



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

11.4.2024 г.



X САГ22-ГР00-968-[15]/11.0...
РЕГ. HOMEP

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Трасето на електропровода преминава през имоти – общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект ПУП – парцеларен план;
4. Решение на ОЕСУТ № ЕС-67/29.08.2023 г.
5. Таблицы-5 бр. страници.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –
Парцеларен план 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag



ДОКЛАД968.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

2.



ПУП - ПП.pdf

3.

4. ПРОТОКОЛ № ЕС-Г-67/29.08.2023



ТАБЛИЦИ.pdf

5.

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:
<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=yQKiQHkg2A=>

ВНОСИТЕЛ:

11.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Десислава Петрова/Директор на дирекция „ПНО“/
/Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г. на Кмета на СО/
урб. Златко Терзиев –Директор на дирекция “ТП”
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел “УП”/

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева/гл. експерт в отдел „УП“/
Мария Механджиева / гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –
Парцеларен план 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура–кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-968/15.04.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП парцеларен план (ПП) за изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; скица за ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана; Споразумение между СО район „Панчарево“ и „Космо България Мобайл“ ЕАД за ползване на терени; 2 броя удостоверения за вписване от Агенция по вписване на „Теленор България“ ЕАД и „ЦЕТИН България“ ЕАД; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(1)/27.04.2022 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за становище.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(2)/27.04.2022 г. и във връзка с чл. 125, ал. 7 на ЗУТ мотивираното предложение и заданието са изпратени до директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Електронно подписан документ с електронен подпис

С писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(3)/12.07.2022 г. директора на РИОСВ – София уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-480-(1)/18.08.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(4)/ 18.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ изразява положително становище с препоръка кабелното трасе да премине в близост до границите на ПИ с идентификатор 56624.7206.178.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: – „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

С Решение № 791 по Протокол № 64 от 27.10.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура– нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(8)/21.11.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1394-(1)/30.12.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(9)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 791/27.10.2022г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(10)/24.03.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Представени са: Писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ – София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; съгласувани проекти с „Виваком България“ ЕАД от 17.02.2023 г., с „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД от 05.01.2023 г. с представено становище; със „Софийска вода“ АД от 10.01.2023 г.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(11)/19.04.2023 г. са внесени допълнително два броя оригинали на проекта за ПП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(12)/21.04.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(13)/21.04.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на основание чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН23-ДИ05-549-(1)/10.07.2023 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по ред на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в ДВ, брой

39/02.05.2023 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т. 7 от Протокол № ЕС-Г-67/29.08.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП — Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ- от „ЦЕТИН България“ ЕАД, което дружество изгражда и експлоатира ППС 1153 със съгласието на кмета на район „Панчарево“, изразено в споразумение.

С одобряването на ПП се цели изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Кадастралната карта на с. Плана е одобрена със заповед № РД-18-55/15.12.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП — ПП е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб, разположен в ПИ 56624.7208.86 и преминава през поземлени имоти, които са описани в регистъра на засегнатите имоти като общинска публична собственост или се стопанисват от общината, съгласно КККР.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забрана за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С проекта не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на територията.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта — сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона, съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/29.08.2023 г., т. 7, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

11.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Десислава Петрова/Директор на дирекция "ПНО"/
/Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г. на Кмета на СО/
урб. Златко Терзиев -Директор на дирекция "ТП"
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел "УП"/

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева/гл. експерт в отдел „УП“/
Мария Механджиева / гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура–кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22–ГР00–968/15.04.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП парцеларен план (ПП) за изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; скица за ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана; Споразумение между СО район „Панчарево“ и „Космо България Мобайл“ ЕАД за ползване на терени; 2 броя удостоверения за вписване от Агенция по вписване на „Теленор България“ ЕАД и „ЦЕТИН България“ ЕАД; мотивирано предложение за ПУП–парцеларен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–968–(1)/27.04.2022 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за становище.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–968–(2)/27.04.2022 г. и във връзка с чл. 125, ал. 7 на ЗУТ мотивираното предложение и заданието са изпратени до директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо изх. № 8705–6757/06.07.2022 г., вх. № в НАГ САГ22–ГР00–968–(3)/12.07.2022 г. директора на РИОСВ – София уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН22–ДИО5–480–(1)18.08.2022 г., вх. № в НАГ САГ22–ГР00–968–(4)/ 18.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ изразява положително

становище с препоръка кабелното трасе да премина в близост до границите на ПИ с идентификатор 56624.7206.178.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: – „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

С Решение № 791 по Протокол № 64 от 27.10.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура– нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(8)/21.11.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1394-(1)/30.12.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(9)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 791/27.10.2022г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(10)/24.03.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Представени са: Писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ – София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; съгласувани проекти с „Виваком България“ ЕАД от 17.02.2023 г., с „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД от 05.01.2023 г. с представено становище; със „Софийска вода“ АД от 10.01.2023 г.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(11)/19.04.2023 г. са внесени допълнително два броя оригинали на проекта за ПП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(12)/21.04.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(13)/21.04.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на основание чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН23-ДИ05-549-(1)/10.07.2023 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по ред на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в ДВ, брой 39/02.05.2023 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т. 7 от Протокол № ЕС-Г-67/29.08.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор

56624.7206.177 по КККР на с. Плана е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – от „ЦЕТИН България“ ЕАД, което дружество изгражда и експлоатира ППС 1153 със съгласието на кмета на район „Панчарево“, изразено в споразумение.

С одобряването на ПП се цели изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Кадастралната карта на с. Плана е одобрена със заповед № РД-18-55/15.12.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП – ПП е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб, разположен в ПИ 56624.7208.86 и преминава през поземлени имоти, които са описани в регистъра на засегнатите имоти като общинска публична собственост или се стопанисват от общината, съгласно КККР.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забрана за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С проекта не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на територията.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона, съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/29.08.2023 г., т. 7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Погробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура– нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на погробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД директор на дирекция ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор на дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел „УП“/
Изготвили:
инж. Стефка Стойчева/гл. експерт в отгел „УП“/
Мария Механджиева / гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/