



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 20

на Столичния общински съвет

от 23.01.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план-изменение на плана за регулация за кв.1а, м. "Национален киноцентър" и кв.1, в.з. „Бояна”, Район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-70-00-469/29.10.2010 г. от „Био-марс" ООД с управител Асен Арсенов и Васил Василев - собственици на ПИ с идентификатор 68134.1945.81, 68134.1945.1055, 68134.1945.16 и №68134.1945.1013, кв.1а, м. „Национален киноцентър-Бояна", с искане за даване на съгласие за изменение на действащ ПУП.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 142 , том LLII, дело № 26539 от 1994 г., нотариален акт № 167, том В-I, рег. № 2013, дело № 178 от 1999 г., нотариален акт № 27, том I, рег. № 308, дело № 23 от 2003 г., скица за УПИ № III-28,16 издадена от район "Витоша", скица за УПИ I-51,81 издадена от район "Витоша", мотивирано предложение за изменение на подробния устройствен план.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-34/19.04.2011 г., т.18, заедно със становищата на отделите на НАГ.

Със Заповед № РД-09-50-674/12.05.2011 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план -изменение на план за регулация в териториален обхват на УПИ I-51,81 и УПИ III-16,28 от кв.1а, м. „Национален киноцентър" и улица между кв.1а на м. „Национален киноцентър" и кв. 1 в.з. „Бояна".

Заповедта е изпратена до район „Витоша" за сведение и изпълнение и на заявителите с писмо изх.№ ГР-70-00-469/12.05.2011 г..

Със заявление вх.№ ГР-70-00-469/03.11.2011 г. е внесен проект за одобряване на ПУП - Изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I-51,81, УПИ III-16,28 и УПИ XVII-33 от кв.1а, м. „Национален киноцентър" и кв. 1, в.з. „Бояна" и ИПУР по отношение на улична регулация от о.т. 191д до о.т. 192 с обяснителна записка.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 142, том LLII, дело № 26539 от 1994 г., нотариален акт № 167, том В-I, рег.№ 2013, дело № 178 от 1999г., нотариален акт № 27, том I, рег.№ 308, дело № 23 от 2003 г., нотариален акт № 196, том I, рег.№ 3044, дело № 167 от 2002 г. скици за ПИ с идентификатори 68134.1945.1013, 68134.1945.81, 68134.1945, 68134.1945.1055 издадени от АГКК. Представена е комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Проекта е изработен върху кадастрална карта. Представено е заснемане на високата дървесна растителност съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелени системи“ с № 7000-СП-573/05.07.2011 г.

Представени са съгласувателни писма от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД с изх.№ ТУ-2374/08.06.2011 г.

Проекта е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ като съгласно писмо рег.№ 94-00-585/1/03.02.2012 г. на Главния архитект на район „Витоша“, възражения не са постъпили.

Проекта е разгледан от ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т. 30 и №ЕС-Г-37/15.05.2012 г., т. 31.

В изпълнение на служебните предложения, проекта е обявен по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ /ДВ бр.32/02.04.2013 г./.

Проведено е обществено обсъждане, съгласно Заповед № РД-50-31/30.04.2013 г. на Кмета на Район "Витоша" като са представени протокол и обобщаващ доклад от него. Към документацията от общественото обсъждане е представен констативен протокол от 30.05.2013 г. от проверка на място във връзка с постъпили при общественото обсъждане възражения. С писмо № 9400-5851/1/29.08.2013 г. констативния протокол е коригиран и допълнен с нов от 27.08.2013 г.

Съгласно писмо на Главния архитект на район Витоша № ГР-70-00-469/30.08.2013 г. при общественото обсъждане са постъпили 3 бр. възражения, а в законоустановения срок на обявяването по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ са постъпили 2 бр. възражения.

Проекта, заедно с постъпилите възражения е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-70/24.09.2013 г., т.15 с решение след отразяване на корекции по служебно предложение, да се изпрати за одобряване в СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на имоти с идентификатор 68134.1945.1013, 68134.1945.81, 68134.1945.16 и 68134.1945.1055, попадащи в УПИ I-51,81 и III-16,28 от кв.1а, м. „Национален киноцентър“.

Действащия план за м. „Национален киноцентър“ за урегулираните поземлени имоти, предмет на плана е одобрен със Заповед №

1230/15.07.1972 г.; Заповед № 50-156/29.06.2000 г., Заповеди РД-50-46/26.02.2002 г. и № РД-50- 75/07.03.2003 г. на Кмета на район "Витоша".

За територията е одобрена кадастрална карта със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-22-635/26.09.2011 г. на началника на СГКК-София.

Предвид горното е налице и основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С изработеният подробен устройствен план за изменение на план за регулация /ИПР/ се предвижда изменение на УПИ I-51,81, УПИ III-16,28 и УПИ XVII-33 за създаване на УПИ I-81,1013 и УПИ III-16,1055 по имотни граници на имотите по кадастрална карта от кв. 1а, м. „Национален киноцентър“.

Предвижда се, също така и изменение на улична регулация от о.т. 191 д до о.т. 192, за създаване на задънена улица от о.т. 191д до о.т. 191 е /нова/, с което се променя и границата между м. в.з. „Бояна“ и м. „Национален киноцентър“, преминаваща по улична регулация на улица от о.т. 191 д до о.т. 192.

Уличната регулация на улица от о.т. 191 д до о.т. 192 - предмет на изменението е предвидена с подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1230/15.07.1972 г. Плана е приет при действието на ЗПИНМ и актовете по прилагането му, в съответствие с различни от настоящите обществено-икономически и устройствени условия.

Предвид горното е налице основанието на чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изменение на влязъл в сила ПУП, а именно : настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е съставен подробния устройствен план.

С проекта се предвижда изменение на уличната регулация на улица от о.т.191д до о.т. 192, урегулираща два квартала - кв. 1, в.з. „Бояна“ и кв. 1а, м. „Национален киноцентър“. С редуцирането и до задънена улица и в изпълнение изискванията на чл.14, ал.2 от ЗУТ двата квартала се сливат в един - нов кв. 1а, м. „Национален киноцентър“, което налага нова номерация на урегулираните поземлени имоти в него без промяна на границите им.

Нови УПИ I-81,1013 и УПИ III-16,1055 се отреждат за имотите по кадастралната карта.

С изменението на плана за регулация не се променя предназначението в нови УПИ I-81,1013 и УПИ III-16,1055 кв. 1а, м. „Национален киноцентър“.

По действащия ОУП на СО, УПИ I-81,1013 и УПИ III-16,1055 попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ („Жм2“), в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.6 е допустимо горното конкретно предназначение.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-81,1013 и УПИ III-16,1055 е по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Реализацията на проекта не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Плана за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проекта е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с експлоатационните дружества.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверено от Дирекция „Зелена система“ на СО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи №ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т. 30, № ЕС-Г-37/15.05.2012 г., т. 31. и № ЕС-Г-70/24.09.2013 г., т. 15

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на кв. 1, в.з. „Бояна“ и кв. 1а, м. „Национален киноцентър“ за сливането им в нов кв. 1а, м. „Национален киноцентър“ и свързаната с това промяна в номерата на УПИ I-221, II-222, III- 222,406, IV-221, V-221, VI-222 и УПИ-„за трафопост и озеленяване“ от кв. 1 на в.з. „Бояна“ в нови номера, съответно: XII-221, XVII-222, XIX-222,406, XIV-221, XIII-221, XI-222 и XVIII-„за трафопост и озеленяване“ от нов кв. 1а, м."Национален киноцентър" по зелените и кафяви линии, цифри, букви, заштриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на УПИ V-20 от кв. 1а, м."Национален киноцентър" за промяна на номера му в УПИ II-20, нов кв.

1а, м."Национален киноцентър" по зелените цифри, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за регулация на УПИ I-51,81, III-16,28 и XVII-33 за създаване на УПИ I-81,1013 и III-16,1055 , кв. 1а, м. „Национален киноцентър" по зелените и кафяви линии, цифри, букви, заштриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

4. Изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.191д до о.к. 191в за редуцирането ѝ до задънена улица от о.к.191д до о.т. 191е, кв. 1а, м. „Национален киноцентър" по зелените и кафяви линии, цифри, букви, заштриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2014 г., Протокол № 55, точка 20 от дневния ред, по доклад № СО-9300-454/13.12.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков