



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 19

на Столичния общински съвет

от 23.01.2014 година

За подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ XII-6501.9, УПИ XIII-6501.106, УПИ XIV-6501.9, „за КОО, УПИ XV-6501.1002, УПИ XVI-6501.991, кв.46, откриване на задънена улица от о.т.136а- 135б- о.т.136в -о.т.136г -о.т.136д, м. „с.Герман”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-М-21/16.03.2011 г. от Марийка

Кирилова, собственик на поземлен имот № 735, к.л.Г-9-6-А, идентичен с поземлен имот № 048009 по КВС, землище на с.Герман, Район „Панчарево”, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план.

Към заявлението са приложени: договор за доброволна делба от 23.12.2009 г., скица за поземлен имот № 735, издадена от Дирекция „Софийски кадастър” и мотивирано предложение.

Със заявление вх. № ГР-94-М-21/28.03.2011 г. е представена скица за поземлен имот № 048009 от КВС, издадена от ОСЗГ.

Допълнително е представена скица за поземлен имот с идентификатор 14831.6501.9 по КК и КР на с. Герман.

Допълнително са постъпили заявления от Недка Рангелова и Милети Игнатов, собственици на поземлен имот с

идентификатор 14831.6501.106 по КК и КР на с. Герман, съгласно приложения нотариален акт № 72, том XIII, дело № 2712 от 23.12.1992 г.,

Стоянка Александрова и Райна Иванова, собственици на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.991 по КК и КР на с.

Герман, съгласно приложените нотариален акт № 44, том VII, дело № 1165 от 06.12.1983 г. и нотариален акт №7, том LLIX, дело № 21839 от

25.08.1993 г., Александър Илиев, собственик на поземлен имот с

идентификатор 14831.6501.1002 по КК и КР на с. Герман, съгласно решение № 3030 от 06.08.1997 г. по чл.14, ал.1, т. 1 от ЗСПЗЗ на ОСЗГ

Младост. Представена е скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1022 по КК и КР на с. Герман, собственост на Столична община.

Заявленията с приложенияте към тях доказателства са разгледани, заедно със становищата на отделите на НАГ, са разгледани на заседание на ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-104/20.12.2011 г., т. 23 е прието мотивираното предложение и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за допускане на устройствена процедура, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-1606/21.12.2011 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план - изменение план за регулация и план за застрояване за кв. 46, м. „с. Герман“, поземлени имоти с идентификатори 14831.6509.9, 14831.6509.106, 14831.6509.991, 14831.6509.1022 по КККР на с. Герман и откриване на задънена улица, при спазване условията на отделите в НАГ.

Заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за сведение и изпълнение с писмо изх. № ГР-94-М-21/09.01.2012 г.

Със заявление вх. № ГР-94-М-21/21.02.2012 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ XII-9, XIII-106, XIV-9, за КОО, XV-1002, XVI-991, кв.46, откриване на задънена улица от о.т.136а-135б-о.т.136в-о.т.136г-о.т.136д, местност „с. Герман“ с обяснителна записка.

Представени са съгласуван проект от „Софийска вода“ АД с писмо № ТУ-67/10.01.2011 г., удостоверение № 1005746929/28.02.2012 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и заснемане и експертна оценка на съществуващата на дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ СО с № 94-М-СП-16/15.05.2012 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-2/2/21.04.2012 г. на главния архитект на район „Панчарево“, в законоустановения срок възражения не са постъпили.

Със заявления вх. № ГР-94-М-21/15.07.2013 г. и вх. № ГР-94-М-21/25.10.2013 г. заявителите Марийка Кирилова, Недка Рангелова, Милети Игнатов, Стоянка Александрова, Райна Иванова и Илия Василев са поискали одобряване на проекта само в частта на ИПР. Представено е удостоверение за наследници на Александър Илиев от 24.10.2013 г.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-57/23.07.2013 г., т. 13, като е приет проект за ИПР и е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Марийка Кирилова, като собственик на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.9 по КК и КР на с. Герман, съгласно протокол доброволна делба от 23.12.2009 г. и скица от

СГКК, Недка Рангелова и Милети Игнатов, като собственици на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.106 по КК и КР на с. Герман, съгласно нотариален акт № 72, том XIII, дело № 2712 от 23.12.1992 г. и скица от СГКК, Стоянка Александрова и Райна

Иванова, като собственици на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.991 по КК и КР на с. Герман, съгласно нотариален акт № 44, том VII, дело № 1165 от 06.12.1983 г., нотариален акт № 7, том LLIX, дело № 21839 от 25.08.1993 г. и скица от СГКК и Илия Василев, като собственик на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1002 по КК и КР на с. Герман, съгласно решение № 3030 от 06.08.1997 г. на ОСЗГ Младост, удостоверение за наследници и скица от СГКК.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатори 14831.6501.106 и 14831.6501.991 се урегулират за първи път и регулационните граници следват имотните такива, с изключение на частта, която попада в новопредвидената улица, като за същите се образуват УПИ XIII-106 и УПИ XVI-991, в съответствие с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14831.6501.9 също се урегулира за първи път и регулационните граници следват имотните такива, с изключение на частта, която попада в новопредвидената улица, като за същия се образуват УПИ XII-9 и УПИ XIV-9, „за КОО“, в съответствие с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП на УПИ I-811 - предмет на изменението е одобрен с заповед № РД-09-50-377/16.03.2011 г. на Главния архитект на СО, а кадастралната карта на с. Герман е одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите му е създаден нов поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1002.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвид горното е налице основанието за одобряване на ИПР за УПИ I- 811 по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ - одобряване на кадастрална карта за територията и чл. 134, ал. 2, т. 6 от

ЗУТ - съгласие на собственика на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1002 - предмет на плана.

Изменението на плана за регулация се състои и в изменение на улична регулация, с цел откриване на задънена улица от задънена улица от о.т.136а- 135б-о.т.136в-о.т.136г-о.т.136д, с оглед осигуряване на лице (изход) към улица на новообразувани УПИ XII-9, УПИ XIII-106, УПИ XIV-9, „за КОО" и УПИ XVI-991, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България" АД и „Софийска вода" АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените декларация относно наличната дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система" СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/23.07.2013 г., т. 13,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация за кв.46, местност „с. Герман".
Откриване на задънена улица от о.т.136а-135б-о.т.136в-о.т.136г-о.т.136д,

местност „с. Герман". Създаване на нови УПИ XII-9, УПИ XIII-106, УПИ XIV-9, „за КОО", УПИ XVI-991. Преотреждане на УПИ XV-811 от кв. 46б в УПИ XV-1002 от кв. 46, м. „с. Герман", по кафявите и зелени линии и цифри, букви и зачертавания съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2014 г., Протокол № 55, точка 19 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4212/11.12.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков