

КОМИСИЯ, СЪГЛАСНО ЗПКОНПИ
към СОС

Per. №

СОС 22-ПКΟΥ-441 / 23.3.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА КОРУПЦИЯТА И
ЗА ОТНЕМАНЕ НА НЕЗАКОННО ПРИДОБИТОТО ИМУЩЕСТВО

ЗПКОНПИ	Промяна
Вх. № _____ / _____ год. /Попълва се служебно/	

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИМУЩЕСТВО И ИНТЕРЕСИ

ПО ЧЛ. 35, АЛ. 1, Т. 2

ОТ ЗАКОНА ЗА ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА КОРУПЦИЯТА И
ЗА ОТНЕМАНЕ НА НЕЗАКОННО ПРИДОБИТОТО ИМУЩЕСТВО (ЗПКОНПИ)

Част I: ИМУЩЕСТВО

Доклад за съответствие/несъответствие
/Попълва се служебно/

--

Име:

Димитър Любомиров Шивачев

Месторабота:

"Софийски имоти" ЕАД

Длъжност:

Изпълнителен директор

Код:

--	--	--

/Попълва се служебно/

Контролно число:

C82E0A10

v7.0a

/Попълва се автоматично/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 35, ал. 1, т. 2 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество

1. Настоящата декларация се дава на основание чл. 35, ал. 1, т. 2 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ).

Декларацията се подава на електронен и хартиен носител по образец, утвърден от Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (КПКОНПИ).

Образецът на декларацията е публикуван на интернет страницата на Комисията на адрес: www.caciacf.government.bg за ползване от декларатора. Декларацията се попълва на електронен носител, след което се разпечатва на хартиен носител и се подписва от декларатора.

С подписа си деклараторът гарантира и идентичността на съдържанието на информацията между електронния и хартиения носител. Декларацията на хартиен и технически носител (CD) се подава по пощата с обратна разписка на адрес: София 1000, пл. "Света Неделя" № 6, КПКОНПИ, за Публичен регистър, или на ръка на адрес: София, ул. "Антим I" No 17, ет. 6. Декларацията може да се подаде и по електронната поща на адрес: publicregistry@caciacf.bg само когато деклараторът притежава електронен подпис, съгласно Закона за електронния документ и електронния подпис.

2. Лицата по чл. 6, ал. 1 от закона са длъжни да декларират пред КПКОНПИ своето имущество и интереси, имуществото и доходите на своите съпрузи /ги/ и ненавършилите пълнолетие деца, както и на лицата с които се намират във фактическо съжителство на съпружески начала в сроковете по чл. 38 от закона. Към декларацията се прилага и писменото съгласие по чл. 42.

3. Лицата по чл. 6, ал. 1 могат да правят промени в подадените от тях декларации по чл. 38, ал. 2.

4. Лицата по чл. 6, ал. 1 имат достъп до регистъра относно личните си декларации на адрес: София, ул. "Антим I" No 17, ет. 6.

5. Всяко лице има право на достъп до данните от Публичния регистър съгласно чл. 42 от ЗПКОНПИ, чрез Регистър на лица, заемащи висши публични длъжности на Интернет страницата на Комисията: www.caciacf.government.bg

Достъпът до данните се осъществява и по реда на Закона за достъп до обществената информация.

6. Лице по чл. 6, ал. 1, което не подаде декларация за имущество и интереси в законоустановения срок, носи административно-наказателна отговорност по чл. 173, ал. 1 и ал. 3, предложение първо, както и подлежи на проверка на основание чл. 108, ал. 6 от ЗПКОНПИ.

Данни за декларатора:

/Данните от колона 2 не се публикуват/

1	2
Димитър Любомиров Шивачев	ЕГН:
/Име - собствено, бащино, фамилно/	
"Софийски имоти" ЕАД	Л. К. №
/месторабота/	Изд. от
Изпълнителен директор	Постоянен
/длъжност/	адрес:
	Телефон:

Данни за съпруга/та и за лицата, с които се намират във фактическо съжителство на съпружески начала:

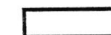
Гражданство:

/Данните от колона 2 не се публикуват/

1	2
Мариела Димитрова Шивачева	ЕГН:
/Име - собствено, бащино, фамилно/	

Декларирам, че:

– съм във фактическа раздяла:



Декларатор:

/подпис/

- не живея заедно със съпруга /та/ си и нямаме общо домакинство:
и няма да декларирам неговото/нейното имущество и доходи на основание чл.37, ал.5 от закона
- фактическо съжителство на съпружески начала:
- не желая да бъде публикувана информацията относно лицето, с което се намирам
във фактическо съжителство на съпружески начала и относно имуществото и
доходите на това лице на основание чл.37, ал.7 от закона

ЕГН:

Данни за ненавършилите пълнолетие деца:

/Данните от колона 2 не се публикуват/

№	/Име - собствено, бащино, фамилно/	ЕГН	Гражданство
	1	2	3
1.	Ния Димитрова Шивачева		българско
2.	Димитър Димитров Шивачев		българско
3.			

Декларирам, че:

- не упражнявам родителски права по отношение на ненавършилите пълнолетие деца:

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора
/собствено, бащино, фамилно/

Димитър Любомиров Шивачев

ДЕКЛАРИРАМ:

ЕЖЕГОДНА		
1	2	3
Следното имущество по чл. 37, ал. 1, т.т. 1-6 и т. 9, и за интереси в Част II на декларацията по т.т. 12-14 от ЗПКОНПИ към датата на встъпване в длъжност като: _____ акт за встъпване: № _____ / _____ 20 _____ г. в _____ /месторабота/	Придобитото имущество, получените доходи, дадени обезпечения и направените разходи по чл.37 от ЗПКОНПИ през предходната календарна година от 01.01 – 31.12.20 21 _____ год. Изпълнителен директор _____ /длъжност/ "Софийски имоти" ЕАД _____ /месторабота/	Следното имущество по чл. 37, т.т. 1-6 и т. 9 от ЗПКОНПИ към датата на освобождаването ми от длъжност и по чл. 38, ал. 1, т. 4 от закона: _____ или акт за освобождаване: № _____ / _____ 20 _____ г. от _____ /месторабота/

Забележка: - Колона 1 се попълва при встъпване в длъжност, като се изписват номер и дата на акта за встъпване. Не се попълват колони 2 и 3;
 - Колона 2 се попълва, когато лицето подава ежегодна декларация до 15 май, докато лицето заема съответната длъжност. Не се попълват колони 1 и 3;
 - Колона 3 се попълва при освобождаване от длъжност, както и в едномесечен срок от изтичането на една година от освобождаване от длъжност, като се изписват номер и дата на акта за освобождаване. Не се попълват колони 1 и 2;

I. Недвижимо имущество

1. Право на собственост и ограничени вещни права:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 1

Ном. по ред	Вид на имота /правото/	Местонахождение	Община	Площ /кв.м./	Разгъната застроена площ /кв.м./	Година на придобиване	Собственик			Цена на придобиване /лева/	Правно основание за придобиване	Произход на средствата
							Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												

1.а. Земеделски земи и гори:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 1.1

Ном. по ред	Вид на имота /правото/	Местонахождение	Община	Площ /декара/	Разгъната застроена площ /кв.м./	Година на придобиване	Собственик			Цена на придобиване /лева/	Правно основание за придобиване	Произход на средствата
							Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												

1.б. Чуждо недвижимо имущество:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 1.2

Ном. по ред	Вид на имота /правото/	Местонахождение	Община	Площ /декара/	Разгъната застроена площ /кв.м./	Година на сключване на договора	Ползвател			Цена по договор /лева/	Правно основание за ползване	Произход на средствата
							Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												

Декларатор: _____
/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

2.										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Прехвърляне на имоти през предходната година:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 2

Ном. по ред	Вид на имота	Местонахождение	Община	Площ кв. м. /декара/	Разгъната застроена площ /кв.м./	Прехвърлител			Цена на сделката /лева/	Правно основание за отчуждаване на имота
						Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

II. Моторни сухопътни, водни и въздухоплавателни превозни средства, както и други превозни средства, които подлежат на регистрация по закон

1. Моторни сухопътни превозни средства:

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 3

Ном. по ред	Вид на превозното средство	Марка на превозното средство	Цена на придоби- ване /лв./	Година на придоби- ване	Собственик			Правно основание за придобиване	Произход на средствата
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Лек автомобил	Ауди	26000	2021	Димитър Любомиров Шивачев		1/2	покупко-продажба	по Таблица 12 - ръчно
2.	Лек автомобил	Ауди	26000	2021	Мариела Димитрова Шивачева		1/2	покупко-продажба	по Таблица 12 - ръчно

2. Земеделска и горска техника:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 3.1

Ном. по ред	Вид на земеделската или горската техника	Марка на техниката	Цена на придоби- ване /лв./	Година на придоби- ване	Собственик			Правно основание за придобиване	Произход на средствата
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

3. Водни и въздухоплавателни превозни средства:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 3.2

Ном. по ред	Вид на превозното средство	Марка на превозното средство	Цена на придоби- ване /лв./	Година на придоби- ване	Собственик			Правно основание за придобиване	Произход на средствата
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

4. Други превозни средства, които подлежат на регистрация по закон:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 3.3

Ном. по ред	Вид на превозното средство	Марка на превозното средство	Цена на придоби- ване /лв./	Година на придоби- ване	Собственик			Правно основание за придобиване	Произход на средствата
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

5. Чужди моторни сухопътни, водни и въздухоплавателни превозни средства на стойност над 10 000 лева:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 3.4

Ном. по ред	Вид на превозното средство	Марка на превозното средство	Цена по договор /лв./	Година на сключване на договора	Ползвател			Правно основание за ползване	Произход на средствата
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

6. Прехвърляне на притежаваните моторни сухопътни, водни и въздухоплавателни превозни средства през предходната година:

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 3.5

Ном. по ред	Вид на превозното средство	Марка на превозното средство	Цена на отчужда- ването /лв./	Прехвърлител			Правно основание за отчуждаването
				Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	Идеална част	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Лек автомобил	Ауди	20000	Димитър Любомиров Шивачев		1/1	възмездно

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

III. Парични суми, в т.ч. влогове, банкови сметки и вземания на обща стойност над 10 000 лв., включително в чуждестранна валута

1. Парични средства - налични и по банкови влогове /депозити/ - общо над 10 000 лв.:

1.1. Налични парични средства: Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 4

Ном. по ред	Размер на средствата	Вид на валутата	Равно- стойност в лв.	Собственик		Произход на средствата
				Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	
1	2	3	4	5	6	7
1.	3200	BGN	3200	Димитър Любомиров Шивачев		по Таблица 12 - ръчно
2.						

1.2. Банкови влогове /депозити/:

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 5

Ном. по ред	Размер на средствата	Вид на валутата	Равно- стойност в лв.	Титуляр на влога		В страната	В чужбина	Произход на средствата
				Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	135128	BGN		Димитър Любомиров Шивачев		135128		по Таблица 12 - ръчно
2.	72843	BGN		Мариела Димитрова Шивачева		72843		по Таблица 12 - ръчно
3.								

2. Вземания над 10 000 лева:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 6

Ном. по ред	Вид на вземането	Размер на взема- нето	Вид на валутата	Равно- стойност в лв.	Титуляр на вземането		Правно основание за вземането	От местни лица	От чуждестранни лица
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									

3. Задължения над 10 000 лева:

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 7

Ном. по ред	Вид на задължението	Размер на задълже- нието	Вид на валутата	Равно- стойност в лв.	Титуляр на задължението		Правно основание за задължението	Към банки	Към физически и юридически лица
					Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Кредит	35529	BGN	35529	Димитър Любомиров Шивачев		договор за кредит	35529	
2.									
3.									

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

IV. Вложения в инвестиционни и пенсионни фондове и еквивалентни форми на спестявания и инвестиции, ако общата им стойност надвишава 10 000 лв, както и налични ценни книги, дялове в дружества с ограничена отговорност и командитни дружества и финансови инструменти по чл.3 от Закона за пазарите на финансови инструменти

1. Вложения в инвестиционни и пенсионни фондове и еквивалентни форми на спестявания и инвестиции,
ако общата им стойност надвишава 10 000 лв.

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 8

Ном. по ред	Размер на вложенията	Вид на валутата	Равно- стойност в лв.	Титуляр на вложението		В страната	В чужбина	Произход на средствата
				Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								

2. Ценни книги и фин.инструменти по чл.3 от Закона за пазарите на фин.инструменти:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 9

Ном. по ред	Вид на ценните книги/ финансови инструменти	Брой на ценните книги/ фин. инстр.	Поверени на инвест. посредник		Емитент	Цена на придобиването /лв./	Собственик или титуляр на правото		Правно основание за придобиването	Произход на средствата
			Ценни книжа/ фин.инстр.	и/или пари			Име собствено, бащино, фамилно	ЕГН		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										

3. Дялове в дружества с ограничена отговорност и командитни дружества:

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 10

Ном. по ред	Вид на имуществото	Размер на дяло- вото участие	Наименование на дружеството	Седалище	Стой- ност на дяловото участие	Собственик или титуляр на правото		Правно основание за придобиването	Произход на средствата
						Име собствено, бащино, фамилно	ЕГН		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дружествени дялове	100%	Боа Тера ЕООД	София (столица)	1000	Мариела Димитрова Шивачева		други	по Таблица 12 - ръчно
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

4. Прехвърляне на дялове в дружества с ограничена отговорност и командитни дружества:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 11

Ном. по ред	Вид на имуществото	Размер на дяло- вото участие	Наименование на дружеството	Седалище	Цена на отчужда- ването /лв./	Прехвърлител		Правно основание за отчуждаването
						Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/		Димитър Любомиров Шивачев					
1.							
2.							
3.							
4.							

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

V. Доходи извън тези за заеманата длъжност, получени през предходната календарна година, когато са общо над 1000 лева и трудови доходи, получени през предходната календарна година

Нямам нищо за деклариране.

Таблица № 12

Ном. по ред.	Видове доход от:	Размер на дохода	
		На декларатора /лв./	На съпруга/та, лицето при факт. съжителство на съпруг. начала /лв./
1	2	3	4
	I. Облагаем доход от:		
1.	Годишна данъчна основа от трудови доходи	51589	1831
2.	Годишна данъчна основа за доходи от трудови правоотношения, извън тези за заеманата длъжност		
3.	Годишна данъчна основа за доходи от стопанска дейност като едноличен търговец		
4.	Годишна данъчна основа за доходи от друга стопанска дейност	18787	
5.	Годишна данъчна основа за доходи от наем или друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество		
6.	Годишна данъчна основа за доходи от прехвърляне на права или имущество		
7.	Годишна данъчна основа за доходи от други източници по чл. 35 от ЗДДФЛ		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
	II. Други доходи, извън посочените в т. I.		
1.	Доходи от непреработена растителна и животинска продукция от регистрирани земеделски производители и тютюнопроизводители.		
2.	Доход от прехвърляне на имущество	20000	
3.			
4.			
5.			
	III. Всичко:	90376	1831

VI.

1. Дадени обезпечения и направени разходи от или в полза на декларатора, неговия съпруг /съпруга/, лица при фактическо съжителство на съпружески начала или ненавършилите пълнолетие деца с тяхно съгласие:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 13

Ном. по ред.	Вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Характер на обезпечението			
			От декларатора	В полза на декларатора	От съпруг/а, лица при факт. съжителство на съпружески начала или ненавършили пълн. деца	В полза на съпруг/а, лица при факт. съжителство на съпружески начала или ненавършили пълн. деца
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/		Димитър Любомиров Шивачев			
4.					
5.					

Декларатор:

/подпис/

Име на декларатора /собствено, бащино, фамилно/	Димитър Любомиров Шивачев
--	---------------------------

2. Направени разходи от или в полза на декларатора, неговия съпруг /съпруга/, лица при фактическо съжителство на съпружески начала или ненавършилите пълнолетие деца с тяхно съгласие, когато те не са платени със собствени средства, с публични средства или със средства на институцията, в която заемат длъжността:

Нямам нищо за деклариране.

X

Таблица № 14

Ном. по ред.	Вид на разхода	Размер на разхода	Вид на валутата	Равностой- ност в лева	Разходите са направени:			
					В полза на декларатора	За чия сметка е направен разхода	В полза на съпруг/а, лица при факт.съжит. на съпруг.начала или ненавършили пълн.деца	За чия сметка е направен разхода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Обучение:							
1.								
2.								
3.								
2.2.	Пътуване извън страната:							
2.2.1.								
2.2.2.								
2.2.3.								
2.2.4.								
2.3.	Други плащания с единична цена над 1000 лева:							
2.3.1.								
2.3.2.								
2.3.3.								
2.4.	Разходи за обучение извън случаите по т.10 в т.ч. в полза на лицата по ал.4, чиято еднократна стойност надхвърля 1000 лева:							
2.4.1.								
2.4.2.								

Информацията, подлежаща на деклариране се обработва единствено с цел проверка на декларираните обстоятелства и за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество.

Публикуването на информацията, подлежаща на деклариране чрез тази декларация се извършва в съответствие с изискванията, предвидени в Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и при спазване на Закона за защита на личните данни.

Дата: 23.03.2022 г.

Декларатор:

/подпис/