СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Становище

на Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община
по адм. преписка с рег. № САГ24-ДР00-3489/2024 г.
на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

Заявлението е подадено от кмета на район „Сердика" за разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски"-складова зона „Биримирци".

Искането е във връзка с провеждане на инвестиционната политика на Столична община (СО) за изграждане на площадки или поставяне на центрове тип „преместваем обект" за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата на територията на СО.

Предвижда се изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО в нов УПИ VI-„за площадка за съхранение на безвредни отпадъци", кв. 1а, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски"-складова зона „Биримирци" по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.503.1344 и 68134.503.1345 и отреждане на нов УПИ VI „за площадка за съхранение на безвредни отпадъци".

С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда отпадане на предвиденото едноетажно застрояване по действащия ПУП.

Действащият подробен устройствен план на м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски" – складова зона „Биримирци", одобрен с решение № 56 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Действащата кадастрална карта за територията на район „Сердика" е одобрена със заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на плана, попадат в устройствена зона **„Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс),** съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото застрояване и функционално предназначение са допустими.

На основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО *изразявам **положително становище и предлагам да се издаде** административен акт за разрешаване на исканата устройствена процедура.*

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Стефан Аспарухов