СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА"
София 1330, ул. „Освобождение" № 25, www.krasnapolyana.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Красна поляна
Рег.№ Към РКП26-ВК66-54-[3]/24.11.2026

ДОКЛАД

ОТ ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА"
И
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Кандидатстване на СО – район „Красна поляна" по Проект „Красива България" 2027 по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места" за обект: „Ремонт на приемната на 03 РУ – СДВР, ж.к. „Разсадника", ул. „Найчо Цанов", бл. 64"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на труда и социалната политика е обявило кампания за набиране на проектни предложения по Проект „Красива България" (ПКБ), които ще бъдат финансирани и реализирани през 2027 г. Крайният срок за кандидатстване е 18.01.2027 г. Съгласно условията на кампанията допустими кандидати са общините, областните управители, държавните институции и контролните органи, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения, или са с делегирани права за тяхното стопанисване и управление.

Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места" има за цел подпомагане развитието на устойчива, свързана и достъпна обществена среда. По мярката се допускат строително-монтажни и ремонтни работи в сгради или самостоятелни обекти в тях, предназначени за обществено обслужване в областта на администрацията, културата, спорта и туризма.

С писмо № СОА26-ВК08-9754/30.10.2026 г. директорът на дирекция „Финансови инструменти и анализи" към направление „Финанси" при Столична община е поканил районните администрации да заявят намерение за участие в кампанията. С писмо № РКП26-ВК66-54-(1)/16.11.2026 г. район „Красна поляна" е заявил намерение да кандидатства с три проектни предложения по различни мерки на ПКБ. За всяко от тях е необходимо решение на Столичния общински съвет за кандидатстване и за осигуряване на съфинансиране. С настоящия доклад се внася проектното предложение по мярка М01.

За участие по мярка М01 районната администрация предлага ремонт на приемната на 03 РУ – СДВР. Обектът е общинска собственост и се използва за

административно обслужване на граждани. С оглед на предназначението си помещението представлява самостоятелен обект за обществено обслужване в областта на администрацията и попада в обхвата на допустимите дейности по мярката.

Приемната се намира в ж.к. „Разсадника", ул. „Найчо Цанов" № 209, бл. 64, ет. 1, в помещение – общинска собственост съгласно АОС № 1360/11.09.2019 г. В нея гражданите подават сигнали, жалби и заявления, явяват се по призовка и се срещат с участъковите инспектори. Приемната се посещава и от лица в уязвимо положение – пострадали, възрастни хора, малолетни и непълнолетни, придружавани от родителите си.

Към настоящия момент помещенията на приемната са в незадоволително състояние, не отговарят на предназначението си и не осигуряват нормални условия за обслужване на гражданите. Част от повредите създават риск за безопасността на посетителите и служителите.

Следва да се отбележи, че опазването на обществения ред и сигурността са сред най-често поставяните от жителите на района въпроси. Районната администрация работи в постоянно взаимодействие с ОЗ РУ – СДВР, включително в рамките на дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин. Общината е длъжна да поддържа помещенията в изправно състояние, а забавянето на ремонта би довело до влошаване на състоянието им и до по-високи разходи в бъдеще.

С проекта се предвижда ремонт на приемната, на коридорната част, на двете служебни стаи, в които се приемат граждани и се провеждат разпити, и на тоалетното помещение, включително ремонт на стени, тавани и подови настилки. Обхватът на ремонта е определен с оглед на най-неотложните нужди и на финансовите параметри на мярката.

Съгласно условията на мярка М01 общият бюджет на проектното предложение е от 60 000 до 300 000 евро с ДДС. Съфинансирането от кандидата е в размер най-малко 50 % от общия бюджет, а финансирането от ПКБ е до 70 000 евро с ДДС. При стойност на СМР/СРР до 150 000 евро с ДДС бюджетът се разпределя, както следва: 92 % за СМР/СРР на обекта и 8 % за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

Район „Красна поляна" ще кандидатства с проектно предложение с прогнозен общ бюджет 60 000 евро с ДДС. От тях 55 200 евро с ДДС са за СМР и 4 800 евро с ДДС са за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ. Съгласно изготвената от районната администрация прогнозна количествено-стойностна сметка, предвидените ремонтни работи се покриват от посочената стойност на СМР.

Финансирането от ПКБ е в размер на 30 000 евро с ДДС. Собственият принос на Столична община е в размер на 30 000 евро с ДДС, което съставлява 50 % от общия бюджет на проекта.

Предвидените работи представляват текущ ремонт по смисъла на § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 151, ал. 1 от ЗУТ за тях не се изисква разрешение за строеж. Поради това не са необходими разходи за изготвяне на инвестиционен проект, строителен и авторски надзор. Предвид обаче възрастта на сградата и вероятността при изпълнението на ремонта да бъдат установени скрити

повреди, които не могат да бъдат предвидени към настоящия момент, е необходимо да бъдат осигурени средства за непредвидени разходи за СМР. Тези средства не се финансират по ПКБ и са в прогнозен размер до 3 000 евро с ДДС.

Общият размер на необходимото съфинансиране от бюджета на Столична община възлиза на прогнозна стойност до 33 000 евро с ДДС. От тази сума 30 000 евро с ДДС са собствен принос по проекта, а до 3 000 евро с ДДС са непредвидени разходи.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения:

1. Писмо № СОА26-ВК08-9754/30.10.2026 г. от директора на дирекция „Финансови инструменти и анализи" към направление „Финанси" при Столична община;
2. Проект на решение.

Вносители:

ДИМИТЪР ПЕТРОВ PETROV Date: 2026.11.24 17:04:16 +02'00'
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА"

Tsvetomir Petrov Date: 2026.11.24 17:00:40 +02'00'
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____година

ОТНОСНО: Кандидатстване на СО – район „Красна поляна“ по Проект „Красива България“ 2027 по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие СО – район „Красна поляна“ да кандидатства по Проект „Красива България“ 2027 по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за обект: „Ремонт на приемната на 03 РУ – СДВР, ж.к. „Разсадника“, ул. „Найчо Цанов“ № 209, бл. 64, ет. 1“.
2. Разрешава съфинансиране от бюджета на Столична община в общ прогнозен размер до 33 000 евро с ДДС. Сумата включва собствен принос на кандидата в размер на 50 % от общия бюджет на проекта от 60 000 евро с ДДС, възлизащ на 30 000 евро с ДДС, както и непредвидени разходи в прогнозен размер до 3 000 евро с ДДС.
3. Възлага изпълнението на проекта на кмета на СО – район „Красна поляна“. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на района за управлението на проекта и за подписването на всички изискуеми документи и декларации за кандидатстването и управлението му.

4. При одобрение на проекта средствата по т. 2 да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2027 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на …… г., Протокол № ……, точка …… от дневния ред, по доклад № …… / …… г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров/

Съгласувал:
Юлияна Михайлова, началник на отдел „Правно-нормативно обслужване и човешки ресурси“ при район „Красна поляна“