СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА"
София 1330, ул. „Освобождение" № 25, www.krasnapolyana.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Красна поляна
Рег.№ Към РКП26-ВК66-54-[2]/24.11.2026

ДОКЛАД

ОТ ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА"
И
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Кандидатстване на СО – район „Красна поляна" по Проект „Красива България" 2027 по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура" за обект: „Изграждане на три детски площадки за деца от 3 до 6 г. в двора на ДГ № 169 „Коледарче" и реновиране на прилежащото пространство", ул. „Алеко Туранджа" № 4.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на труда и социалната политика е обявило кампания за набиране на проектни предложения по Проект „Красива България" (ПКБ), които ще бъдат финансирани и реализирани през 2027 г. Крайният срок за кандидатстване е 18.01.2027 г. Съгласно условията на кампанията допустими кандидати са общините, областните управители, държавните институции и контролните органи, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения, или са с делегирани права за тяхното стопанисване и управление.

Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура" има за цел осигуряване на подходяща образователна и здравна инфраструктура. По мярката се допускат строително-монтажни и ремонтни работи в сгради за образование, както и работи в прилежащите им външни пространства в рамките на урегулираните поземлени имоти.

С писмо № СОА26-ВК08-9754/30.10.2026 г. директорът на дирекция „Финансови инструменти и анализи" към направление „Финанси" при Столична община е поканил районните администрации да заявят намерение за участие в кампанията. С писмо № РКП26-ВК66-54-(1)/16.11.2026 г. район „Красна поляна" е заявил намерение да кандидатства с три проектни предложения по различни мерки на ПКБ. За всяко от тях е необходимо решение на Столичния общински съвет за кандидатстване и за осигуряване на съфинансиране. С настоящия доклад се внася проектното предложение по мярка М02.

За участие по мярка М02 районната администрация предлага изграждане на три детски площадки в двора на ДГ № 169 „Коледарче“ и реновиране на прилежащото пространство. Детската градина е образователна институция и дворното ѝ пространство е част от урегулирания поземлен имот, в който се намира. Поради това предвидените работи попадат в обхвата на допустимите дейности по мярката.

ДГ № 169 „Коледарче“ се намира на ул. „Алеко Туранджа“ № 4, ж.к. „Разсадника“, в ПИ с идентификатор 68134.1106.108 – общинска собственост.

Престоят на открито, играта и двигателната активност са ежедневна част от режима на децата и се провеждат предимно в двора на градината. Към настоящия момент в двора има детски съоръжения, които са амортизирани и не отговарят на действащите изисквания за безопасност, а настилките в зоните за игра не са ударопоглъщащи. Площадките за игра в детските градини се ползват от малки деца, които са най-уязвими при падане и нараняване. Поради това те следва да отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин. Съгласно Наредба № 1 от 12.01.2009 г. собственикът на площадката за игра е длъжен да осигури нейната безопасност и поддържане. Привеждането на площадките в съответствие с тези изисквания е задължение на общината и не може да бъде отлагано.

С проекта се предвижда демонтаж на съществуващите амортизирани съоръжения и изграждане на три детски площадки с нови съоръжения, съобразени с възрастта на децата, и с ударопоглъщаща каучукова настилка. Предвижда се и реновиране на прилежащото пространство, включително пейки, настилки, вертикална планировка, затревяване и озеленяване. Проектът ще осигури безопасни условия за игра, двигателна активност и отдих на децата и ще допълни направената инвестиция в сградата на детската градина.

Съгласно условията на мярка М02 общият бюджет на проектното предложение е от 60 000 до 300 000 евро с ДДС. Съфинансирането от кандидата е в размер най-малко 50 % от общия бюджет, а финансирането от ПКБ е до 90 000 евро с ДДС при включено обучение. При стойност на СМР над 150 000 евро с ДДС е задължително включването на обучение по мярка М03. В този случай бюджетът се разпределя, както следва: 88 % за СМР на обекта, 4 % за обучение и 8 % за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

Район „Красна поляна“ ще кандидатства с проектно предложение с прогнозен общ бюджет 300 000 евро с ДДС, в т.ч.: разходи за СМР – 264 000 евро с ДДС; разходи за обучение по мярка М03 – 12 000 евро с ДДС; разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ – 24 000 евро с ДДС. Видно от изготвената от районната администрация прогнозна количествено-стойностна сметка, предвидените работи се покриват от посочената стойност на СМР.

Финансирането от ПКБ е в размер на 90 000 евро с ДДС. Собственият принос на Столична община е в размер на 210 000 евро с ДДС, което съставлява 70 % от общия бюджет на проекта.

Освен това са необходими допълнителни разходи, които не се финансират по ПКБ. Те са в прогнозен размер до 43 210,39 евро с ДДС, в т.ч.:

- изготвяне на инвестиционен проект по част „Геодезия“ – 2 376 евро;

- изготвяне на инвестиционен проект по част „Архитектура“ – 6 720 евро;
- изготвяне на инвестиционен проект по част „Конструкции“ – 3 360 евро;
- технически контрол по част „Конструктивна“ – 1 072,39 евро;
- изготвяне на инвестиционен проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ – 5 640 евро;
- изготвяне на план за безопасност и здраве – 330 евро;
- изготвяне на план за управление на строителните отпадъци – 330 евро;
- изготвяне на сметна документация – 660 евро;
- изготвяне на копия на проекта и съгласувателни комплекти – 228 евро;
- упражняване на авторски надзор – 2 376 евро;
- упражняване на строителен надзор – 18 000 евро;
- изготвяне на екзекутивна документация – 858 евро;
- геодезическо заснемане за кадастъра – 480 евро;
- съставяне на технически паспорт – 780 евро.

Общият размер на необходимото съфинансиране от бюджета на Столична община възлиза на прогнозна стойност 253 210,39 евро с ДДС. От тази сума 210 000 евро с ДДС са собствен принос по проекта, а 43 210,39 евро с ДДС са допълнителни разходи.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения:

1. Писмо № СОА26-ВК08-9754/30.10.2026 г. от директора на дирекция „Финансови инструменти и анализи“ към направление „Финанси“ при Столична община;
2. Проект на решение.

Вносители:

PETROV Date: 2026.11.24 17:05:19 +02'00'

ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

Petrov Date: 2026.11.24 17:01:28 +02'00'

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____година

ОТНОСНО: Кандидатстване на СО – район „Красна поляна“ по Проект „Красива България“ 2027 по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие СО – район „Красна поляна“ да кандидатства по Проект „Красива България“ 2027 по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за обект: „Изграждане на три детски площадки за деца от 3 до 6 г. в двора на ДГ № 169 „Коледарче“ и реновиране на прилежащото пространство“, ул. „Алеко Туранджа“ № 4.
2. Разрешава съфинансиране от бюджета на Столична община в общ прогнозен размер 253 210,39 евро с ДДС. Сумата включва собствен принос на кандидата в размер на 70 % от общия бюджет на проекта от 300 000 евро с ДДС, възлизащ на 210 000 евро с ДДС, както и допълнителни разходи в прогнозен размер 43 210,39 евро с ДДС.
3. Възлага изпълнението на проекта на кмета на СО – район „Красна поляна“. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на района за управлението на

проекта и за подписването на всички изискуеми документи и декларации за кандидатстването и управлението му.

4. При одобрение на проекта средствата по т. 2 да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2027 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на …… г., Протокол № ……, точка …… от дневния ред, по доклад № …… / …… г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров/

Съгласувал:
Юлияна Михайлова, началник на отдел „Правно-нормативно обслужване и човешки ресурси“ при район „Красна поляна“