СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, https://council.sofia.bg/

30.10.2026 г.

X СОА26-ВК66-9721/30.10.20...

Рег. №

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Марта Георгиева – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Иван Кирилов – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Относно: *Даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8, и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

В Столична община са постъпили писма с вх. рег. №№ СОА26-МЦ29-567, СОА26-МЦ29-568, СОА26-МЦ29-569 и СОА26-МЦ29-570/15.07.2026 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД – д-р Вихрен Заяков, с искане за разрешение за отдаване под наем на обекти, представляващи помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение, както следва:

- Помещение № 11.1 – кабинет с площ от 17,68 кв. м и заедно със съответните идеални части от общите части на сградата е с обща застроена площ от 31,16 кв. м, находящо се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари.
- Помещение № 11.6 – кабинет с площ от 18,07 кв. м и заедно със съответните идеални части от общите части на сградата е с обща застроена площ от 31,85 кв. м, находящо се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава под наем за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари.
- Помещение № 12 – кабинет с площ от 46,06 кв. м и заедно със съответните идеални части на сградата е с обща застроена площ от 60,11 кв. м, находящо се на сутеренен етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава под наем за осъществяване на дейност на самодейни групи, хоби сдружения, музиканти и други.
- Помещения-кабинети № 11.2 с площ от 36,14 кв. м, № 11.3 с площ от 18,07 кв. м, № 11.4 с площ от 36,14 кв. м, № 11.5 с площ от 18,07 кв. м, № 11.7 с площ от 18,07 кв. м, № 11.8 с площ от 18,07 кв. м, № 11.9 с площ от 18,07 кв. м, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща застроена площ от 286,62 кв. м., находящи се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектите се отдават под наем за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да бъдат отдадени под наем за срок от 3 (три) години.

Началната месечна наемна цена на описаните по-горе обекти е в размер, както следва:

- Помещение № 11.1 с обща площ от 31,16 кв. м – 135,00 (сто тридесет и пет) евро без ДДС.
- Помещение № 11.6 с обща площ от 31,85 кв. м – 135,00 (сто тридесет и пет) евро без ДДС.
- Помещение № 12 с обща площ от 60,11 кв. м – 185,00 (сто осемдесет и пет) евро без ДДС.
- Помещения-кабинети с обща площ от 286,62 кв. м – 1 200 (хиляда и двеста) евро без ДДС.

Експертните оценки за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от независим лицензиран оценител, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Писмата от управителя, ведно с конкурсната документация са разгледани и подкрепени на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 22.07.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4, и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложение:

1. Писма с вх. рег. №№ СОА26-МЦ29-567, СОА26-МЦ29-568, СОА26-МЦ29-569 и СОА26-МЦ29-570/15.07.2026 г.
2. Проект на решение на Столичния общински съвет.

567.pdf 568.pdf 569.pdf 570.pdf Проект на решение наеми на Приложение 1.pdf

Приложение 2.pdf Приложение 3.pdf Приложение 4.pdf

Възстановим подпис

X Ваня Григорова

общински съветник

29.10.2026 г.

X Марта Георгиева

общински съветник

Възстановим подпис

X Иван Кирилов

общински съветник

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, https://council.sofia.bg/

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №_____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4, и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава разрешение „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурси и сключи договори за срок от 3 (три) години за наем на обекти, както следва:

   1.1 Помещение № 11.1 – кабинет с площ от 17,68 кв. м и заедно със съответните идеални части от общите части на сградата е с обща застроена площ от 31,16 кв. м, находящо се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари с начална месечна наемна цена в размер на 135,00 (сто тридесет и пет) евро без ДДС.

   1.2 Помещение № 11.6 – кабинет с площ от 18,07 кв. м и заедно със съответните идеални части от общите части на сградата е с обща застроена площ от 31,85 кв. м, находящо се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава под наем за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари с начална месечна наемна цена в размер на 135,00 (сто тридесет и пет) евро без ДДС.

1.3 Помещение № 12 – кабинет с площ от 46,06 кв. м и заедно със съответните идеални части на сградата е с обща застроена площ от 60,11 кв. м, находящо се на сутеренен етаж в сградата на лечебното заведение. Обектът се отдава под наем за осъществяване на дейност на самодейни групи, хоби сдружения, музиканти и други с начална месечна наемна цена в размер на 185,00 (сто осемдесет и пет) евро без ДДС.

1.4.1 Помещения-кабинети № 11.2 с площ от 36,14 кв. м, № 11.3 с площ от 18,07 кв. м, № 11.4 с площ от 36,14 кв. м, № 11.5 с площ от 18,07 кв. м, № 11.7 с площ от 18,07 кв. м, № 11.8 с площ от 18,07 кв. м, № 11.9 с площ от 18,07 кв. м, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща застроена площ от 286,62 кв. м., находящи се на 3-ти етаж в сградата на лечебното заведение. Обектите се отдават под наем за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари с начална месечна наемна цена в размер на 1 200 (хиляда и двеста) евро без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещенията /Приложения 1, 2, 3, 4/

3. Възлага на управителя на лечебното заведение да предприеме необходимите действия по изпълнението на всички необходими правни и практически действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: _____