Рег. № СОА26-ВК66-9705/29.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

# ДОКЛАД
ОТ
ИВАН НИКОЛОВ– ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Одобряване на Специализирана схема за поставяне по чл. 56, ал. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО на преместваеми обекти и съоръжения за обслужване на електротранспорта – зарядна станция за бързозарядни електробуси и прилежащ технически стълб, в поземлен имот с идентификатор 68134.203.427 по КККР на гр. София, район „Красно село", в изпълнение на Решение № 272 от 27.06.2024 г. и Решение № 275 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият доклад е изготвен в продължение на приетото от Вас Решение № 275 по Протокол № 60 от заседание на СОС, проведено на 30.04.2026 г., с което бе одобрена мащабна оптимизация на транспортната мрежа на територията на Столична община. Съгласно Раздел IV, т. 1.4 и т.1.5. от цитираното решение, автобусна линия № 604 се преномерира на линия № 206, като обслужването ѝ се възлага на „Столичен електротранспорт" ЕАД, като се осигурява с модерни, високоефективни и бързозарядни електробуси. За обезпечаване на регулярното и надеждно транспортно обслужване на гражданите, с крайна точка в района на УМБАЛСМ „Пирогов".

В Раздел V. т. 4 от същото решение, на „Столичен Електротранспорт" ЕАД изрично бе възложено да проектира и изгради необходимата зарядна инфраструктура на всичките технологично обосновани локации.

Настоящия доклад представлява пряка фаза от изпълнението на Решение № 272 от 27.06.2024 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрена Програма за обновяване на подвижния състав и развитие на съпътстващата инфраструктура на

наземния обществен транспорт на София за периода 2024-2030 г. и е дадено съгласие на „Столичен електротранспорт" ЕАД за изпълнение на проектите от Приложение № 1 към същото решение (включващи доставка на 12-метрови и 18-метрови съчленени бързозарядни електробуси и изграждане на съпътстващите зарядни станции).

В изпълнение на тези решения от страна на „Столичен електротранспорт" ЕАД е изработен проект за специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти за технологично зареждане на новия подвижен състав в района на последната автобусна спирка на линия № 206 при УМБАЛСМ „Пирогов".

Обектът попада в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.203.427 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, със Заповед за одобрение на КККР РД-18-50/20.06.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, , с адрес област София (столица), община Столична, гр. София, район Красно село, ул. "Ген. Тотлебен", вид на собствеността: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1164 кв. м, квартал 15а, парцел I, при съседи на имота: ПИ с идентификатор 68134.203.426, ПИ с идентификатор 68134.203.435, ПИ с идентификатор 68134.203.489, ПИ с идентификатор 68134.203.490, с

Имотът представлява публична общинска собственост. Съгласно Общия устройствен план на Столична община за терена е установен специфичен статут на „Озеленяване с режим ТГО" (Транспортно-градско озеленяване). Имотът попада и в VI зона съгласно зонирането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО). Имотът обслужва изцяло нуждите на транспорта, като разполагането на съоръженията не засяга обекти от общата Зелена система на София, нито компрометира съществуващата дървесна и храстова растителност.

Инвестиционното предложение предвижда разполагане на обслужващи съоръжения на електротранспорта, представляващи преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, с минимален отпечатък, състоящ се от:

- Зарядна станция за електробуси ;
- Прилежащ стълб към зарядната станция .

За нуждите на обекта има одобрен типов проект за зарядната станция и прилежащия технически стълб от Главния архитект на Столична община. Специализираната схема за поставяне е надлежно съгласувана от „Център за градска мобилност" ЕАД, от Дирекция „Планиране, развитие и управление на градската мобилност" при Столична община (със Становище № 125/20.06.2026 г., съгласувано на 02.07.2026 г.) и от Кмета на район „Красно село" – Столична община, което е удостоверено с полагането на съответните подписи и печати върху графичната част на проекта."

Съгласно чл. 56, ал. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО, поставянето на преместваеми обекти в територии от зелената система на Столична община, попадащи в териториалния обхват на VI зона, се извършва въз основа на специализирана схема, която се одобрява с изрично решение на Столичния общински съвет при спазване на ограниченията по чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Издаването на разрешение за поставяне върху имота – публична общинска собственост, е от компетентността на Главния архитект на Столична община по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и чл. 24 във връзка с чл. 36 от НПОРИМДЕРДТСО, което се извършва въз основа на одобрената от Столичния общински съвет схема, одобрената проектна документация и предоставеното изрично писмено съгласие от кмета на район „Красно село".

Реализирането на обекта е ключов етап от цялостната реформа на транспортната мрежа на Столична община, приета с Решение № 275 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет. С посоченото решение обслужването на новообособената линия № 206 (преномерирана от досегашната автобусна линия № 604) се възлага на общинския оператор „Столичен електротранспорт" ЕАД и се обезпечава с нов екологичен подвижен състав – бързозарядни електробуси.

Линия № 206 осигурява стратегическа транспортна връзка между гъстонаселени жилищни комплекси, индустриални зони и основни структуроопределящи лечебни заведения в столицата, сред които Университетската многопрофилна болница за активно лечение и спешна медицина „Н. И. Пирогов" и Военномедицинска академия (ВМА). Ситуирането на зарядната станция на крайната спирка при УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов" е технологично обусловено от техническите спецификации на превозните средства, които изискват междинен заряден цикъл за поддържане на необходимия експлоатационен капацитет на батериите и осигуряване на заложения в транспортната задача интервал на движение.

Своевременното одобряване на настоящата специализирана схема за поставяне ще позволи преписката да бъде придвижена незабавно към Главния архитект на Столична община за издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, с което да се финализира подготвителната фаза за фактическото въвеждане на новата екологична линия.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 8 и ал. 10 и чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а, ал. 6, чл. 18, чл. 19, чл. 24 и чл. 36 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

ПРЕДЛАГАМ:

Столичният общински съвет да разгледа и приеме приложения проект на решение за одобряване на Специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за обслужване на електротранспорта – зарядна станция за електробуси и прилежащ технически стълб, в поземлен имот с идентификатор 68134.203.427 по КККР на гр. София, район „Красно село", публична общинска собственост, за технологично обезпечаване на крайната автобусна спирка на линия № 206 при УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов.

Приложения:

1. Съгласувана схема
2. Писмо от кмета на район „Красно село" с рег. № РКС26-ТД26-729-(1)/27.07.2026 за съгласуване на схема и писмено съгласие за разполагане на „Нова зарядна станция за електробуси" в поземлен имот с идентификатор

68134.203.427, УПИ, I-за озеленяване с режим Тго, квартал 15,местност, „Крива река“ на плана на гр. „София“, ул. „Яков Крайков“

3. Заповед № САГ26-РА54-103/21.10.2026 г. на главния архитект на Столична община за утвърждаване на корпоративен типов проект, представен от „Столичен електротранспорт“ ЕАД, за зарядни станции (DC/DC) за електробуси на Столична община с дължина 18 м и мощност 690 kW.



Иван Николов
зам.-кмет на Столична община
29.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № _____**

**на Столичния общински съвет**

**от _____ 20__ година**

За: Одобряване на Специализирана схема за поставяне по чл. 56, ал. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО на преместваеми обекти и съоръжения за обслужване на електротранспорта – зарядна станция за бързозарядни електробуси и прилежащ технически стълб, в поземлен имот с идентификатор 68134.203.427 по КККР на гр. София, район „Красно село".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 56, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 8 и ал. 10 и чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 12, т. 5 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), чл. 17а, ал. 6, чл. 18, чл. 19 и чл. 36 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), в изпълнение на Решение № 272 от 27.06.2024 г. и Решение № 275 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет и по доклад вх. № ..... от Заместник-кмета на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. ОДОБРЯВА Специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за обслужване на масовия градски електротранспорт – зарядна станция за бързозарядни електробуси и прилежащ технически стълб, ситуирани в поземлен имот с идентификатор 68134.203.427 по КККР на гр. София, район „Красно село", публична общинска собственост, с устройствен режим „Озеленяване с режим ТГО" (VI зона по НПОРИМДЕРДТСО), за обезпечаване експлоатацията на крайната автобусна

спирка на линия № 206 при УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“, съгласно приложения проект на специализирана схема, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. ПРИЕМА ЗА СВЕДЕНИЕ, че издаването на разрешение за поставяне се извършва от Главния архитект на Столична община по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 36 от НПОРИМДЕРДТСО, въз основа на одобрената в т. 1 специализирана схема, одобрения типов проект и предоставеното изрично писмено съгласие от кмета на район „Красно село“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № .....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Цветомир Петров