



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Per. № COA26-BK66-954/05.02.2026

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: изменение на условията по отпуснати от Столична община парични заеми, за които лихвените нива се формират на база на Основен лихвен процент (ОЛП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание Управителният съвет на Българска народна банка (БНБ) е взел решение с оглед въвеждане на еврото като национална валута и прекратяване на безналичните сделки и операции, деноминирани в левове, считано от 1 януари 2026 г., БНБ да преустанови обявяването на ОЛП по чл. 35 от Закона за Българската народна банка (редакцията на закона към 31.12.2025 г.). Със същото решение на Управителния съвет на БНБ, считано от 1 януари 2026 г., се отменя „Методика за определяне на основен лихвен процент“.

Така последният обявен от БНБ основен лихвен процент е в размер на 1,81 на сто, като същият се прилага до края на месец декември 2025 г. съгласно отменената „Методика за определяне на основен лихвен процент“.

Основният лихвен процент участваше до 31.12.2025 г. и при определяне на годишния размер на законната лихва за просрочени парични задължения. Министерски съвет на Република България прие Постановление № 347 от 29 декември 2025 г. за изменение на Постановление № 426 на Министерския съвет от 2014 г. за определяне размера на законната лихва по просрочени парични задължения. Съгласно постановлението от 01.01.2026 г. годишният размер на законната лихва за просрочени парични задължения се определя в размер на лихвения процент по основните операции по рефинансиране на Европейската централна банка, в сила на 1 януари, съответно на 1 юли, на текущата година и обнародван в „Официален вестник“ на Европейския съюз, плюс 8 процентни пункта.

В част от договорите за паричен заем между Столична община и търговските дружества с общинско участие в капитала, при определяне на размера на лихвата, дължима от дружествата, участва ОЛП. Лихвата при някои от договорите се определя в размер на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1 %.

За да се гарантира непрекъснатост на договорните отношения, предвидимост на разходите за дружествата и стабилност на приходите за общината, е

необходимо в договорите, в които при определяне на размера на дължимата лихва участва ОЛП да бъдат направени изменения. Целесъобразно е ОЛП в тези договори да бъде заменен с едномесечния EURIBOR. EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) е ключов лихвен процент, който показва средната лихва, на която водещи европейски банки си отпускат заеми една на друга за различни срокове, служейки като основен ориентир (бенчмарк) за много финансови продукти, като отразява междубанковия паричен пазар в еврозоната. Съществуват различни EURIBOR ставки за различни падежи, напр. 1 месец, 3 месеца, 6 месеца, 12 месеца. До декември месец 2025 г. БНБ обявяваше ОЛП ежемесечно и в този смисъл е логично използването на едномесечния EURIBOR.

Необходимо е още, в договорите, в които лихвеният процент включва и фиксирана надбавка, нейният размер да остане непромен, тъй като тя не е обвързана с ОЛП или с едномесечния EURIBOR. Лихвата за гратисния период и лихвата, дължима до 31.12.2025 г., също следва да останат без промяна, поради реалната им приложимост в рамките на периода до края на 2025 г.

За прилагане на гореописаната промяна в действащите договори, е необходимо да бъдат сключени допълнителни споразумения между Столична община и представляващите съответните дружества, като всички останали клаузи на договорите се запазват без изменение.

С цел осигуряване на оперативност и гарантиране, че всички бъдещи договори, които ще бъдат сключени въз основа на вече приети решения на Столичен общински съвет, ще бъдат съобразени с отпадането на ОЛП, следва да се предвиди възможност тези договори да бъдат автоматично приведени в съответствие с новата лихвена рамка. По този начин се предотвратяват забавяния, както и необходимостта от повторно разглеждане на вече взети решения от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение за изменение на договорите за паричен заем между Столична община и търговските дружества с общинско участие в капитала, в които при формиране на годишната лихва, участва Основен лихвен процент (ОЛП)

ВНОСИТЕЛ:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
04.02.2026

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „ФИНАНСИ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: изменение на условията по отпуснати от Столична община парични заеми, за които лихвените нива се формират на база на Основен лихвен процент (ОЛП)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪ
ВЕТ**

РЕШИ:

1. В действащите договори за парични заеми, сключени между Столична община и търговските дружества с общинско участие в капитала, в които е предвидено лихвените нива да се формират на база на ОЛП, последният се заменя с едномесечния **EURIBOR**, считано от **01.01.2026** г. Договорените надбавки във фиксиран размер остават без промяна. Предвидените в договорите размери на лихви, дължими до **31.12.2025** г., остават без промяна.

2. В договорите за паричен заем между Столична община и търговските дружества с общинско участие в капитала, чието сключване предстои въз основа на приети решения на Столичен общински съвет, и в които при формирането на лихвения процент е предвидено използване на ОЛП, последният да се замени с

едномесечния **EURIBOR**. Предвидените в решенията надбавки във фиксиран размер остават без промяна.

3. Възлага на кмета на Столична община и представляващите търговските дружества с общинско участие в капитала да сключат допълнителни споразумения към действащите договори, съобразно т. **1** от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по договорите.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **20**____ г., Протокол № _____ от _____ **20**____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински**

съвет:
