СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Рег. № СОА26-ВК66-9303/19.10.2026

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА
ЗЕМЕСТНИК–КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА В НАПРАВЛЕНИЕ „ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

ОТНОСНО: Приемане на решение за изменение на Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община, приети с Решение № 136 по Протокол № 30 от 06.04.2017 г. на Столичния общински съвет, допълнени и изменени с Решение № 639 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г., Решение № 756 по Протокол № 43 от 09.11.2017 г. и Решение № 118 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г., в частта на Приложение № 2 Услуги, предоставяни от общинските училища на територията на Столична община.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с необходимостта от актуализиране на цените за почасово ползване на общинската училищна материална база, определени в Приложение № 2 към „Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община“ е изготвена експертна оценка на пазарните часови наемни стойности на помещенията и спортните обекти, предоставяни за извънкласни дейности.

С одобрен Доклад от кмета на Столична община с Рег. № СОА26-ВК66-2087/09.03.2026 г. е възложено назначаването на външен експерт за актуализиране на сумите по действащите Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община.

В изпълнение на посочения доклад е представена оферта от „Консулт 2007“ ЕООД. Дружеството има сключен Рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1640/05.06.2024 г. Въз основа на рамковия договор между Столична община и „Консулт 2007“ ЕООД е сключен Договор № СОА26-ДГ56-733/26.06.2026 г.

Предмет на договора е изготвянето на експертна оценка за определяне на пазарна часова наемна стойност за право на ползване на помещения, басейни, физкултурни салони, спортни зали и спортни комплекси, намиращи се на територията на общинската училищна материална база в гр. София във връзка с необходимостта от актуализация на утвърдените цени по действащите правила.

С Писмо № СОА26-ТД26-11220/17.07.2026 г. „Консулт 2007“ ЕООД е представило изготвената оценка, която е неразделна част от настоящия доклад.

Съгласно изготвеното експертно становище пазарните часови наемни стойности без ДДС са:

Обект на оценка	площ /кв.м.	часова наемна стойност на 1 кв.м. без ДДС /ЕВРО/
1. Цени за почасово ползване на стаи за обучение, аудитории, зали, кабинети и други помещения:		
1.1. За помещения с площ до 50 кв. м.	1	0,30
1.2. За помещения с площ над 50 кв. м.	1	0,28
2. Цени за почасово ползване на физкултурни салони, спортни зали, спортни комплекси и басейни, които се стопанисват от училището:		
2.1. За ползване на басейни, стопанисвани от училището:		
- за ползване на целия басейн	1 м³	0,10
- за ползване на коридор от басейна	1 м³	0,23
2.2. За ползване на физкултурни салони, спортни зали и спортни комплекси, които се стопанисват от училището:		
- С площ до 100 кв. м.	1	0,17
- С площ от 101 кв.м до 300 кв. м.	1	0,14
- С площ от 301 кв.м до 500 кв. м	1	0,12
- С площ над 501 кв.м	1	0,10

Извършената независима оценка показва, че действащите към момента цени, определени през 2017–2018 г. са значително по-ниски от актуалните пазарни стойности и не отразяват настъпилите промени в икономическата среда, увеличението на разходите за поддръжка, експлоатация, енергийни ресурси и управление на общинската училищна инфраструктура.

Предложеното изменение има за цел актуализиране на цените за почасово ползване на общинската училищна база до икономически обосновани нива, като същевременно се създадат условия за по-ефективно управление на общинската собственост и реализиране на приходи, които да подпомагат поддръжката и развитието на училищната материална база.

Предложените цени са съобразени с изготвената независима оценка, като са определени в евро.

Предвид гореизложеното предлагам на Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения:

1. Оценка на „Консулт 2007“ ЕООД, представена с писмо № СОА26-ТД26-11220/17.07.2026 г.
2. Проект на решение.

С уважение,

Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
19.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Приемане на решение за изменение на Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община, приети с Решение № 136 по Протокол № 30 от 06.04.2017 г. на Столичния общински съвет, допълнени и изменени с Решение № 639 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г., Решение № 756 по Протокол № 43 от 09.11.2017 г. и Решение № 118 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г., в частта на Приложение № 2 Услуги, предоставяни от общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема изменение на Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община", приети с Решение № 136 по Протокол № 30 от 06.04.2017 г., допълнени и изменени с Решение № 639 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г., Решение № 756 по Протокол № 43 от 09.11.2017 г. и Решение № 118 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г., както следва:

§ 1. В Приложение № 2 Услуги, предоставяни от общинските училища на територията на Столична община цените се изменят, както следва:

1. Цени за почасово ползване на стаи за обучение, аудитории, зали, кабинети и други помещения:

1.1. За помещения с площ до 50 кв. м. – 0,30 евро /кв.м. без ДДС/ астрономически час.

1.2. За помещения с площ над 50 кв. м. – 0,28 евро /кв.м. без ДДС/ астрономически час.

2. Цени за почасово ползване на физкултурни салони, спортни зали, спортни комплекси и басейни:

2.1. Басейни

- за ползване на целия басейн – 0,10 евро /куб. м. без ДДС/ астрономически час;
- за ползване на един коридор от басейна – 0,23 евро /куб. м. без ДДС/астрономически час.

2.2. Физкултурни салони, спортни зали и спортни комплекси

- с площ до 100 кв. м. – 0,17 евро /кв. м. без ДДС/ астрономически час;
- с площ от 101 кв. м. до 300 кв. м. – 0,14 евро /кв. м. без ДДС/ астрономически час;
- с площ от 301 кв. м. до 500 кв. м. – 0,12 евро /кв. м. без ДДС/ астрономически час;
- с площ над 501 кв. м. – 0,10 евро /кв. м. без ДДС/ астрономически час.

§ 2. Точка 3 от Приложение № 2 остава непроменена:

„Когато в рамките на един месец ползването на помещенията по т. 1 и т. 2 надвишава 30 часа за една възрастова група, се заплаща цена за 30 часа."

§ 3. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение директорите на общинските училища привеждат действащите договори за ползване на училищната материална база в съответствие с новите цени чрез сключване на анекси.

§ 4. Когато ползвателят не приеме предложеното изменение на договора, договорът се прекратява по реда на Раздел VI Прекратяване на договора, чл. 18, т. 4 от действащите Правила, а именно: по желание на всяка една от страните с писмено предизвестие от един месец.

§ 5. След прекратяване на договорите по § 4 директорите на общинските училища организират провеждането на нови процедури за предоставяне за ползване на училищната материална база при условията и по реда на действащите Правила за осъществяване на извънкласни дейности в общинските училища на територията на Столична община" и при новоприетите цени.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията на Столична община: