Рег. № СОА26-ВК66-8991/09.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номер 02/9377261, www.sofia.bg

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: *Изменение и допълнение на Правилника за организация на дейността на Общинско предприятие „Паркове и градски градини“ и кадрово, техническо и финансово обезпечаване на поддръжката и експлоатацията на парк „Врана“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 399 от 07.05.2026 г. на Министерския съвет на Столична община са предоставени за безвъзмездно управление недвижими имоти – публична държавна собственост, във връзка с мотивирано искане на кмета на Столична община с изх. № СОА26-ВК66-1978-[9]/04.05.2026 г., отправено в изпълнение на Решение № 258 по Протокол № 60 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет.

Предоставянето за управление обхваща следните имоти, находящи се в област София, Столична община, район „Искър“, с. Лозен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8, за който в доклада на заместник-кмета в направление „Околна среда“ е посочена площ 12 953 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 08230/31.05.2013 г. и Акт № 10082/20.03.2019 г. за поправка на същия акт, в обхвата на предоставената за управление част.
2. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, с площ 958 362 кв. м съгласно същия доклад, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 12324/24.04.2026 г., представляващ обект парк „Врана“ със статут на единична

недвижима културна ценност на градинското и парково изкуство, с категория „национално значение", обявена в Държавен вестник, бр. 41 от 19.05.1992 г.

В изпълнение на Заповед № СОА26-РД09-200/18.06.2026 г. на кмета на Столична община назначената комисия е извършила проверка на наличната документация и необходимите огледи на място за установяване на текущото състояние на обекта. Предаването и приемането са удостоверени с приемопредавателен протокол от 22.06.2026 г.

Във връзка с приемането на парк „Врана" за управление от Столична община и последващото му стопанисване от ОП „Паркове и градски градини" е представен доклад от заместник-кмета в направление „Околна среда" относно необходимостта от осигуряване на допълнителен кадрови, технически и финансов ресурс. Към него е представена финансова обосновка и разчет на необходимия ресурс за стопанисване и поддръжка на парка, подписани на 10.07.2026 г. от Стоян Влахов – директор на ОП „Паркове и градски градини".

Парк „Врана" представлява дендрологичен комплекс с висока природна, историческа и обществена стойност, включващ ценни дървесни и храстови видове, обширни тревни площи, декоративна растителност, водни площи, алеи и паркова инфраструктура. Мащабът на територията и спецификата на обекта изискват постоянна поддръжка през цялата календарна година, специализирана техника и персонал, както и съобразяване на дейностите с изискванията за опазване на недвижимата културна ценност.

Поддръжката включва косене, резитби и растителнозащитни мероприятия, поливане, събиране и извозване на растителни отпадъци, почистване на зоните за обществен достъп, обслужване на водните площи и съоръженията, поддържане на парковото обзавеждане и алейната мрежа, както и постоянен контрол върху състоянието на дървесната растителност.

Съгласно представената експертна оценка в парка са установени 621 изсъхнали, болни и опасни дървета, които създават риск за посетителите, парковата инфраструктура и останалата растителност. Това налага осигуряване на ресурс за първоначално обезопасяване на територията, транспортиране и третиране на дървесната маса и растителните отпадъци. Конкретните дейности следва да се изпълняват при спазване на приложимите разрешителни и съгласувателни процедури.

По данни от представения доклад ОП „Паркове и градски градини" не разполага с необходимия кадрови и технически капацитет за поемане на допълнителните дейности в рамките на наличните ресурси. Поради това е необходимо включването на парка сред обслужваните от предприятието територии да бъде съпроводено с осигуряване на персонал, техника и средства за неговото поддържане.

Предлагам в чл. 5, ал. 1 от Правилника за организация на дейността на ОП „Паркове и градски градини", приет като Приложение № 2 към Решение № 410 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г. на Столичния общински съвет, да бъде включен парк „Врана", обхващащ предоставената за управление част от поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8 и поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731.

За кадровото обезпечаване на дейностите предлагам увеличаване на основната численост на предприятието, с 21 щатни бройки със съответното изменение на чл. 5, ал. 3 и на структурната схема по Приложение № 2.1 към правилника, както следва:

- ръководител район – 1 брой;
- специалист озеленяване – 2 броя;
- оператор автовишка – 2 броя;
- работник озеленяване – 12 броя;
- работник косене и поддръжка – 4 броя.

За техническото и финансовото обезпечаване на дейностите предлагам да бъде одобрен еднократен финансов ресурс в размер на 991 905 евро, включващ:

- 582 873 евро за техника и оборудване;
- 409 032 евро за аварийно обезопасяване на дървесната растителност.

За постоянната поддръжка и експлоатация на парка предлагам да бъде одобрен ресурс за пълна календарна година в размер на 841 586 евро, включващ:

- 509 249 евро за персонал и съпътстващи разходи;
- 332 337 евро за експлоатационни разходи.

Предложеният финансов ресурс е обоснован с финансовата обосновка и разчета, подписани от директора на ОП „Паркове и градски градини“ и представени като Приложение № 1 към настоящия доклад. Размерът на средствата за техника и оборудване е определен чрез сумиране на отделните позиции в разчета, чийто сбор е 582 873 евро, съответно общият еднократен ресурс е 991 905 евро.

Предложените изменения на правилника, структурата и числеността на предприятието и одобряването на необходимия финансов ресурс имат за цел да осигурят условия за системна поддръжка, безопасен обществен достъп и опазване на парковата територия и нейните природни и културни ценности.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 5, чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация на дейността на ОП „Паркове и градски градини“, във връзка с Решение № 399 от 07.05.2026 г. на Министерския съвет, предлагам Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение.

Приложения:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет.
2. Финансова обосновка и разчет на необходимия ресурс за стопанисване и поддръжка на парк „Врана“, подписани от директора на ОП „Паркове и градски градини“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
09.10.2026

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 **София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855**, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За изменение и допълнение на Правилника за организация на дейността на Общинско предприятие „Паркове и градски градини", приет като Приложение № 2 към Решение № 410 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г. на Столичния общински съвет, и за кадрово, техническо и финансово обезпечаване на поддръжката и експлоатацията на парк „Врана".

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 5, чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация на дейността на ОП „Паркове и градски градини", във връзка с Решение № 399 от 07.05.2026 г. на Министерския съвет, предлагам Столичният общински съвет да приеме приложения проект на решение,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Приема следните изменения и допълнения на Правилника за организация на дейността на Общинско предприятие „Паркове и градски градини", приет като Приложение № 2 към Решение № 410 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г. на Столичния общински съвет:

1. В чл. 5, ал. 1 към изброяването на поддържаните от предприятието паркове, градини и зелени площи се добавя парк „Врана" със следното описание:

„Парк „Врана", включващ следните имоти — публична държавна собственост, находящи се в област София, Столична община, район „Искър", с. Лозен, предоставени за безвъзмездно управление на Столична община с Решение № 399 от 07.05.2026 г. на Министерския съвет:

- предоставената за управление част от поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с посочена в докладa площ 12 953 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 08230/31.05.2013 г. и Акт № 10082/20.03.2019 г. за поправка на същия акт, в обхвата на предоставената част съгласно документите за предоставяне за управление;

- поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731 по същата кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 958 362 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 12324/24.04.2026 г., представляващ обект парк „Врана“ със статут на единична недвижима културна ценност на градинското и парково изкуство, с категория „национално значение“, обявена в Държавен вестник, бр. 41 от 19.05.1992 г.“2. В чл. 5, ал. 3, изречение първо числото „150 /сто и петдесет/“ се заменя с „171 /сто седемдесет и един/“.

3. Приема изменение и допълнение на структурата на предприятието по чл. 5, ал. 2, съгласно Приложение № 2 към настоящото решение, с което се изменя Приложение № 2.1 към правилника и се включват следните 21 допълнителни щатни бройки за поддръжката и експлоатацията на парк „Врана“:

а) ръководител район – 1 брой;

б) специалист озеленяване – 2 броя;

в) оператор автовишка – 2 броя;

г) работник озеленяване – 12 броя;

д) работник косене и поддръжка – 4 броя.

II. Одобрява финансов ресурс за стопанисване и поддръжка на парк „Врана“, както следва::

1. Еднократен ресурс в размер на 991 905 евро, от които:

- техника и оборудване – 582 873 евро;

- аварийно обезопасяване на дървесната растителност – 409 032 евро.

2. Ресурс за пълна календарна година в размер на 841 586 евро, от които:

- разходи за персонал и съпътстващи разходи по раздел I от разчета – 509 249 евро;

- експлоатационни разходи – 332 337 евро.

III. Възлага на кмета на Столична община да отрази одобрените промени по бюджета на общината и по бюджета на ОП „Паркове и градски градини“ и да организира изпълнението на настоящото решение.

IV. Възлага на кмета на Столична община при изготвянето на проекта за бюджет за следващата година и бюджетната прогноза да предвиди необходимите средства за поддръжка и експлоатация на парк „Врана“, въз основа на разчета по

т. II, подточка 2, актуализиран съобразно планираните дейности и разходните параметри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

.....

Председател на
Столичния общински съвет:

Merilin Zaharieva

Date: 2026.10.08 13:41:17 +03'00'

.....

Юрисконсулт от
администрацията на Столична община