



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

гр. СОФИЯ 1303, бул. “ Ал. Стамболийски” № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

Х

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ — Кмет на район „Възраждане“
Веселин Калановски — Общински съветник и Благовеста Кенарова– Общински
съветник

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на самостоятелен обект — сграда за култура и изкуство с идентификатор 68134.301.487.1, поради отпаднала необходимост от използването му за обществено обслужване като ритуална зала, и последващото му безвъзмездно отдаване за ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) „Бъдеще за децата“ за нуждите на неговата социална дейност.

Самостоятелен обект — сграда за култура и изкуство с идентификатор 68134.301.487.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 164 (сто шестдесет и четири) кв.м, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Овче поле“ № 102 е разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.301.487, представляващ УПИ V-8, кв.177, м. „Западно направление“, съгласно подробния устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-874/15.09.1995 г. на Главния архитект на София.

За сградата е съставен Акт за общинска собственост № 1980/23.06.2026 г., с който същата е актувана като публична общинска собственост. Към момента на актуването предназначението на обекта е било „сграда за култура и изкуство“, използвана като ритуална зала за извършване на граждански ритуали и предоставяне на обществена услуга от местно значение. Именно това предназначение е обусловило публичния характер на

собствеността съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

През годините обществените потребности, за чието задоволяване е използван обектът, са претърпели съществена промяна. Към настоящия момент сградата не се използва по предназначение повече от 10 (десет) години. Функцията ѝ на ритуална зала е трайно преустановена, като през този период в обекта не се извършват граждански ритуали и не се предоставя обществената услуга, за която е бил предназначен. Поради продължителния период на неизползване е отпаднала необходимостта сградата да бъде запазена като обект за обществено обслужване, като същата не е необходима за изпълнение на функциите на Столична община и не служи за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Като се имат предвид местоположението, техническите характеристики и функционалните възможности на сградата, същата е изключително подходяща за пренасочване към други дейности с висока обществена и социална стойност. Промяната на статута на имота ще създаде възможност за неговото по-ефективно управление и стопанисване, ще предотврати по-нататъшното му амортизиране вследствие на продължителното неизползване и ще позволи пълноценното му използване в интерес на общината и местната общност.

След промяната на статута на обекта от публична в частна общинска собственост се предвижда същият да бъде отгаден безвъзмездно за ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) „Бъдеще за децата“.

Организацията развива активна и дългосрочна дейност, изцяло насочена в подкрепа на деца и младежи с увреждания и техните семейства. Сдружението работи по ключови проекти за социално включване, осигуряване на равни възможности, ранно детско развитие, социално-икономическа интеграция и подобряване на достъпа до образование за деца в уязвимо положение. Предоставянето на обекта безвъзмездно на СНЦ „Бъдеще за децата“ ще осигури трайна и подходяща материална база за реализиране на техните благородни каузи и предоставяне на специализирана подкрепа на територията на района.

Ефективното управление на общинската собственост изисква общинските имоти да се използват съобразно актуалните обществени потребности и при условия, които осигуряват тяхното стопанисване с грижата на добър стопанин. Предоставянето на сградата безвъзмездно за извършване на описаната социална дейност ще гарантира поддържането на имота в добро техническо състояние, ще предотврати неговото амортизиране и ще донесе значима добавена стойност за местната общност чрез подкрепа на най-уязвимите групи.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Законодателят е поставил като основен критерий за публичния характер на общинската собственост именно общественото предназначение на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В настоящия случай безспорно е налице отпадане на обществената необходимост от използването на сградата като ритуална зала. Липсват фактически и правни основания обектът да продължи да бъде със статут на публична общинска собственост, тъй като вече не служи за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на изложеното са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост Столичният общински съвет първо да обяви имота за частна общинска собственост.

Това ще създаде правната възможност, като последваща стъпка, имотът да бъде отдаден безвъзмездно за ползване за срок от 10 (десет) години на СНЦ „Бъдеще за децата“ по реда на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и съответните разпоредби от Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет, с което ще се гарантира както законосъобразното управление на общинската собственост, така и реализирането на значима социална функция в подкрепа на децата.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагам Столичният общински съвет да приеме приложеното проекторешение.

Stanislav
Digitally signed
by Stanislav
...
X
Iliev
2026.09.03
10:15:46 +03'00'

С уважение,
СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Veselin
Digitally signed by
Veselin Yordannov
X
Kalanovski
Date: 2026.09.02
16:22:50 +03'00'

ВЕСЕЛИН КАЛАНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X **Blagovesta**
Digitally signed by
Blagovesta Atanassova
Kenarova
Date: 2026.09.02 14:59:52
+03'00'

ВЛАГОВЕСТА КЕНАРОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на самостоятелен обект – сграда за култура и изкуство с идентификатор 68134.301.487.1, поради отпаднала необходимост от използването му като ритуална зала, и последващото му безвъзмездно отдаване за ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) „Бъдеще за децата“ за нуждите на неговата социална дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Столичният общински съвет

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост самостоятелен обект – сграда за култура и изкуство с идентификатор 68134.301.487.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 164 (сто шестдесет и четири) кв.м, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Овче поле“ № 102, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.301.487, представляващ УПИ V-8, кв.177, м. „Западно направление“, съгласно подробния устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-874/15.09.1995 г. на Главния архитект на София, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1980/23.06.2026 г., поради

отпадане на предназначението му за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

2. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия по:

2.1 Отписване на имота от актовете книги за публична общинска собственост;

2.2 Съставяне на акт за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

3. Дава съгласие, след изпълнението на т. 1 и т. 2, описаният самостоятелен обект с идентификатор 68134.301.487.1 да бъде отдаден безвъзмездно за ползване, без търг или конкурс, за срок от 10 (десет) години на Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) „Бъдеще за децата“, за нуждите на неговата дейност, свързана с подкрепа на деца и младежи с увреждания, ранно детско развитие и социална интеграция.

4. Възлага на кмета на Столична община, съответно на кмета на район „Възраждане“, след съставянето на акта за частна общинска собственост, да сключи договор за безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години със законния представител на СНЦ „Бъдеще за децата“ при условията на настоящото решение.

5. Възлага на кмета на Столична община изпълнението на настоящото решение.

Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

Заведен

Digitally signed by

X

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“