

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Войслав Тодоров, Станислав Младенов, Иван Кирилов, Ваня Григорова – общински
съветници в Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Обявяване за пешеходна зона на ул. „Момкова баня“ в участъка от ул. „Коломан“ до ул. „Архитект Георги Овчаров“, включително мостовото съоръжение над р. Владайска

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (ПОДСОС) внасяме за разглеждане доклад с проект за решение за обявяване за пешеходна зона на ул. „Момкова баня“ в участъка от о.т. 152 - о.т. 459 - о.т. 460 - представляващи отсечката от ул. „Коломан“ до ул. „Архитект Георги Овчаров“, включително мостовото съоръжение над р. Владайска, изграждано въз основа на Разрешение за строеж № Б-156/14.05.2026 г. на главния архитект на Столична община.

С Разрешение за строеж № Б-156/14.05.2026 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изграждането на транспортен мост над р. Владайска, свързващ ул. „Коломан“ (район „Красно село“) с ул. „Момкова баня“ (район „Овча купел“), на мястото на премахната пешеходна пасарелка. Съоръжението е с габарит 12,50 м и пътно платно 7,00 м.

Живущите в прилежащите квартали научиха за преустройството на пешеходната връзка в автомобилна едва с появата на строителната техника в началото на м. юли. На 15 и 16 юли 2026 г. излязоха на първите си от до момента 10 протеста срещу изграждането на транспортен мост в тихите улици на Овча Купел – стара част. Срещу разрешението за строеж е подадена жалба до Административен съд – София-град с искане за спиране на изпълнението по чл. 166, ал. 2 АПК и са подадени поредица от жалби до Столична община и Столичен общински съвет с искания за възстановяване на моста между ул. Момкова баня и ул. Славия като пешеходен.

Внасяме настоящия доклад, за да бъде определен режимът на ползване на новото съоръжение, преди то да бъде въведено в експлоатация. Пешеходният поток по направлението е устойчив и се формира преди всичко от деца – ученици от 132 СУ „Ваня Войнова“, посетители на двете детски градини, на стадион „Славия“ и на конната база. Съчетаването на този поток на едно съоръжение с транзитен автомобилен трафик, привлечен от възможността за преминаване между два булеварда, създава опасност, която обичайните мерки за успокояване на движението върху платно със 7,00 м ширина не са в състояние да овладеят.

Ул. „Момкова баня“ е малка квартална улица. Допускането на автомобилно движение по моста би насочило към нея – и през нея към съседните улици – трафик, за който тя не е оразмерявана. Смятаме локацията за неподходяща за подобен транспортен мост и заради начина, по който потокът би излизал на булевардите: към бул. „Овча купел“ той се оттича през тесни жилищни улици, без организиран пътен възел, който да го поеме, а в посока „Красно село“ продължението по ул. „Славия“ е с малки габарити и завършва в тясна еднопосочна улица към локалното платно на бул. „Цар Борис III“. Съоръжение, чиято роля е да осигури автомобилна връзка между двете квартални улици, би ги превърнало в нов коридор за транзитен трафик и би вливало в тази мрежа поток, който тя физически не може да отведе; резултатът не би била по-добра свързаност, а транзитен коридор между бул. „Цар Борис III“ и бул. „Овча купел“ през вътрешността на жилищен квартал, ползван за съкращаване на маршрута през светофарните кръстовища на булевардите.

Същите съображения поставят и гражданите по време на протестите си и в жалбите си до СО и СОС. Те предупреждават, че автомобилите *„ще бъдат пренасочени към малки жилищни улици, по които всеки ден минават семейства, ученици и спортуващи“*, че по тесните улици всекидневно играят деца и че липсва транспортен анализ за отражението на съоръжението върху движението в квартала. Исканията на хората от квартала се свеждат до една основна цел - възстановяване на моста като пешеходната връзка, а не нов транспортен коридор.

До този момент не е представян публично комплексен транспортен анализ по Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и при неустановена пропускателна способност на приемащата улична мрежа смятаме автомобилното отваряне на връзката за необосновано.

Едновременно с това съгласно чл. 3, ал. 1, т. 2 ЗДвП лицата, които стопанисват пътищата следва да организират движението по тях така, че *„да осигурят условия за безопасно придвижване и за опазване на околната среда от наднормен шум и от замърсяване от моторните превозни средства“*. Насочването на транзитен поток през вътрешността на жилищен квартал е несъвместимо с това изискване; предлаганият от нас режим го изпълнява.

Мостът се изгражда на мястото на премахнатото пешеходно съоръжение. Пешеходната връзка между кв. „Овча купел“ – стара част и спортния комплекс „Славия“ е

съществувала десетилетия и възстановяването ѝ в новия габарит е в интерес на жителите на двата района. Спорен е единствено автомобилният режим – него предлагаме да отпадне, като ползата от новото съоръжение за пешеходците се запазва изцяло.

Предложението ни за обявяване за пешеходна зона на ул. „Момкова баня“ в участъка от о.т. 152 - о.т. 459 - о.т. 460 - представляващи отсечката от ул. „Коломан“ до ул. „Архитект Георги Овчаров“, включително мостовото съоръжение над р. Владайска, се вписва в практиката на Столичния общински съвет по разширяване на пешеходните пространства: с Решение № 615 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г. е обособена пешеходна зона по бул. „Витоша“ в участъка от ул. „Алабин“ до бул. „Ал. Стамболийски“, а с Решение № 616 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г. – по ул. „Георг Вашингтон“ между ул. „Трапезица“ и ул. „Пиротска“.

Предлагаме пешеходният статут да бъде установен като започне прилагането му от датата на въвеждане на съоръжението в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Така се избягва междинен период, в който мостът да функционира като автомобилен, а изпълнителят и администрацията разполагат с яснота за окончателното изпълнение и приемане на обекта, включително за поставянето на ограничителите и сигнализацията към същата дата.

Компетентност

Предложението е в правомощията на Столичния общински съвет. Улиците, булевардите и площадите в града са общинска собственост съгласно § 7, ал. 1, т. 4 ПЗР ЗМСМА. По чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а по т. 23 решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи. Определянето на режима на ползване на публична общинска собственост – улица и пътно съоръжение към нея – е именно такъв въпрос, а практиката на Съвета по цитираните решения от 2017 г. потвърждава компетентността. Изпълнението на решението се осъществява от кмета на Столична община чрез организацията на движението по реда на Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата, издадена на основание чл. 3, ал. 3 ЗДвП.

Оценка на въздействието и на необходимите финансови и други ресурси

Оценяваме въздействието на предлаганото решение като положително – за безопасността на движението, шумовата среда и качеството на въздуха в прилежащите квартали. Не се засяга съществуващ автомобилен маршрут: връзката никога не е функционирала като автомобилна, а транзитните потоци остават по бул. „Цар Борис III“ и бул. „Овча купел“. Не се засягат маршрути на обществен транспорт, нито зони за платено паркиране. В допълнение това решение е в обществен интерес и е многократно пряко заявявано от засегнатата общност – а именно хората, живеещи в непосредствена близост до отсечката, която предлагаме да бъде обявена за пешеходно движение.

Необходимите средства се изчерпват с доставката и монтажа на ограничен брой съоръжения, възпрепятстващи автомобилно движение и на сигнализация с пътни знаци и маркировка. Разходът е незначителен спрямо стойността на самото съоръжение и се осигурява в рамките на одобрения бюджет на Столична община за текущо поддържане и организация на движението, без необходимост от допълнителни бюджетни средства.

Предлаганото решение не е нормативен акт, поради което за него не се дължат частична предварителна оценка на въздействието и обществени консултации по реда на Закона за нормативните актове; настоящата оценка е изготвена съгласно чл. 69, ал. 1, т. 1 ПОДСОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 ЗМСМА предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения проект за решение.

Приложение: Проект за решение.

ВНОСИТЕЛИ:

- - -
Digitally signed
by Vangel
Todorov
Date: 2026.09.03
10:34:49 +03'00'

IVAN
KIRILOV
Digitally signed
by IVAN KIRILOV
Date: 2026.09.03
10:53:55 +03'00'

VANYA
GRIGOROVA
Digitally signed
by Vanya
Date: 2026.09.03
10:58:00 +03'00'

Stanislav
Mladenov
Digitally signed by
Stanislav Mladenov
Date: 2026.09.03
12:06:51 +03'00'

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от 2026 година

За обявяване за пешеходна зона на ул. „Момкова баня“ в участъка от ул. „Коломан“ до ул. „Архитект Георги Овчаров“, включително мостовото съоръжение над р. Владайска.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 2 от Закона за движението по пътищата

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Обявява за пешеходна зона ул. „Момкова баня“ в участъка от о.т. 152 - о.т. 459 - о.т. 460 - представляващи отсечката от ул. „Коломан“ до ул. „Архитект Георги Овчаров“, включително мостовото съоръжение над р. Владайска, изграждано въз основа на Разрешение за строеж № Б-156/14.05.2026 г. на главния архитект на Столична община, считано от датата на въвеждане на съоръжението в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. От същата дата в участъка не се допуска движение, престой и паркиране на пътни превозни средства.

2. Възлага на кмета на Столична община да осигури безопасното пешеходно движение по мостовото съоръжение по т. 1, като към датата на въвеждане на съоръжението в експлоатация организира поставянето от двете му страни на физически ограничители на движението, непозволяващи преминаването на пътни превозни средства, както и на съответната сигнализация с пътни знаци и пътна маркировка.

3. Възлага на кмета на Столична община да осигури отразяването на режима по т. 1 в организацията на движението на прилежащата улична мрежа в районите „Овча купел“ и „Красно село“ по реда на Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....
(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)