



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

27.1.2026 г.

**X** COA26-BK66-670/27.01.20...

Per. №

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

**ОТНОСНО:** продължаване срока на ликвидация на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1-БАНКЯ“ ЕООД – в ликвидация и разрешение за разпоредителна сделка със сградата на дружеството

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столичен общински съвет е постъпил доклад с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(149)/24.11.2025 г. от ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, с предложение за приключване ликвидацията на дружеството.

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 439 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2025 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е г-н Мариян Нейков.

С цитирания по-горе доклад ликвидаторът на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предлага конкретни действия за изпълнение на възложените му с т. 9 на Решение № 439 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет.

„Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация има парични задължения единствено към едноличния собственик на капитала, произтичащи от договори за предоставяне на заеми в размер на 255 000 лева/130 379,43 евро .

Имуществото на „Медицински център — Банкя“ ЕООД – в ликвидация обхваща две групи вещи: недвижим имот — двуетажна сграда с идентификатор 026592193.1009.1, както и движими вещи — съгласно инвентаризационния опис.

За двете групи са изготвени експертни оценки за пазарната им стойност, а за недвижимия имот е извършено и геодезическо заснемане. Съгласно изготвената от „Н. Д. ЕКСПЕРТ“ ЕООД експертна оценка пазарната стойност на имота е 1 576 053,00 лв/ 805 823,10 евро.

Предложението на ликвидатора е дружеството да прехвърли собствеността върху недвижимия имот, който притежава, на Столична община вместо изпълнение на своето парично задължение към нея, чрез правна сделка по чл. 65, ал. 2 от ЗЗД. Посочва, че това действие е в съответствие с възможността по чл. 268, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ) и в изпълнение на чл. 271 ТЗ, както и с посоченото решение на Столичния общински съвет (СОС).

Безспорно предимство е избягването на парична престация, каквато би се наложила при покупко-продажба, както и избягването на допълнителни разходи по ликвидацията. Обстоятелството, че пазарната стойност на имота значително надхвърля размера на паричния дълг на дружеството към своя принципал, не следва да бъде препятствие за сключване на договора.

Предложеният подход е оптимален с оглед бързината, минимизирането на разходите и постигането на целите на ликвидационното производство.

С писмо с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(153)/02.12.2025 г. е представен актуализиран проект на договор за прехвърляне правото на собственост върху сградата в гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ 10.

Движимите вещи, отново съобразно чл. 268, ал. 2 от ТЗ, ще бъдат предоставени на Столична община чрез нарочен приемателен протокол, към който ще се прилагат инвентаризационният опис и оценката за пазарна стойност.

Крайният резултат, в съответствие с чл. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, ще бъде придобиването на статут на частна общинска собственост на имота и вещите, какъвто към момента те нямат на основание чл. 2, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради липсата на имущество, ликвидаторът ще може да пристъпи към съставяне на необходимите финални документи (заключителен баланс, пояснителен доклад и др.) и да подаде заявление за заличаване на дружеството от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

С оглед необходимостта от навременно приключване на ликвидационното производство, и като се вземе предвид, че всички други задължения към кредитори различни от едноличния собственик на капитала на дружеството са уредени, предлагаме Столичният общински съвет да продължи срокът на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация с **3 (три) месеца, до 31.03.2026 г.**

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 17 и т. 23, чл. 72, ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения, чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, както и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

### 1. Проект на Решение



Проект на  
Решение МЦ 1 Банк

### 2. Доклад с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(149)/24.11.2025 г. и писмо с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(153)/02.12.2025 г.



доклад рег. № СФИ25-МЦ29-28-(149) писмо с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(153) приложение към писмо с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(153)

### 3. Договори с № № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. и СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.



Договор СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г. Договор СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г. Договор СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. Договор СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.

### 4. Експертна оценка



Експертна  
оценка.pdf

## **ВНОСИТЕЛИ:**



Възстановим подпис

27.1.2026 г.

X

Ваня Григорова - председа...

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X

д-р Антон Койчев, дм

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X

Иван Кирилов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Меоконова № 22, Тел. 02 77 501, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: Продължаване срока на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация и разрешение за разпоредителна сделка със сградата на дружеството**

На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 17, т. 23 и чл. 72, ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения, чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, както и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### Р Е Ш И:

1. Продължава срока на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация до **31.03.2026 г.**

2. Задължава ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, съобразно т. 1 от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по действащия договор.

4. Дава съгласие „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да прехвърли собствеността върху недвижими имот - сграда с адрес: гр. „Банкя“, ул. „Майор Коста Паница“ 10, представляваща недвижим имот с идентификатор 02659.2193.1009.1 съгласно одобрената кадастрална карта на гр. София, на Столична община вместо изпълнение на своето парично задължение към нея, възникнало на основание договори: № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., № СОА21-

ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. и № СОА23-ДГ56-3564/31.08.2023 г. в размера, дължим към датата на подписване на договора по т. 6 от настоящото решение.

5. Възлага на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация, да потвърди пълния размер на задълженията на дружеството към Столична община с дирекция „Финанси“

6. Възлага на кмета на Столична община и на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да сключат договор за прехвърляне собствеността на сградата съобразно т. 4 от настоящото решение.

7. Възлага на кмета на район „Банкя“ – Столична община и на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да подпишат приемо-предавателен протокол за сградата след сключване на договора по т. 6 от настоящото решение.

8. Възлага на дирекция „Общинска собственост“ към Столична община да изготви проекта на договор по т. 6 от настоящото решение, в срок до 2 седмици от приемането на настоящото решение.

9. Възлага на кмета на район „Банкя“ – Столична община да организира съставянето на акт за частна общинска собственост, на имота по т. 1 от настоящото решение след сключване на договора по т. 6 от настоящото решение, както и да впише съставения акт за частна общинска собственост в Служба по вписванията.

10. Предоставя за управление на кмета на район „Банкя“ – Столична община имота описан в т. 1 от настоящото решение, след придобиване на собствеността му от Столична община.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен**

**общински съвет:** \_\_\_\_\_