



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Удължаване на срока на дейност на Работна група за анализиране и изменение на нормативната уредба във връзка с общинските жилища на територията на Столична община, създадена с Решение № 1067 по Протокол №53 от 18.12.2025г. на Столичен общински съвет.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1067 по Протокол № 53 от 18.12.2025г. на Столичен общински съвет създаде работна група за анализиране и изменение на нормативната уредба във връзка с общинските жилища на територията на Столична община. Съгласно т.ІІ горещитираното решение работна група се създава за срок до 31.03.2026г., удължен със срок до 31.07.2026г. с Решение № 220 по Протокол № 58 от 12.03.2026 година на Столичния общински съвет.

В изпълнение на възложените задачи Работната група проведе поредица от работни заседания и срещи с представители на Столична община и районните администрации, на които бяха обсъдени установените практически проблеми при прилагането на действащата нормативна уредба, както и възможните подходи за нейното усъвършенстване.

В рамките на дейността на Работната група беше извършен подробен анализ на информацията относно състоянието на общинския жилищен фонд в това число данни за броя на жилищата, тяхното фактическо състояние, незаетите и негодните за обитаване общински жилища, реализираните приходи от наеми, подадените заявления за продажба, както и практическите затруднения, възникващи при прилагането на действащите разпоредби.

Паралелно с това беше извършен анализ на съдебната практика по дела, свързани с общинските жилища, като бяха систематизирани мотивите за отмяна на административни актове, постановени от районните администрации. Анализът потвърди необходимостта от прецизиране на редица разпоредби, въвеждане на по-ясни критерии и процедури, както и синхронизиране на общинската нормативна уредба с действащото законодателство и формираната съдебна практика.

С цел изготвяне на практически приложими предложения членовете на Работната група проведоха и огледи на общински жилища, включително на необитаеми и негодни за обитаване жилища на територията на район „Оборище“. Посещенията на място дадоха възможност да бъдат установени конкретни проблеми, свързани с техническото състояние на част от жилищния фонд, необходимостта от основни ремонти и отражението на тези обстоятелства върху ефективното управление на общинската собственост.

Извършената до момента работа потвърди, че измененията следва да бъдат комплексни, взаимно съгласувани и основани на цялостен анализ на нормативната уредба. Необходимите промени засягат множество взаимосвързани разпоредби и изискват допълнително експертно обсъждане, както и изготвяне на окончателни текстове, които да бъдат правно устойчиви, практически приложими и финансово обосновани като за целта предлагам срока за дейността на Работната група да продължи до изготвяне на предложения за изменение на съответните нормативни актове, свързани с общинските жилища на територията на Столична община.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме на вниманието Ви проект за решение, с което Столичният общински съвет да удължи срока на дейност на работна група за анализиране и изменение на нормативната уредба във връзка с общинските жилища на територията на Столична община.

Приложение:

1. Проект за решение;

Rositsa
С уважение, Nikolov



15:19:17 +03 00

Росица Николова
/Общински съветник
и председател на Работната група,
създадена с Решение № 1067 от
18.12.2025г. на СОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2026 година

За удължаване на срока на дейност на Работна група за анализиране и изменение на нормативната уредба във връзка с общинските жилища на територията на Столична община, създадена с Решение №1067 по Протокол №53 от 18.12.2025г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Удължава срока на дейност на Работна група за анализиране и изменение на нормативната уредба във връзка с общинските жилища на територията на Столична община, създадена с Решение № 1067 по Протокол № 53 от 18.12.2025г. на Столичен общински съвет, до изготвяне на предложения за изменение на съответните нормативни актове, във връзка с общинските жилища на територията на Столична община;

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 година, Протокол № от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:
(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)

Юрист от администрацията на СО:
(Име, фамилия, длъжност)