



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.7.2026 г.

X COA26-BK66-5889/02.07.2...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Разпределение на печалбата по годишните финансови отчети за 2025 г. на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, попълване на фонд „Резервен” и изплащане на дивиденди.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в търговските дружества със 100% участие на Столична община, в съответствие с разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 3 и чл. 221, т. 7 от Търговския закон, приема Годишните финансови отчети (ГФО), разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

Общинските търговски дружества разпределят дивидент, когато са реализирали печалби, имат необходимите налични парични средства и Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала, взема решение да „осребри” част от инвестицията си в тях. Дивидентът е парично плащане, чийто източник е нетната печалба. При провеждането на дивидентната политика, следва да се отчита обстоятелството, че изплащането на дивидент ще доведе до намаляване на оборотния капитал, респективно до по-малък вътрешен ресурс за инвестиране в дружествата, и доходи за самофинансиране.

Съгласно чл. 246 от Търговския закон, акционерните дружества са длъжни да образуват фонд "Резервен", като заделят в него най-малко 1/10 от печалбата, докато средствата във фонда достигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определен от устава. Средствата от фонд "Резервен" могат да се използват само за покриване на годишна загуба и загуби от предходни години. Когато средствата във фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или

определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

В следващата таблица е представена информация за едноличните акционерни търговски дружества с общинско участие в капитала, приключили финансовата 2025 г. с балансова печалба, включително тези, които в изпълнение на чл. 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следва да предвидят и заделят 10 на сто от печалбата за попълване на фонд "Резервен".

Таблицата е в хил. лв.

ДРУЖЕСТВА	Записан капитал	1/10 част от капитала	Законови резерви	Печалба за 2025 г.	Средства за попълване на фонд „Резервен“
	към 31.12.2025 г.		към 31.12. 2025 г.		
"Метрополитен" ЕАД	48 686	4 869	1 722	10 968	1 097
"Столичен автотранспорт" ЕАД	49 189	4 919	90	136	14
"Столичен електротранспорт" ЕАД	13 431	1 343	1 223	3 235	120
„Водоснабдяване и канализация-София“ ЕАД	4 852	485	485	12 567	0
"Егида-София" ЕАД	2 729	273	216	297	30
"Лозана" ЕАД	93	9	41	6	0
"Софийски имоти" ЕАД	17 311	1 731	1 814	439	0
“Софекострой” ЕАД	1 147	115	10	512	51
"Пазари Възраждане" ЕАД	18 247	1 825	1 155	297	30
"Пазари Изток" ЕАД	1 951	195	485	17	0
"Пазари Запад" ЕАД	2 438	244	274	223	0
"Пазари Север" ЕАД	3 815	382	357	21	2
"Пазари Юг" ЕАД	1 612	161	315	292	0
"Софинвест" ЕАД	50	5	5	663	0
"Университетска Първа многопрофилна болница за активно лечение-София "Св. Йоан Кръстител" ЕАД	4 362	436	132	360	36
"Многопрофилна болница за активно лечение "Княгиня Клементина"-София" ЕАД	5 637	564	471	97	10
"Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение-Шейново" ЕАД	3 370	337	2	24	2

Таблица 1

От таблицата е видно:

- „Метрополитен“ ЕАД, „Столичен автотранспорт“ ЕАД, „Егида – София“ ЕАД, „Софекострой“ ЕАД, „Пазари Възраждане“ ЕАД, „Пазари Север“ ЕАД, „Университетска Първа многопрофилна болница за активно лечение-София "Св. Йоан Кръстител" ЕАД, „Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина" - София" ЕАД и „Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение - „Шейново" ЕАД, е необходимо да предвидят и заделят 10 на сто от печалбата си за попълване на фонд "Резервен", докато средствата във фонда достигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определен от устава.

- При „Столичен електротранспорт“ ЕАД отчисляване на 1/10 част от печалбата би довело до превишаване на фонд „Резервен“ над една десета част от записания капитал. В този случай дружеството следва да предвиди отчисления в размер, съответстващ на средствата, необходими за неговото попълване.

- „Водоснабдяване и канализация – София“ ЕАД, „Лозана" ЕАД, „Софийски имоти" ЕАД, „Пазари Изток" ЕАД, „Пазари Запад" ЕАД, „Пазари Юг" ЕАД и „Софинвест“ ЕАД не следва да заделят част от печалбата за фонд "Резервен", тъй като законовите им резерви са достигнали 1/10 от записания капитал.

Търговският закон установява особени правила за определяне на допустимия за разпределяне от акционерните дружества дивидент, свързани с гарантиране на финансовата им стабилност. Условието, при които може да бъде разпределян дивидент от акционерните дружества, както и допустимият му размер, са определени в чл. 247а от Търговския закон.

Основното изискване е чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите по чл. 190, ал. 2 от Търговския закон, подлежащи на изплащане, да не е по-малка от сумата на: капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които то е длъжно да образува по закон или устав. Чистата стойност на имуществото е разликата между правата и задълженията му по баланс, а съгласно чл. 187а, ал. 6 от ТЗ, намалена и с обратно изкупените собствени акции. Това правило може да бъде изразено чрез формулата:

Активи – Пасиви – Обратно изкупени собствени акции – Дължими дивиденди – Лихви по чл.190 от ТЗ

(А–П–Са–Д–Л) >= Записан капитал + Законови резерви + Други резерви (Зк + Рз + Рд)

Когато чистата стойност на имуществото, намалена с предстоящите за изплащане дивиденди и лихви, е по-голяма или равна на сбора от елементите на собствения капитал, дружеството има право да разпределя дивидент. При разпределението на дивидентите не следва да се намалява собствения капитал, в частта му от записан капитал и резерви.

Предвид социалната насоченост на дейността на общинските еднолични търговски дружества - лечебни заведения, необходимостта от по-високо качество на предлаганите от тях здравни услуги, както и с оглед на ограничените им финансови възможности, Столична община е възприела последователна политика при упражняване спрямо тях правото си на разпределение на дивидент. Основна цел на тези дружества, видно от одобрените от Столичен общински съвет бизнес планове за 2025 г., са инвестициите в модерна медицинска апаратура, отговаряща на съвременните изисквания, като предпоставка за постигане на високо ниво на медицинските дейности, както и инвестиции за обновяване и поддържане на сградния фонд на лечебните заведения.

Резултатът от прилагане на правилата за разпределяне на дивидент за общинските еднолични акционерни дружества (с изключение на еднолични търговски дружества - лечебни заведения), приключили 2025 г. с положителен финансов резултат, е представен в Таблица 2.

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	А	П	Дмр за 2025 г.	А-П-Д		Зк	Рз	Рд	Зк+Рз+Рд
"Метрополитен" ЕАД	3 580 489	3 516 696	9 871	53 922	>	48 686	1 722	0	50 408
"Столичен автотранспорт" ЕАД	143 456	129 526	0	13 930	<	49 189	90	29 737	79 016
"Столичен електротранспорт" ЕАД	395 366	288 276	3 115	103 975	>	13 431	1223	87 199	101 853
„Водоснабдяване и канализация-София“ ЕАД	26 806	407	12 567	13 832	>	4 852	485	1 676	7 013
"Егида-София" ЕАД	6 224	1 637	267	4 320	>	2 729	216	0	2 945
"Лозана" ЕАД	1 909	447	6	1 456	>	93	41	1 212	1 346
"Софийски имоти" ЕАД	96 569	12 645	439	83 485	>	17 311	1 814	24 340	43 465
"Пазари Възраждане" ЕАД	27 749	2 304	267	25 178	>	18 247	1 155	202	19 604
"Пазари Изток" ЕАД	13 208	5 481	17	7 710	>	1 951	485	1 021	3 457
"Пазари Запад" ЕАД	4 633	246	223	4 164	>	2 438	274	0	2 712
"Пазари Север" ЕАД	9 072	1 316	19	7 737	>	3 815	357	458	4 630
"Пазари Юг" ЕАД	13 276	1 608	292	11 376	>	1 612	315	5 093	7 020
"Софинвест" ЕАД	16 318	7 803	663	7 852	>	50	5	4 995	5 050
"Софекострой" ЕАД	17 198	13 908	461	2 829	>	1 147	10	0	1 157

Таблица 2

От таблицата е видно:

- право да разпределят дивидент имат следните акционерни дружества: „Метрополитен“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Водоснабдяване и канализация – София“ ЕАД, „Егида – София“ ЕАД, „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Софекострой“ ЕАД, „Пазари Възраждане“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД; „Пазари Запад“ ЕАД, „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД и „Софинвест“ ЕАД.

- установените в закона условия за разпределяне на дивидент не са налице за „Столичен автотранспорт“ ЕАД.

При наличие на право на разпределение на дивидент се определя максималният размер на този дивидент. В Таблица 3 е показан и максималният размер на дивидента, който посочените дружества могат да разпределят за Столична община. Същият е определен като стойността на активите на всяко дружество е намалена със стойността на пасивите, записания капитал, законовите и другите резерви, както и със средствата за попълване на фонд резервен, представляващи 1/10 част от печалбата за 2025 г. (за дружествата, при които законовите резерви не са достигнали определения от закона или устава минимум). Показаният в Таблица 3 максимален размер на дивидента за всяко дружество, съответства на сумата от текущата печалба, намалена с необходимите отчисления за фонд “Резервен”, и неразпределените печалби от минали години, намалени с непокритите загуби.

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	Активи	Пасиви	Записан капитал	Законови резерви	Средства за попълване на фонд „Резервен“	Други резерви	Разлика до достигане на 1/10 от записания капитал	Максимално допустим размер на дивидента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Метрополитен" ЕАД	3 580 489	3 516 696	48 686	1 722	1097	0	3 147	13 385
"Столичен автотранспорт" ЕАД	143 456	129 526	49 189	90	14	29 737	4 829	0
"Столичен електротранспорт" ЕАД	395 366	288 276	13 431	1223	120	87 199	120	5 117
„Водоснабдяване и канализация-София“ ЕАД	26 806	407	4 852	485	0	1 676	0	19 386
"Егида-София" ЕАД	6 224	1 637	2 729	216	30	0	57	1 612
"Лозана" ЕАД	1 909	447	93	41	0	1 212	-32	116
"Софийски имоти" ЕАД	96 569	13 908	17 311	1 814	0	24 340	-83	39 196
“Софекострой” ЕАД	17 198	14 568	1 147	10	105	1	105	1 367
"Пазари Възраждане" ЕАД	27 749	2 304	18 247	1 155	30	202	670	5 811
"Пазари Изток" ЕАД	13 208	5 481	1 951	485	0	1 021	-290	4 270
"Пазари Запад" ЕАД	4 633	246	2 438	274	0	0	-30	1 675
"Пазари Север" ЕАД	9 072	1 316	3 815	357	2	458	25	3 124
"Пазари Юг" ЕАД	13 276	1 608	1 612	315	0	5 093	-154	4 648
"Софинвест" ЕАД	16 318	7 803	50	5	0	4 995	0	3 465

Таблица 3

Видно от Таблица 3, максималният размер на дивидента, който имат право да разпределят общинските еднолични акционерни дружества, е посочен в колона № 9 на горната таблица и е в размер на **103 172 хил. лв.** Същият не съдържа фактическия размер на резервите, които дружествата са формирали. „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Юг“ ЕАД, отчитат законови резерви в размер, по-голям от 1/10 част от размера на записания капитал за съответното дружество.

В правната уредба на дружество с ограничена отговорност понятието „дивидент“ не се ползва – в чл. 133 от Търговския закон е посочено, че съдружниците имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено. Това право е прието да се нарича право на дивидент.

Именно въз основа на това право се формира доходът от дивидент, регламентиран за данъчни цели в т. 5, б. „б“ на § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

Дружествата с ограничена отговорност имат право да разпределят печалба, ако чистата стойност на имуществото на фирмата (всички активи – всички пасиви), намалена с печалбата, която ще се изплати, е не по-малка от сумата на регистрирания капитал на дружеството.

Дружествата с ограничена отговорност не са длъжни по закон да образуват фонд „Резервен“. В такъв случай по аналогия се прилагат правилата за акционерното дружество или изрично предвидените правила в дружествения договор.

Ако тези предпоставки са налице, Общото събрание на съответното дружество с ограничена отговорност може да вземе решение за разпределяне и изплащане на част от печалбата и да възложи на Управителя на дружеството да изплати разпределената печалба на съответните съдружници.

Резултатът от прилагане на правилата за разпределяне на дивидент за общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, приключили 2025 г. с положителен финансов резултат, е както следва:

Таблицата е в хил.лв.

ДРУЖЕСТВА	Активи	Пасиви	Записан капитал	Други резерви	Максимално допустим размер на печалба за разпределяне
“ГИС – София” ЕООД	4 506	717	47	1	3 741

Таблица 4

Видно от Таблица 3 и Таблица 4 максималният размер на дивидента, който имат право да разпределят общинските еднолични дружества е в общ размер на **106 913 хил. лв.**

В предложените бизнес – планове на общинските търговски дружества за 2026 г. са предвидени значителни финансови ресурси (собствени и привлечени) за инвестиции, включващи придобиване, модернизация и разширяване на активи. По този начин се цели постигане на стопанска изгода под формата на доход, респ. печалба, чрез влягане на парични средства за продължителен период.

При определяне размера на дивидента за 2025 г. е целесъобразно да бъдат отчетени инвестиционните проекти, както и специфичния характер на общинските дейности, изпълнявани от общинските търговски дружества.

Инвестиционната дейност на “Метрополитен” ЕАД през 2026 г. е свързана с:

- изграждане на проект „Осигуряване на устойчива транспортна свързаност чрез изграждане на участъци от Линия 3 на метрото в София”: Лот 1 -участък МС "Хаджи Димитър"-ж.к. "Левски". Планираните от „Метрополитен” ЕАД инвестиции за 2026 г. са в размер на 17 266 273 евро без ДДС;

- изграждане на метростанция, свързана с жп гара Обеля - 10 000 хил. евро без ДДС;

- доставка на 8 бр. метровлака за Линии 1, 2 и 4 на метрото - 34 170 915 евро без ДДС;

- осигуряване на устойчива транспортна свързаност чрез изграждане на участъци от Линия 3 на метрото в София: Лот 2 – участък ул. „Шипка“ – кв. „Гео Милев“ – ж.к. „Слатина“ – зала „Арена София“/“Техпарк София“ – бул. „Цариградско шосе“. Планираните от „Метрополитен” ЕАД инвестиции за 2026 г. са в размер на 70 046 988 евро без ДДС

- доставка на осем метровлака с дължина 60 метра за Линия 3. Планираните от „Метрополитен” ЕАД инвестиции за 2026 г. са в размер на 18 058 542 евро без ДДС.

„Столичен електротранспорт” ЕАД предвижда през 2026 г. да продължи работа по множество инфраструктурни обекти, които са с петгодишен период на реализация. Проектите се финансират с кредит от Европейската инвестиционна банка и средства по оперативни програми.

Дружеството продължава да работи в посока обновяване на парка от превозни средства и модернизация на инфраструктурните съоръжения. Разработена е Програма за обновяване на подвижния състав и развитие на съпътстваща инфраструктура на „Столичен електротранспорт“ ЕАД за периода 2024 – 2030 г., одобрена с Решение № 272/27.06.2024 г. на СОС.

През 2026 г. „Столичен електротранспорт“ ЕАД ще продължи да работи в посока обновяване на подвижния състав и модернизация на инфраструктурните съоръжения, чрез изпълнение на проекти, предвидени за периода 2024-2030 г., за които ще търси финансиране/съфинансиране чрез инвестиционни заеми от ЕИБ или ЕБВР, европейски програми или средства от бюджета на СО. Проектите са одобрени с Решение № 272/27.06.2024 г. на СОС и включват:

- доставка на подвижен състав (трамваи, тролейбуси и електробуси);
- реконструкция и модернизация на инфраструктура и сграден фонд, вкл. въвеждане в експлоатация на нова зарядна инфраструктура за зареждане на електрически превозни средства, използваща рекуперирана електрическа енергия в контактно-кабелната мрежа;
- доставка на специализирани автомобили, необходими за ремонт и поддържане на ККМ и релсов път;
- доставка на 3 бр. нови електрически автомобили за нуждите на линеен контрол и безопасност на движението;
- изграждане на многоетажен паркинг за 220 автомобила в трамвайно депо “Банишора”;
- разширение на паркинг в тролейбусно депо “Искър”, вкл. ограда, отводнителни съоръжения и осветление.

Реализацията на посочените проекти ще допринесе за подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община. Новите превозни средства са гаранция за намаляване на шума и праховите замърсявания. С доставката на нова зарядна инфраструктура се очаква намаление на загубите при рекуперация, както и на разходите за тягова електроенергия с до 10%.

„Столичен електротранспорт“ ЕАД планира реализация на проект за производство на зелена електроенергия от фотоволтаични системи. Дружеството предвижда да финансира проекта, съобразно наличния финансов ресурс. Целта на проекта е намаляване на енергийните разходи на дружеството и диверсификация на източниците за снабдяване с електрическа енергия.

Предвидено е при реконструкция на релсовия път да се вграждат шумо и виброизолиращи материали, отговарящи на изискванията на европейските стандарти.

Част от посочените проекти са включени в инвестиционното предложение за грант по Модернизационния фонд на Европейския съюз, а друга ще се финансират с кредит от Европейската инвестиционна банка и средства по оперативни програми.

През 2026 г. „Егида - София” ЕАД предвижда изразходване на средства за частично подновяване на униформеното облекло на охранителния състав, частично подновяване на автомобилния парк, ремонт на базата в „Южен парк“ и текущи ремонтни дейности на офис „Мадара“. Дружеството работи в силно конкурентна среда, в резултат на което, оперира с нисък процент на печалба при сключване на договорните си взаимоотношения с голяма част от възложителите. Основният проблем пред дружеството е свързан с недостига на охранителен персонал и отлива на млади хора, които желаят да работят като охранители. Посочените обстоятелства затрудняват изпълнението на охранителните режими. За 2026 г. предвидените инвестиции са в размер на 30 хил. евро.

През 2026 г. „Лозана” ЕАД предвижда инвестиции за придобиване и модернизация на активи в размер на 12 хил. евро. Дружеството приключва 2025 г. с печалба в размер на 6 хил.лв. Дейността на „Лозана” ЕАД има изразен социалния характер – осигуряване на заетост на лица с намалена работоспособност.

„Софийски имоти“ ЕАД продължава реализацията на инвестиционната програма, насочена към рехабилитация на амортизирани имоти, които не могат да бъдат отдадени под наем в настоящото състояние, както и изграждане на изцяло нови имоти. През 2026 г. е предвидено стартиране на строително-монтажни работи по изграждането на многофункционална спортна зала в район “Младост”, както и реализация на проекти чрез публично-частни партньорства. Целта на дружеството е да осигури реализиране на значими по обем проекти без необходимост от ангажиране на собствен финансов ресурс, чрез механизма на учредяване право на строеж срещу обезщетение. Този подход позволява увеличаване и диверсификация на имотния портфейл, при съществено ограничаване на инвестиционния риск и запазване ликвидността на дружеството.

Общият размер на инвестициите е в размер на 100 хил. евро.

„Пазари Възраждане“ ЕАД предвижда през 2026 г. да продължи своята инвестиционна политика по следните основни направления:

- Изграждане на павилиони на мястото на премахната през 2023 г. сграда в УПИ I – за пазар, по плана на м. „Зона –Б2”, кв. 10ба, бул. „Стефан Стамболов” – „Женски пазар”(стара административна сграда);

- Извършване на текущи ремонтни дейности на част от обектите, разположени на Предгаров площад – Ротонда”;

- Обновяване и модернизация на пазар “Димитър Петков” в участъка от бул. “Ал. Стамболийски” до бул. “Т. Александров”.

Дружеството предвижда инвестиции през 2026 г. в размер на 407 хил. евро.

„Пазари Изток“ ЕАД предвижда през 2026 г. изграждане на нова пазарна площадка след включване в капитала му на терен, разположен в ж.к. Малинова долина”, район „Студентски”. Приблизителната стойност на инвестицията е в размер на 192 хил. евро.

„Пазари Запад“ ЕАД предвижда през 2026 г. инвестиции в размер на 25 хил. евро, включително за изработване на идеен проект за реконструкция на зоната от пазар “Люлин IV”.

Инвестиционните намерения на „Пазари Север” ЕАД са свързани с:

- Инвестиционно проектиране на временен паркинг и временни пътища на пазар “Долни Богров” с индикативна прогнозна стойност 20 хил.евро;

- изграждане на пазарна площадка в гр. Баня с прогнозна стойност на инвестицията в размер на 700 хил. евро, вкл. обособяването на 2 терена, 5 магазина (преместваем тип), 20 броя маси за сергийна търговия и облагородяване на околното пространство;

- реализиране на проект за изграждане на пазар “Толстой”;

- продължаване на процесите по пазарно профилиране на отделни пазарни площадки с обща прогнозна стойност за реализация в размер на 25 хил. евро;

- създаване на единен събитийен календар на организирани от дружеството тематични, социални и културни събития на територията на пазарните площадки, с индикативен финансов ресурс, необходим за изпълнение на дейностите, в размер на 5 хил. евро;

- доразвиване и надграждане на стратегически партньорства с различни заинтересовани страни по линия на меморандуми за сътрудничество, с индикативен финансов ресурс, необходим за изпълнение на дейностите, в размер на 1 хил. евро;

- предприемане на стъпки за дигитализация на процеси в дружеството, включително разработване на мобилно приложение, интерактивна карта на пазарните площадки и онлайн каталог на предлаганите продукти, с обща прогнозна стойност за изпълнение на първоначалните дейности, в размер на 3 хил. евро;

- изграждане на зарядни станции за електрически автомобили, производство на електроенергия от ВЕИ, мерки, в контекста на кръговата икономика, и др.

Дружеството предвижда инвестиции през 2026 г. в размер на 199 хил. евро.

Бъдещите инвестиционните намерения на “Пазари Юг” ЕАД са свързани с:

- ремонт на настилки, подмяна на осветлението, изграждане на видеонаблюдение, изграждане на нови павилиони и облагородяване на околното пространство, изграждане на зона за хранене, както и обособяване на зона за отдих и детски кът на пазарна площадка „Красно село“;

- учредяване право на строеж върху имот, собственост на дружеството, разположен на бул. “Гоце Делчев”;

- извършване на цялостна реконструкция на пазар „Иван Вазов“, вкл. зона за провеждане на събития, зона за хранене и детска площадка;

- Изграждане на интерактивна карта на пазарните площадки, мобилно приложение на дружеството и др.

Дружеството предвижда инвестиции през 2026 г. в размер на 179 хил. евро.

Сред основните цели на „Софинвест“ ЕАД през следващите години е реализирането на план за привеждането на депо „Враждебна“ в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 8 от 24.08.2004 г. на Министерство на околната среда и водите, както и изграждане на център за третиране и оползотворяване на строителни отпадъци. Дружеството предвижда инвестиции през 2026 г. в размер на 300 хил. евро.

Инвестиционната програма на „Софестрой“ ЕАД за 2026 г. е съобразена с Решения №№ 783 и 784 от 09.10.2025 г. на Столичен общински съвет, с които дружеството получава заем в размер на 9 000 000 лева за обновяване на машинния парк. Проведен е публичен конкурс, който ще завърши през 2026 г. с доставка на 23 бр. превозни средства. Подготвена е техническа спецификация за поэтапна поръчка на допълнителна техника. Същата ще се финансира с оставащите средства от получения заем. Извън утвърдените от Столичен общински съвет инвестиционни разходи, дружеството планира и дигитализиране на системата за отчитане, наблюдение и управление на отпадъците в обслужваните райони в общ прогнозен размер 250 хил. евро.

През 2026 г. „Географска информационна система – София“ ЕООД предвижда инвестиции за придобиване и модернизация на активи в размер на 26 хил. евро. Над 80% от дейностите, които извършва дружеството са услуги, които са в полза на Столична община и районните администрации на Столична община. Основните цели на ръководството на дружеството за 2026 г. включват: технически нововъведения за улеснение на поддържането на базите данни; подобрения и увеличаване сигурността при съхранение на базите данни; увеличаване обхвата на услугите; обезпечаване на дейността на всички отдели с одобрени технологии; постоянен контрол и своевременно откриване на грешки в процеса на работа, за да бъде избегнато несъответствие в крайният продукт или услуга.

От представената по-горе информация е видно, че в бизнес - плановете на общинските търговски дружества са заложили мероприятия, които са свързани с изграждане, възстановяване и подобряване на физическата и жизнена инфраструктура на Столицата. Това ще доведе до създаване на устойчива градска среда с по-високо качество на живот, по-добри екологични условия и нови възможности за икономическо и социално развитие.

Крайният положителен резултат от стопанската дейност стимулира развитието и в повечето случаи представлява основание за реинвестиране на реализираната печалба в дейността, с цел модернизация, усъвършенстване, повишаване на качеството и увеличение на ефективността. Той е и основата, върху която се гради анализът, респ. вземането на управленско решение по повод бъдещото развитие.

Гореизложеното е основание за вземане на решение от едноличния собственик на капитала, от печалбата за 2025 год. на изброените дружества („Метрополитен“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Егида - София“ ЕАД, „Лозана“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, „Пазари Възраждане“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД, „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Софестрой“ ЕАД, „Софинвест“ ЕАД и „Географска информационна система – София“ ЕООД) да не се разпределя дивидент/част от печалбата, което ще генерира по-големи вътрешни ресурси за инвестиране от една страна, от друга ще подобри капиталовата структура на дружествата и ще доведе до по-високо равнище на финансова автономност и финансова устойчивост. Доброто равнище на финансова автономност означава, че дружествата са в състояние да покриват плащанията си за дълъг период от време, което е гаранция, че интересите на собствениците и на кредиторите ще бъдат защитени в по-висока степен. Финансова устойчивост е налице, когато дружествата са способни да функционират в условията на риск и променяща се бизнес среда, осигурявайки платежоспособност, балансираност на финансовите потоци, независимост от привлечения капитал и реализиране на финансови резултати, чийто обем е достатъчен за саморазвитие и удовлетворяване на интересите на всички заинтересовани страни и в частност на собственика на капитала.

През финансовата 2024 г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД е реализирало приход в размер на 11 815 хил.лв. получен под формата на дивидент от участието на „В и К - София“ ЕАД в „Софийска вода“ АД.

С Решение № 794 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. Столичен общински съвет задължава „В и К-София“ ЕАД да разпредели за Столична община дивидент от печалбата за 2024 г., при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон, в размер на 10 000 000,00 лева. Дружеството е внесло определения за Столична община дивидент, след уреждане на дължимия данък при източника по чл. 194, ал. 1 и 2 от ЗКПО. Платения към Столична община дивидент е в размер на 9 500 000 лева.

За реализиране на инвестиционната си политика през 2025 г. дружеството е разполагало с финансов ресурс, включително и от неразпределената част от дивидента. С Решение № 554 по Протокол 79 от 29.06.2023 г. Столичен общински съвет дава съгласие „В и К-София“ ЕАД да закупи, със собствени средства дълготрайни материални активи – нови и употребявани моторни превозни средства и специализирана техника, в общ размер до 1 300 000 лева. През 2025 г. дружеството е придобило със собствени средства дълготрайни материални активи на обща стойност 82 хил.лв. - два броя МПС.

През финансовата 2025 г. „В и К - София“ ЕАД е реализирало финансови приходи в размер на 12 479 хил.лв., включително 12 214 хил.лв. получени под формата на дивидент от участието на „В и К - София“ ЕАД в „Софийска вода“ АД, и 265 хил.лв. приходи от лихви.

Реализираната печалба е в размер на 12 567 хил.лв. Паричните средства към 31.12.2025 г. са в размер на 21 205 хил.лв., съответно към 31.03.2026 г. – **10 881 хил. евро**.

Приоритетните цели на дружеството за следващите години са закупуване на специализирана техника, други оперативни активи и ремонт на сградния фонд.

През 2026 г. „В и К - София” ЕАД предвижда инвестиции за 260 хил. евро.

В случай, че бъде разпределен максималният размер на дивидента от дружествата, размерът на собствения капитал би се доближил до този на записания капитал. Така направено разпределение на печалбата от текущата година и неразпределените печалби от минали години за Столична община, би поставило в риск финансовата стабилност на тези дружества при евентуални неблагоприятни икономически условия.

С оглед на изложените по-горе аргументи, целесъобразно би било Столичен общински съвет да вземе решение за разпределяне на част от печалбата за 2025 година в полза на Столична община от:

Общински търговски дружества	Вид валута	ПЕЧАЛБА по баланса за 2025 г.	10% резерв	ПЕЧАЛБА за определяне на дивидента в лв.	Дивидент	Данък по чл. 194 от ЗКПО	Сума на дивидента след данъка
"В и К - София" ЕАД	ЛЕВА	12 566 651,86	0,00	12 566 651,86	10 526 315,79	526 315,79	10 000 000,00
	ЕВРО	6 425 227,07	0,00	6 425 227,07	5 382 019,80	269 100,99	5 112 918,81

Таблица 5

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 221, т. 7, чл. 246, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 247а от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 20, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските лечебни заведения, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение



Проект на решение - дивиденд

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник

X

Бойко Димитров

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Месроbian № 33, Тел. 93 77 501, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Разпределение на печалбата по годишните финансови отчети за 2025 г. на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, попълване на фонд „Резервен“ и изплащане на дивиденди.

На основание чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 221, т. 7, чл. 246, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 247а от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 20, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Задължава търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да попълват фонд „Резервен“, както следва:

1. Акционерните дружества със сто процента общинско участие в капитала, за които размерът на средствата във фонд „Резервен“ е достигнал или е надхвърлил една десета част от капитала или определената от устава по-голяма част, при приключване на финансовата 2025 г. не правят отчисления за фонд „Резервен“.

2. Акционерните дружества със сто процента общинско участие в капитала, за които средствата във фонд „Резервен“ са в размер, по-малък от една десета част от капитала или определената от устава по-голяма част, при приключване на финансовата 2025 г. правят отчисления за фонда, в размер на една десета част от реализираната печалба. Когато тези отчисления биха довели до превишаване на фонд „Резервен“ над една десета част от записания капитал, дружествата правят отчисления в размер, съответстващ на средствата, необходими за неговото попълване.

II. Задължава „Водоснабдяване и канализация - София“ ЕАД да разпредели за Столична община дивидент от печалбата за 2025 г., при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон, в размер на **5 382 019,80 евро**.

Дружеството внася определения за Столична община дивидент не по-късно от крайния срок, определен в чл. 247а, ал. 5 от Търговския закон, след удържане на дължимия данък при източника по чл. 194, ал. 1 и 2 от ЗКПО. Дължимата сума за дивидент се превежда по сметка на Столична община - IBAN: BG67BPVI79423127760000 BIC: BPVIBGSF, „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

III. Освобождава от разпределяне/отчисляване и внасяне на дивидент/дял от печалбата за Столична община останалите търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала, за финансовата 2025 г.

IV. Печалбата за финансовата 2025 г. на акционерните дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да бъде отнесена в „Неразпределена печалба“, след като бъдат изпълнени съответно условията по т. I., а за „Водоснабдяване и канализация - София“ ЕАД - и по т. II. на настоящото решение.

V. Печалбата за финансовата 2025 г. на дружествата с ограничена отговорност със сто процента участие на Столична община в капитала да бъде отнесена в „Неразпределена печалба“.

VI. Дава съгласие всички дружества, показали в баланса си към 31.12.2025 г. „Непокрита загуба от минали години“, да извършат необходимите счетоводни записвания за нейното покриване за сметка на „Неразпределена печалба от минали години“. При условие, че средствата от „Неразпределена печалба от минали години“ не са достатъчни за покриване на непокритата загуба от минали години, дружествата могат да извършат необходимите счетоводни записвания за нейното покриване и за сметка на средства от група „Резерви“, при съобразяване с чл. 246 от Търговския закон.

VII. Задължава управителните органи на търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала:

- да спазват стриктно изискванията на нормативната уредба при възникване на необходимост от корекции на натрупаната печалба (загуба) от минали години;

- да предоставят подробна информация за всеки отделен случай, при който е възникнала необходимост от корекция на натрупаната печалба (загуба) от минали години, включително за извършените счетоводни операции и причините, наложили корекцията. Информацията се предоставя в Столичен общински съвет и Столична община в срок до един месец след извършване на съответната корекция.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол №.....от20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____