



Per. № СОА26-ВК66-5865/02.07.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д от

ЯНА ГЕОРГИЕВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Отдаване под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на търговски обект (кафене) на ет. 5 в административна сграда на Столична община на ул. „Московска“ № 33.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След Решение № 790/09.10.2025 г. на СОС е сключен Договор № СОА26-ДГ66-1/16.01.2026 г. с „Даймънд Груп 396“ ЕООСД за отдаване под наем на търговски обект – кафене на ет. 5 на сградата на Столична община на ул. „Московска“ № 33. Считано от 01.08.2026 г. договорът се прекратява по взаимно съгласие.

С цел осигуряване на непрекъснатост на административното обслужване и функционирането на обекта, е необходимо стартиране на процедура за провеждане на нов публично оповестен конкурс. За целта е изготвена пазарна оценка от независим сертифициран експерт-оценител, която определя начална конкурсна цена в размер на 174,86 евро (сто седемдесет и четири евро и осемдесет и шест евро цента) без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Приложение: проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,



Димитрина Герасимова
За секретар на Столична община
съгласно СОА26-РД15-6848/30.06.2026 Г.
02.07.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет от година

За даване на съгласие за отдаване под наем на обект,
представляващ част от сграда – публична общинска собственост;

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за
общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 години
на част от имот публична общинска собственост, представляваща
търговски обект /кафене/ на ет. 5 в административна сграда
на Столична община на ул. „Московска“ № 33, състоящ се от
едно помещение с площ 22.80 кв. м.

2. Определя начална месечна конкурсна цена в размер,
определен на база експертна оценка за определяне пазарна
стойност на начална конкурсна наемна цена, изготвена от
лицензиран независим оценител – 174,86 евро (сто седемдесет
и четири евро и осемдесет и шест евро цента) без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме
действия в изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено наг., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО:

2.7.2026 г.

X Бисера Личева
