



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Per. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 15.05.2026 г., Съветът за управление на СОПФ обсъди Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2025 г.

Отчетът е изготвен на база информация, предоставена от дирекция „Финанси“ на Столична община, от Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции и годишни отчети за 2025 г. за усвояване на средствата, предоставени от СОПФ към 31.12.2025 г. на бенефициентите на финансиране от Фонда (направления и обособени дирекции на Столична община, районни администрации, детски градини и училища),

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа 2 (две) интегрирани файлови приложения във формат docx. До адресата се насочва чрез АИССОС.

съгласно изпратено писмо рег. № СОА26-ВК66-586/23.01.2026 г. Материалите са разгледани, анализирани, обобщени и представени в изготвения проект на Отчет и приложенияте към него 10 (десет) броя справки.

След обсъждане, със свое решение Съветът за управление на СОПФ прие Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2025 г., ведно с приложенияте към него 10 (десет) броя справки и го представя на Вашето внимание за утвърждаване и приемане от Столичен общински съвет.

Приложение:

1. Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2025 г., с приложения 10 (десет) броя справки.



Отчет СОПФ
2025.docx

2. Проект на Решение



Проект на
Решение - приемам



Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/03 77 501, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За приемане на Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т. 4 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд (СОПФ) през 2025 г. /Приложение/.
2. Представянето на проекти за финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд през 2026 г. да се извършва в съответствие с Правилника за организация и работа на СОПФ и приетите с Решение № 638 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г. на Столичен общински съвет Критерии за подбор и оценка на проекти и обекти, предложени за финансиране.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**



ОТЧЕТ

за дейността на
Специализирания общински приватизационен фонд
през 2025 година

гр. София, април 2026 г.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЪВЕДЕНИЕ

Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) е учреден с Решение № 50 по Протокол № 50 от заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.1994 г. Дейността му е свързана с разпределение на средствата, реализирани от приватизация на общинско имущество.

Фондът се управлява от Съвет за управление на СОПФ. Настоящият състав на Съвета за управление на СОПФ е избран с Решение № 59 по Протокол № 7 от 28.03.2024 г. и се състои от 14 члена, от които 13 общински съветници на Столичен общински съвет и заместник-кмета на Столична община на направление „Финанси и здравеопазване“.

В съответствие с изискванията на Закона за публични финанси, считано от 01.01.2014 г., паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на други обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, постъпват в бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

Фондът осъществява работата си на основание Правилник, приет с Решение № 281 по Протокол № 66 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 159 по Протокол № 59 от 27.03.2014 г., изм. с Решение № 90 по Протокол № 5 от 17.12.2015 г., изм. и доп. с Решение № 320 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г., изм. и доп. – Решение № 56 по Протокол № 7 от 28.03.2024 г., в сила от 15.04.2024 г.

Дейността на Фонда е и в изпълнение на Решение № 475 по Протокол № 41 от 26.06.2025 г. за съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2025 година.

Средствата от Фонда се разпределят условно и съобразно спецификата на разходите по направления на ползване.

По направление "Инвестиции и придобиване на ДМА" се отделят приблизително 90 % от общите постъпления. Тук се отнасят разходи с изключително инвестиционно предназначение – изграждане и разширяване на училища и детски градини, детски и спортни площадки и игрища, екологични обекти, проекти в социалната сфера и др.

Второто направление за финансиране е "Портфолио на Фонда". В него се заделят до 10 % от общите постъпления. Средствата се разходват за придобиване на рентабилни инвестиционни участия, съфинансиране и авансово финансиране на проекти по програми на Европейския съюз.

Подборът на обекти и проекти за финансиране със средства от Фонда се основава на приети критерии. Докладите до Съвета за управление на СОПФ са структурирани съгласно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Към докладите задължително се представят, доколкото са приложими, допълнителни обосновки за приоритетност и общинска значимост на проекта, размер

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

на финансирането, разчетни количествено-стойностни сметки за необходимите средства, разработени от правоспособни технически лица, възможност за друго, безвъзмездно финансиране, ценови анализи и проучвания, графични и снимкови материали, чертежи (препоръчително) и други. Внесените доклади, с искания за финансиране, се вписват в Регистъра на предложенията за инвестиции и разходи (РПИР) на Фонда по реда на тяхното постъпване.

Предложения за инвестиции и плащания, с финансиране от Фонда, се разглеждат на заседания на СУСОПФ. Заседанията се свикват от Председателя на Съвета за управление, Управителя на Фонда или по искане най-малко на една трета от членовете му. Председателят на СУСОПФ определя дневния ред, като изменения и допълнения в него могат да се правят от членовете, без ограничения, в началото на всяко заседание. Материалите за заседанията се предоставят на членовете на Съвета за управление на СОПФ по електронен път, преди провеждане на заседанието, на което предстои да бъдат разгледани. Утвърдените на заседанието предложения се внасят за разглеждане от Столичния общински съвет.

Информация за дейността на СОПФ, вкл. снимков материал, е на разположение в сайта на Фонда, на интернет страницата: <https://sopf.sofia.bg/bg/web/sopf/info>.

РАЗДЕЛ I - НАЛИЧНОСТИ, ПОСТЪПЛЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ НА СОПФ

I. 1. НАЛИЧНОСТИ В НАЧАЛОТО И КРАЯ НА ПЕРИОДА

Наличността на средства е резултативна величина, зависеща от постъпленията и плащанията по сметката на Специализирания общински приватизационен фонд към определена дата. Постъпленията се реализират от сделки по приватизация на общинско имущество – дялове или акции, собственост на общината или на публични предприятия, в които Столична община е мажоритарен или едноличен собственик на капитала, обособени части от имущество, частна общинска собственост, общински нежилищни имоти и др., извършени от СОАПИ през текущата година, средства от възстановени заеми, приходи от лихви и неустойки по сключени приватизационни договори.

Наличните средства по сметката на СОПФ към 01.01.2025 г. възлизат на **6 459 536,69 лв.** След отчитане на постъпленията от сделки, реализирани от СОАПИ от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., и извършените плащания към бенефициенти за същия период, наличността по сметка на Фонда към 31.12.2025 г. е в размер на **6 244 520,69 лв.**

В тази наличност са включени **295 101,70 лв.**, от които 135 101,70 лв. са остатъчни средства след изпълнени и приключени през отчетната 2025 г. решения и 160 000 лв. от отменено Решение № 460, по Протокол № 79 от 11.07.2019 г. на Столичен общински съвет за финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд за доставка и монтаж на асансьорна уредба в "Диагностично-

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

консултативен център ХХП - София" ЕООД. Отмяната е приета с Решение № 624, по Протокол № 43 от 24.07.2025 г. на Столичен общински съвет. Изчисленията са представени в *Приложение № 1.2* към Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд за 2025 г.

Левовата наличност в началото и края на отчетния период, общите постъпления и извършените плащания на СОПФ са представени в *Приложение № 1* към Отчета.

I.2. ПОСТЪПЛЕНИЯ В СОПФ

Общите постъпления от СОАПИ в Специализирания общински приватизационен фонд, за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., са в размер на **2 050 000 лв.**, реализирани в резултат на осъществени от агенцията пет приватизационни сделки за периода. Извършени са продажби на два броя поземлени имоти и една сграда, на територията на район "Кремиковци", на обща стойност 1 238 400 лв.; един брой поземлен имот на територията на район "Надежда", на стойност 409 200 лв.; един брой поземлен имот на територията на район "Витоша" – на стойност 38 400 лв. и един самостоятелен имот в сграда, на територията на район "Люлин", на стойност 364 000 лв.

Столична община все още притежава миноритарни пакети от дялове или акции, с квоти от 2,35 % до 34 % в 10 дружества. За някои от притежаваните пакети от дялове или акции, Столичен общински съвет е приел решения за предлагането им за продажба чрез СОАПИ, като сделки от такъв характер не са реализирани през 2025 г..

Финансовите средства, с които СОПФ разполага за осъществяване на дейността си през отчетния период, са от наличности и реализираните през периода приватизационни сделки. През 2025 г. не са отчетени приходи от лихви, санкции и неустойки, наложени от СОАПИ.

По Решение № 615, Протокол № 48 от 01.10.2009 г., СОПФ е предоставил заем на бюджета на Столична община, в размер на 3,4 млн. лв. През 2021 г. от бюджета на Столична община е възстановена част от заемната сума, в размер на 2 323 510,00 лв. СУСОПФ резервира остатъка от предоставения заем, в размер на 1 076 490 лв., като буфер за финансиране, като следи сумата да се ползва в случаи на неотложна нужда.

Информация за извършените продажби от СОАПИ, респ. реализирани приходи, са представени в *Приложение № 3*, а в *Приложение № 3.1* същата информация е обобщена по райони и периоди на постъпване на сумите в бюджета на Столична община.

За периода 2020 г. - 2025 г., отчетените постъпления на Фонда са на стойност 28 562 хил. лв., а извършените плащания възлизат на 46 010 хил. лв. (*Приложение № 1.1*)

I.3 ПЛАЩАНИЯ ОТ СОПФ ПО РЕШЕНИЯ НА СОС

Разходването на средства от Фонда включва текущи плащания по решения, приети през 2025 г., остатъчни плащания по решения, приети в предходни години и плащания за преходни обекти от минали периоди, неприключени към края на 2024 г.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Преходни обекти са строителни обекти – ново строителство и обекти, в които се извършва основен ремонт - детски градини, училища и др., за които срокът за изпълнение приключва в следващ отчетен период.

Общата сума на плащанията от СОПФ за 2025 г. е **2 265 016,00 лв.**

В *Приложение № 4* към отчета, в хронологичен порядък, са описани плащанията от Фонда през отчетния период, вкл. осчетоводените плащания по решения от минали години.

Разпределението на плащания по решения и години е както следва:

по решения от 2021 г.	-	96 002,00 лв.
по решения от 2022 г.	-	374 109,00 лв.
по решения от 2023 г.	-	315 244,00 лв.
по решения от 2024 г.	-	907 379,00 лв.
по решения от 2025 г.	-	572 282,00 лв.

През 2025 г. е отчетено плащане от Фонда за изпълнение на Капиталовата програма на Столична община, на стойност **179 448,00 лв.** или **7,92 %** от общите плащания на Фонда през периода. (*Приложение № 1 и Приложение № 4* към Отчета). Плащането е по проект, реализиран от Дирекция "Сигурност" на Столична община, за закупуване на четири броя нови, високопроходими автомобили за нуждите на Сектор "Общинска полиция - СДВР".

През 2025 г. за обекти на бенефициенти са разплатени общо **2 085 568,00 лв.**, в т.ч. за 13 районни администрации на Столична община – **1 965 984,00 лв.**

Подробна информация за трансферите по бенефициенти е представена в (*Приложения № 5 и № 5.1*) към отчета.

РАЗДЕЛ II - РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Специализираният общински приватизационен фонд ежегодно подпомага финансово районите на София в реализацията на техни идеи и проекти, неосигурени със средства от централния бюджет. Направените плащания са за ремонт на общински училища и детски градини във всички райони на столицата, чрез пристрояване и надстрояване на помещения, разширяване на физкултурни салони. Изпълняват се ремонтни дейности, включително подмяна на отоплителни и ВиК инсталации, ремонт на покриви, прилагане на мерки за енергийна ефективност и др.

Със средства на СОПФ се финансират мероприятия и дейности от обществена полза – ново строителство и основни ремонти на детски и спортни площадки, благоустройствени мероприятия в междублокови пространства, ремонт на административни сгради, преустройство и рехабилитация на общински сгради и други полезни дейности.

Осигуряват се средства за ремонти на обекти от инфраструктурата на

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

образованието, за разходи за капиталови ремонти и доставка на оборудване за обекти на здравната система. Финансират се дейности за доизграждане на паркова среда, реализиране на проекти с екологична насоченост и поддържане на зелената система. Предвиждат се финанси за разходи за развитие и осъвременяване на информационни системи на Столична община, за доставка на оборудване за дейностите по аварийна помощ и превенция и др.

През 2025 г., Столичен общински съвет е приел 16 броя решения по доклади, разгледани и одобрени на заседания на Съвета за управление на СОПФ, за финансиране на бенефициенти - районни администрации, училища и детски градини, на обща стойност **2 931 206,00 лв.**

Решенията за пряко финансиране на районите са 10 на брой, за 11 броя проекти, на стойност 1 727 340,00 лв.

По-значителна е отпуснатата сума до 458 925 лв. по Решение № 759, Протокол № 47 от 25.09.2025 г. за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. "Сеславци" и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1, район "Кремиковци".

За извършване на основен ремонт на сградата на читалище "Светлина", кв. "Вердикал", район "Банкя" е отпуснато финансиране до 371 821 лв. по Решение № 493, Протокол № 41 от 26.06.2025 г.

На 26 СУ "Йордан Йовков", район "Витоша", са предоставени средства в размер до 249 254,00 лв. по Решение № 350, Протокол № 38 от 15.05.2025 г., за извършване на основен ремонт на санитарните помещения - тоалетни и предверия, в сградата на училището.

За отпускане на средства от СОПФ е прието едно решение, за изменение на проект на финансиране по взето решение от Столичен общински съвет през предходна година. С Решение № 226, по Протокол № 33 от 27.03.2025 г., се приема за финансиране проект за изграждане на детска площадка за игра и отдих на открито, в м. "Славия", район "Красно село" (изменение на Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. за реконструкция на спортна площадка, м. "Хиподрума", район "Красно село").

Списъкът на решения на Столичния общински съвет с информация за бенефициентите, за предмета и размера на финансирането, с източник СОПФ, е представен в *Приложение № 2*.

РАЗДЕЛ III - ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ ЗА ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ

Към предстоящите разходи на СОПФ се отнасят оставащи разплащания за обекти или проекти, гласувани и приети до 31.12.2025 г. При изготвяне на отчета на СОПФ за 2025 г. са проверени данните, отразени в годишните отчети на бенефициентите за усвояване на средствата, предоставени от СОПФ към 31.12.2025 г.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

и счетоводните справки за плащанията, извършени от Фонда, изискани с писмо от г-н Бойко Димитров - председател на Съвета за управление на Фонда, с рег. № СОА26-ВК66-586/23.01.2026 г., от заместник-кметове на Столична община, ръководители на направления и дирекции в общинската администрация, кметовете на райони и директори на училища, финансирани от Фонда.

Към 01.01.2025 г. предстоящите плащания на Фонда по решения, приети преди тази дата, са на стойност **5 375 645,74** лв.

С Решение № 714, Протокол № 81 от 27.07.2023 г., Столичен общински съвет е отпуснал 694 080,00 лв. с включен ДДС, за „Частично финансиране на дейности по проект за изграждане на междублоково пространство в кв. 10, кв. 11 и кв. 12 в ж.к. „Левски – Зона В“, Район „Подуяне“. След провеждане на обществена поръчка, за обекта има сключен договор за извършване на строително-монтажни работи, на стойност 1 463 993,41 лв. с включен ДДС. Подобект „Първи етап – кв. 10 и изпълнение на следващ втори етап – кв. 11 за м. „Левски – Зона В“, с възлагане на стойност 1 073 764, 21 лв. с включен ДДС е завършен и приет на 26.06.2025 г. с Констативен акт № 15. За неспазване на сроковете по Договора за изпълнение на строително-монтажни работи има съставен Протокол за неустойки, като към 16.07.2025 г. изпълнението е било в забава с 429 дни. Неустойките са в размер на 30 %, а именно 268 441,05 лв., която стойност ще бъде удържана при окончателно плащане по договора с изпълнителя.

Общата стойност на предстоящите плащания към 31.12.2025 г. е **5 746 734,04** лв., информация за които е представена в (*Приложение № 6*) към отчета.

РАЗДЕЛ IV - ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ

За периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. Съветът за управление на СОПФ е провел десет заседания, четири от които присъствени, едно заседание от дистанция и пет заседания на комбиниран принцип – присъствено и от дистанция, за които са водени подробни протоколи.

На заседанията на Съвета за управление на СОПФ са разгледани доклади и, след проведени обсъждания, е гласувано едно административно решение относно приемане на Отчет за дейността на СОПФ през 2024 г.

Документите на Фонда - регистър на искания за финансиране, протоколите от заседанията и копия от представените доклади с приложенията към тях се съхраняват надлежно, съобразно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Членовете на Съвета за управление на СОПФ са уведомявани своевременно за датата, часа, мястото и начина на провеждане на заседания. Вносителите на предложения за финансиране са осигурили присъствие на експерти, които отговарят на конкретни въпроси, свързани с представяните проекти.

Всички приети от Съвета за управление на СОПФ решения за финансиране са

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

одобрени от Столичния общински съвет и са приведени в изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 Справка за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на СОПФ към 31.12.2025 г.

Приложение № 1.1 Справка за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на СОПФ за периода 2020–2025 г.

Приложение № 1.2 Справка за изпълнени, приключени и отменени решения през 2025 г.

Приложение № 2 Справка за Решения на СОС за финансиране, с източник СОПФ, за 2025 г.

Приложение № 3 Справка за продажбите, реализирани от СОАПИ, за 2025 г.

Приложение № 3.1. Справка за продажбите, реализирани от СОАПИ, по райони, за 2025 г.

Приложение № 4 Хронологична справка за плащанията от СОПФ за 2025 г.

Приложение № 5 Обобщена справка за плащания от СОПФ към бенефициенти за 2025 г., по решения на СОС

Приложение № 5.1 Обобщена справка за плащания от СОПФ към бенефициенти за 2025 г.

Приложение № 6 Справка за предстоящи плащания по решения към 31.12.2025 г.



Приложения
Годишен отчет СОПФ



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА СОПФ