



X

Пер. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**Относно:** Даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за кредит за осигуряване на средства за ДДС за реализиране на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията, предмет на договора

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със свое Решение № 1071 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г. Столичен общински съвет е дал разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“. Със същото решение е дадено и съгласие за обезпечаване на вземанията, предмет на договора.

В деловодството на Столичен общински съвет е депозирано писмо с рег. №СОА26-ТД26-8703/05.06.2026 г. от изпълнителния директор на „Спортна София-2000“ ЕАД относно даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за кредит за осигуряване на средства за данък добавена стойност (ДДС) за реализиране на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията предмет на договора.

В писмото се посочва, че в изпълнение на горесцитираното решение на Столичен общински съвет: „Спортна София – 2000“ ЕАД е сключило Договор № 25/23.12.2025г. с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД (ФУГР), за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 1 278 229,70 (един милион двеста седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и девет евро и 0,70 цента), за финансиране на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна

база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“.

Съгласно списъка с допустими разходи (проектиране, строителен и авторски надзор, СМР комплекс Зона Б-5, СМР – комплекс Борисова градина, доставка и монтаж на тревни настилки, подмяна на осветление), неразделна част от Договор № 25/23.12.2025г., общата стойност на ДДС възлиза на 255 645,94 евро.

С оглед на обстоятелството, че „Спортна София – 2000“ ЕАД не разполага с тези оперативни средства, е отправено запитване, към „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, относно възможността за предоставяне на финансиране за покриване на разходи за **възстановим ДДС**, начислен върху допустимите разходи по проект за градско развитие: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина“, финансиран с инвестиционен заем от „ФУГР“ ЕАД.

Дружеството е получило писмено съгласие от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД /изх. № 16809/30.04.2026г./ за кредит при следните параметра:

1. размер на кредита - 250 000 евро;
2. срок на кредита - 14 месеца;
3. срок на усвояване - до 31.12.2026 г.;
4. цена на кредита – Базов лихвен процент (БЛП) на ФЛАГ + 0,9% (рискова надбавка). БЛП на ФЛАГ се формира въз основа на стойността на 6 месечен EURIBOR за съответния период + „надбавка на ФЛАГ“, определена съгласно Ценовата политика на ФЛАГ. Към датата на одобрение на искането за кредит, лихвата на кредита е 3. 798 %.

В полученото писмено съгласие за кредита, също така са предвидени като условия за усвояване на кредита:

- Удостоверение от Централен регистър на особените залози (ЦРОЗ), от което е видно, че „ФЛАГ“ ЕАД е следващ по ред обезпечен кредитор върху всички настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „Спортна София-2000“ ЕАД, включително, но не само, върху наличностите по банковата сметка, по която се възстановяват средства от ДДС.
- Писмено съгласие от страна на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД за вписване на следващ по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „Спортна София-2000“ ЕАД.

Като допълнително условие за кредита, е предвидено, че „Спортна София-2000“ ЕАД се задължава, считано от датата на подписване на договора за кредит до пълното му погасяване, всички парични постъпления от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС), произтичащи от цялостната дейност на дружеството, включително възстановения ДДС по проекта, да постъпват по специално открита банкова сметка в „УниКредит Булбанк“ АД, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

В проекта на договор за кредит е предвидено, че за обезпечаване погасяването на всички вземания на кредитора, предмет на договора (главница, лихви, комисионни и разноски), до окончателното им събиране в пълен размер, длъжникът осигурява в полза на кредитора, при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от договора за кредит, посочените по-долу обезпечения, чиито общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % /сто двадесет и пет процента/ от сумата на предоставения кредит и дължимите лихви, както следва:

Особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на длъжника, включително, но не само: учредява в полза на кредитора по реда на Закона за особените залози особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на „Спортна София-2000“ ЕАД върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху банковите сметки, на които „Спортна София-2000“ ЕАД е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит.

Финансирането от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за разходите за ДДС по проекта е в допълнение към инвестиционния заем от „ФУГР“ ЕАД, като с това ще се получи цялостно финансово решение. По този начин „Спортна София-2000“ ЕАД ще има възможност ефективно да реализира проекта и предвидените инвестиционни дейности.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

#### Приложения:

1. Проект на решение.



проект на  
решение - заем Спс

2. Писмо с рег. №СОА26-ТД26-8703/05.06.2026 г.



писмо с рег. №  
СОА26-ТД26-8703 от

3. Писмено съгласие за кредит от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.



писмено съгласие за  
кредит.pdf

#### ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

**X** Прошко Прошков

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За: даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за кредит за осигуряване на средства за ДДС за реализиране на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията предмет на договора

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 221, т. 11 от Търговския закон

## С Т О Л И Ч Е Н   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

### Р Е Ш И:

1. Одобрява предложения от „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД проект на Договор за кредит, предназначен за финансиране и рефинансиране на разходи за данък добавена стойност („ДДС“) на Спортна София-2000“ ЕАД за изпълнението на одобрен проект за градско развитие с наименование: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс „Борисова градина“ - Приложение А, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да сключи с „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД договор за кредит в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро, при условията, посочени в проекта на договора по т. 1 от настоящото решение, неразделна част от същото.

3. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да учреди в полза на „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД обезпеченията, предвидени в договора по т. 1 от настоящото решение, както следва:

- Особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на

„Спортна СОФИЯ- 2000“ ЕАД, включително, но не само: учредява в полза на КРЕДИТОРА, по реда на Закона за особените залози особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на „Спортна София-2000“ ЕАД върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху банковите сметки, на които „Спортна София-2000“ ЕАД е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Спортна София - 2000“ ЕАД да сключи с „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД договора, по т. 1 от настоящото решение, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т. 3 от настоящото решение, като сключи съответния/те договор/и за особен залог на вземания, подробно описани в чл. 5, ал. 1, т. 1 от договора по т. 1 от настоящото решение.

5. Задължава Съвета на директорите на „Спортна София-2000“ ЕАД до 10 число на месеца, следващ всяко тримесечие, да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения заем, информация за спазване на условията и сроковете по договора по т. 1 от настоящото решение, както и за извършените към кредитора плащания.

Настоящото решение е прието на .....заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол №.....от .....20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А:



проект на договор  
за кредит - Спортна (

**Председател на Столичен  
общински съвет:** \_\_\_\_\_