



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

2.7.2026 г.

X COA26-BK66-5839/02.07.2...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2025 г. на общински дружества в ликвидация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед № COA26-РД09-3699/24.04.2026 г. на Кмета на Столична община, бе назначена комисия за приемане на годишните финансови отчети (ГФО) и годишните доклади за дейността (ГДД) на общинските дружества в ликвидация за 2025 г.

Комисията проведе заседание, на което ликвидаторите на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, „Медицински център IX-София“ ЕООД, „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация и „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, докладват за финансовото им състояние към 31.12.2025 г., предприетите от тях действия и етапа, в който се намира процедурата по ликвидация на дружествата.

Обсъдиха се отчетените резултати за 2025 година, както и бъдещи действия, необходими за приключване на процедурите по ликвидации на дружествата. В тази връзка, предлагаме на Вашето внимание следното обобщение:

1. „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на „Метрострой“ ЕАД чрез ликвидация.

Столичен общински съвет избира Виктор Гусев за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г., вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 21.10.2021 г. Въз основа на

решението, с г-н Виктор Гусев е сключен договор с рег. № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. за възлагане на ликвидацията, в сила от 21.10.2021 г.

С Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. Столичен общински съвет финансира дружеството с 10 хил.лв.

С Решение № 689 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2025 г.

С ликвидатора е сключено допълнително споразумение с рег. № СОА25-ДГ56-49/20.01.2025 г. за удължаване срока на действие на Договор № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. до 31.12.2025 г.

С Решение № 1073 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2026 г.

Съгласно представения счетоводен баланс на дружеството към 31.12.2025 г. се водят:

- основен капитал 3 990 хил.лв. и ликвидационен капитал 1 526 хил.лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 2 464 хил.лв.;
- дълготрайни материални активи в размер на 589 хил.лв.;
- материали на стойност 79 хил.лв.;
- вземания в размер на 835 хил.лв. – блокирани за обезпечение;
- парични средства – 618 хил.лв.;
- задължения в размер на 60 хил.лв.;

За отчетната 2025 г. дружеството е реализирало приходи от наем на имущество в размер на 50 хил.лв.

За периода, дружеството е извършило разходи в размер на 128 хил. лв., в т.ч. разходи за издръжка на ликвидатора в размер на 8 000 лв., финансови разходи – 3 хил.лв. и други разходи, свързани с ликвидацията в размер на 117 хил.лв.

Във връзка с изпълнително дело № 20247900402698 и извършена публична продажба на имот собственост на дружеството, са погасени всички изискуеми задължения към държавата, общините, доставчици и персонал. Остатъкът от разплащанията на ЧСИ в размер на 677 833,67 лв. е преведен на дружеството и отразен като „Други приходи“ от дейността на дружеството.

2. „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

С горесцитираното решение, Столичен общински съвет избира Виктор Гусев за ликвидатор на Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация, вписано на 23.04.2024 г. в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел. Въз основа на решението, с г-н Виктор Гусев е сключен договор с рег. № СОА24-ДГ56-1508/20.05.2024 г. за възлагане на ликвидацията.

Със същото решение, Столичен общински съвет финансира дружеството със 100 000 лв.

С Решение № 637 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2025 г.

Съгласно предоставения счетоводен баланс на дружеството към 31.12.2025 г. се водят:

- основен капитал 33 хил.лв. и ликвидационен капитал с отрицателна стойност от 86 хил.лв.;
- дружеството не разполага с дълготрайни материални активи;
- вземания в размер на 7 хил.лв.;
- парични средства – 1 000 лв. – съгласно Решение на СОС № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г., дружеството е финансирано със 100 хил.лв. Към 31.12.2025 г. ликвидаторът посочва, че средствата са изразходвани целесъобразно, като са покрити задължения към частни кредитори и са прекратени водените от тях изпълнителни дела срещу дружеството.
- задължения в размер на 273 хил.лв.

За отчетния период дружеството няма реализирани приходи.

3. „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. С решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2024 г. С Решение № 692 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация е избран Валентин Колев Савов. С решение № 629 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г., срокът на ликвидацията е продължен до 30.06.2025 г.

Дружеството има задължения към Столична община по четири договора, както следва:

1. Договор за финансиране в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г. на Столичен общински съвет. Съгласно цитираното решение, средствата следва да се използват от дружеството за погасяване на задълженията му към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД. Сключен е договор № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г.
2. Договор за заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет. Сключен е договор № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г.
3. Договор за заем в размер на 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. на Столичен общински съвет. Сключен е договор № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. По този заем са направени прихващания в общ размер на 8 047,74 лв., с което задължението към Столична община към 31.12.2023 г. възлиза на 121 952,26 лв.
4. Договор за финансиране в размер на 90 000 (деветдесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2023 г. Целта на финансирането е погасяване на всички определени по основание и размер задължения на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД в ликвидация, към трети лица и на публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г. Сключен е договор за финансиране № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.

С Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД-в ликвидация към Столична община е удължен до 31.12.2024 г.

С Решение № 629 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г., Столичен общински съвет дава съгласие срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община, възникнали на основание сключени договори № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. и № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г., да бъде продължен до 30.06.2025 г.

Със същото Решение, Столичен общински съвет възлага на ликвидатора на „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация, след удовлетворяване на всички задължения на дружеството, да разпредели оставащото имущество под формата на „ликвидационен дял“ на „Столична община“.

С Решение № 629 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 30.06.2025 г.

С писмо с рег. № СОА25-МЦ29-49 от 18.01.2025 г. ликвидаторът на дружеството иска прекратяване на правоотношението между него и Столична община.

С Решение № 439 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2025 г. Със същото решение е избран нов ликвидатор на дружеството.

Към 31.12.2025 г. „Медицински център 1 – Банкя“ ЕООД – в ликвидация е с основен капитал 232 хил.лв. и отрицателен ликвидационен капитал – 20 хил. лв.

Загубата от ликвидацията за текущата година – 20 хил.лв.

Нетните приходи на дружеството през 2025 г. са в размер на 6 хил. лв.

Общите разходи по ликвидацията за 2025 г. са в размер на 26 хил. лв. и включват разходи за издръжка на ликвидатора – 9 хил. лв., разходи за осребряване на имуществото – 8 хил. лв., финансови разходи – 1 хил. лв. и други разходи, свързани с ликвидацията – 8 хил.лв.

Към края на отчетния период, дружеството разполага с дълготрайни материални активи (сграда) с балансова стойност 1 576 хил.лв., парични средства в размер на 29 хил.лв. и материални запаси 6 хил.лв.

С последния си доклад с рег. № СФИ25-МЦ29-28-(149)/24.11.2025 г., ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация отправя предложение за приключване ликвидацията на дружеството, като представя информация за проведените действия по ликвидация. Имуществото на дружеството обхваща две групи вещи: недвижим имот-двуетажна сграда с идентификатор 026592193.1009.1, както и движими вещи — съгласно инвентаризационния опис. За двете групи са изготвени експертни оценки за пазарната им стойност, а за недвижимия имот е извършено и геодезическо заснемане. Съгласно изготвената експертна оценка, пазарната стойност на имота е 1 576 053,00 лв. Предложението на ликвидатора е дружеството да прехвърли собствеността върху недвижимия имот, който притежава, на Столична община вместо изпълнение на своето парично задължение към нея, чрез правна сделка по чл. 65, ал. 2 от ЗЗД.

Очаква се през първата половина на 2026 г. процедурата по прехвърляне правото на собственост върху сградата, находяща се в гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ № 10 да бъде финализирана и ликвидаторът да пристъпи към съставяне на необходимите финални документи (заклучителен баланс, пояснителен доклад и др.) и да подаде заявление за заличаване на дружеството от Търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

4. „Медицински център 16-София“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 314 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център XVI – София“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. С Решение № 960 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет е определен срок за приключване на ликвидацията на дружеството – 31.12.2023 г.

С точка II от Решение № 468 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, за ликвидатор на дружеството е избран адв. Димитър Данаилов. В изпълнение на цитираното решение на Столичен общински съвет, е сключен договор № СОА 23-ДГ56-3081 от 27.07.2023 г. за възлагане на ликвидацията на лечебното заведение, за срок до 31.12.2023 г.

В Столична община постъпва молба от адв. Данаилов – рег. № СОА23-ГР94-6057 от 14.11.2023 г., относно освобождаването му като ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, поради избирането му за общински съветник в Столичен общински съвет.

С Решение № 302 по Протокол № 14 от 27.06.2024 г. за ликвидатор на дружеството е избрана адв. Светлана Василева Клуковска. Със същото решение, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2024 г. С рег. № СОА24-ДГ56-2475 от 04.09.2024 г. е сключен договор за възлагане на ликвидацията на Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

С Решение № 627 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г. Столичен общински съвет продължава срока на ликвидация на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация до 31.12.2025 г.

С Решение № 1117 по Протокол № 53 от 18.12.2025 г. Столичен общински съвет продължава срока на ликвидация на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация до 31.12.2026 г.

С вх. № СФИ26-ТД26-202-(141) от 13.05.2026 г., ликвидаторът на дружеството внася отчетен доклад за 2025 г. във връзка с възложените му действия по сключения договор за възлагане на ликвидацията на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

Към 31.12.2025 г. паричните средства не са блокирани за обезпечение и са 9 хил.лв.

Краткосрочните вземания са 6 хил.лв. и представляват просрочени вземания от наематели.

Дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2025 г. са с балансова стойност от началния баланс на ликвидацията, поради не начисляването на амортизации и са 1 396 хил.лв. Отчетната стойност на ДМА е както следва:

Общо 1 567 491 лв. и включват: сгради и конструкции – 1 429 500 лв., машини и оборудване – 135 393 лв. и програмни продукти – 2 598 лв.

Краткосрочните задължения са просрочени и необезпечени и са 266 хил.лв. и отбелязват увеличение с 11 хил.лв. спрямо предходния период. Задълженията включват: задължения към доставчици (Софийска вода АД, Топлофикация София ЕАД, Електрохолд, Водоснабдяване и канализация София ЕАД), към персонал за неизплатени възнаграждения и обезпечения, за местни данъци и такси, разчети за данък върху доходите на физическите лица към НАП, разчети за здравни осигуровки към НАП, разчети за гаранции, получени краткосрочни заеми.

Ликвидационният капитал включва сградата, собственост на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация на стойност 1 521 хил.лв., текущите финансови резултати от загуба – общо 7 хил.лв. и други резерви – 671 хил.лв. В края на текущия период ликвидационния капитал е 843 хил.лв. и отбелязва намаление от 7 хил.лв. поради загубите от текущия период

През 2025 г. дружеството няма реализирани приходи от ликвидацията.

Разходите за издръжка на ликвидатора са 7 хил.лв., а разходите за персонал са 5 хил.лв.

Финансовият резултат от ликвидацията е загуба от 12 хил.лв., при загуба от 16 хил.лв. за предходния период.

През първата половина на 2025 г. в центъра продължават да работят 4 бр. наематели – 2 бр. стоматологични кабинети, 1 педиатричен кабинет и 1 кабинет с дейност клинични проучвания. През второто полугодие наемателят на педиатричния кабинет напуска и към края на периода, наемателите в центъра са 3 на брой. Приходите от наеми са на стойност 11 хил.лв.

Разходите за външни услуги са 24 хил.лв. (топлоенергия, електроенергия, разходи за обслужване на касов апарат и софтуер, разходи за СОТ).

Финансовият резултат от стопанска дейност е печалба от 5 хил.лв. при загуба от 76 хил.лв. за предходния период.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Решение.



Проект на
Решение ликвидаци

2. Счетоводен баланс към 31.12.2025 г. на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.



2025-ЛИКВ2-БАЛАН
С.pdf



2025-ЛИКВ2-ОПР.р
df



2025-ЛИКВ2-ОПРС
Д.pdf

3. Счетоводен баланс към 31.12.2025 г. на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.



2025-ЛИКВ2-БАЛАН С.pdf



2025-ЛИКВ2-ОПР.р df



2025-ЛИКВ2-ОПРС Д.pdf

4. Счетоводен баланс към 31.12.2025 г. на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация;



Счетоводен баланс МЦ 1 Банкя.

5. Счетоводен баланс към 31.12.2025 г. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация



Счетоводен баланс МЦ 16-2025

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

Ваня Григорова
председател на ПК по ЗСП

X д-р Антон Койчев, дм

д-р Антон Койчев, дм
зам.-председател на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2025 г. на общински дружества в ликвидация

На основание чл.270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2025 г. на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

1.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Виктор Николаев Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

2. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2025 г. на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

2.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Виктор Николаев Гусев, избран с Решение № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация.

2.2 Възлага на ликвидатора в срок до 31.08.2026 г. да представи в Столичен общински съвет пълен отчет, ведно с опис на извършените разходи, платежни документи и всички относими доказателствени материали за разходваните средства, отпуснати с Решение на № 933 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет.

3. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2025 г. на „Медицински център I - Баня“ ЕООД - в ликвидация.

3.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Мариян Иванов Нейков, избран с Решение № 439 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на “Медицински център I - Баня” ЕООД - в ликвидация.

4. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2025 г. на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

4.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията адв. Светлана Василева Клуковска, избрана с Решение № 302 по Протокол № 14 от 27.06.2024 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

5. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация, „Медицински център I - Баня“ ЕООД - в ликвидация и „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за етапа на процедурите по ликвидация на дружествата.

6. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, „Медицински център IX – София“ ЕООД – в ликвидация, „Медицински център I - Баня“ ЕООД - в ликвидация и „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, в срок до 30.09.2026 г. да публикува годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2025 г. в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 200__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____