



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

X

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Промяна на адреса на управление, предмета на дейност и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на „Географска информационна система - София” ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е получено писмо рег. № СФИ26-ТД26-264/21.04.2026 г. от управителя на „Географска информационна система - София” ЕООД, с предложение за промяна на адреса на управление и предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл. 3 от действащия учредителен акт на „Географска информационна система - София” ЕООД, адресът на управление е гр. София, район „Оборище”, ул. „Сердика” № 5 А, 4-ти етаж стаи № 404, 405, 406 и 407 и 5-ти етаж стаи № 514, 515 и 516. Към настоящия момент този адрес не е актуален и от дружеството е направено предложение за промяна, с оглед коректното му посочване в учредителен акт и съответствие с данните в общия статус на дружеството в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Предложението е адреса на дружеството да бъде променен на гр. София, район „Оборище“, ул. „Сердика“ № 5, ет. 4 и ет. 5.

С посоченото по-горе писмо е предложено изменение и допълнение в предмета на дейност на „Географска информационна система - София” ЕООД, тъй като Учредителният акт на дружеството е утвърден с Решение № 5 по Протокол № 71/23.07.1999 г. и до настоящия момент не е променен. В тази връзка, управителят на дружеството предлага предметът на дейност да се измени както следва:

„Дружеството има за предмет на дейност: Изграждане, поддържане, обновяване и управление на информационна система и базите данни на кадастралните, регулационните и застроителните планове на територията на Столична община, както и осъществяване на контролни функции по отношение на качеството на въведената информация. Разработване и

поддържане на специфични информационни системи за нуждите на СО; Обмен на информация с кадастрално – административната информационна система, с национални ведомства и агенции във връзка с информационната система на кадастралните, регулационните и застроителните планове; Предоставяне на информация от информационната система на кадастралните, регулационните и застроителните планове на заинтересовани физически и юридически лица, организации и ведомства; Извършване на дейности по кадастръ и геодезия - геодезическо заснемане на поземлени имоти и сгради, трасиране и означаване на граница на поземлен имот; изработване на специализирани кадастрални карти; геодезическо заснемане на строежи за въвеждане в експлоатация, изработване на комбинирани скици, проекти за изменение на КККР и други; картография, включващи изработване на административни карти с различни мащаби и други; фотограметрия – обработка на архивни аерофотоснимки, стереокартиране, аерозаснемане на територията на Столична община, заснемане на фасади и други; Изработване на материали въз основа да поддържаните данни в информационната система на кадастралните, регулационни и застроителни планове, които могат да служат за справка; Всяка друга дейност, която не е забранена със закон.“

В допълнение съгласно чл. 32, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) дружествата с ограничена отговорност следва да представят за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел заверен от органа, представляващ дружеството, препис от дружествения договор с отразен превалутиран по реда на чл. 31, ал. 4 от ЗВЕРБ размер на капитала, както и превалутиран размер на дяловете, с които съдружниците участват в капитала. Съгласно чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ в случай, че за запазване правата на съдружниците в дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл. 30 от ЗВЕРБ при превалутиране на техните дялове в капитала се налага изменение на превалутирания по реда на чл. 31, ал. 4 от ЗВЕРБ капитал, изменението може да бъде само до размер на 5 на сто от вписания капитал и следва да се извърши по реда за изменение на дружествения договор. В този случай правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

Съгласно чл. 117, ал. 1 от Търговския закон, дяловете в капитала на дружество с ограничена отговорност, не могат да бъдат по-малки от един евроцент. Сумата от дяловете трябва да бъде равна на капитала, съгласно чл. 117, ал. 2 от Търговския закон.

В тази връзка предлагаме, съобразявайки правилата на ЗВЕРБ капиталът на „Географска информационна система - София“ ЕООД да бъде определен в размер на 24 130 (двадесет и четири хиляди сто и тридесет) евро, разпределен в 2 413 дяла с номинална стойност от 10 (десет) евро на всеки дял.

Определянето на номиналната стойност на дяловете в размер на 10 (десет) евро представлява целесъобразно и практично решение при превалутирането на капитала съгласно горепосочената нормативна уредба. Този размер осигурява лесна аритметика, като спазва минималния праг от един евроцент. Изборът от кръгла стойност минимизира риска от грешни изчисления, улеснява бъдещите промени в капитала и осигурява безпроблемно преминаване към новата валута.

Предложеният проект на учредителен акт на „Географска информационна система - София“ ЕООД е съобразен, в частта относно промяна на адреса на управление, изменение на предмета на дейност и размера на капитала в него, с горните предложения. Наред с това са прецизирани текстове, свързани с характера на дружеството – еднолично дружество с ограничена отговорност – публично предприятие, в което собственик на капитала е Столична община. Отразени са и изменения в действащата нормативна уредба.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 31, ал. 5, чл. 32, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение.



Проект на
решение - ГИС - но

2. Писмо с рег. № СФИ26-ТД26-264 от 21.04.2026 г. от управителя на „Географска
информационна система - София” ЕООД.



СФИ26-ТД26-264
ГИС София ЕООД,р

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

Общински съветник



Възстановим подпис

X Бойко Димитров

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Мескевска № 33. Тел. 03 77 501 e-mail: info@sfiacouncil.bg http://www.sfiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Промяна на адреса на управление, предмета на дейност и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на „Географска информационна система - София” ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 31, ал. 5, чл. 32, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Определя нов адрес на управление на „Географска информационна система - София” ЕООД, както следва: гр. София, район „Оборище”, ул. „Сердика” № 5, ет.4 и ет. 5.

2. Изменя и допълва предмета на дейност на „Географска информационна система - София” ЕООД, както следва: Изграждане, поддържане, обновяване и управление на информационна система и базите данни на кадастралните, регулационните и застроителните планове на територията на Столична община, както и осъществяване на контролни функции по отношение на качеството на въведената информация. Разработване и поддържане на специфични информационни системи за нуждите на СО; Обмен на информация с кадастрално – административната информационна система, с национални ведомства и агенции във връзка с информационната система на кадастралните, регулационните и застроителните планове; Предоставяне на информация от информационната система на кадастралните, регулационните и застроителните планове на заинтересовани физически и юридически лица, организации и ведомства; Извършване на дейности по кадастър и геодезия - геодезическо заснемане на поземлени имоти и сгради, трасиране и означаване на граница на поземлен имот; изработване на специализирани кадастрални карти; геодезическо заснемане на строежи за въвеждане в експлоатация, изработване на комбинирани скици, проекти за изменение на КККР и други; картография, включващи изработване на административни карти с различни мащаби и други; фотограметрия – обработка на архивни аерофотоснимки, стереокартиране, аерозаснемане

на територията на Столична община, заснемане на фасади и други; Изработване на материали въз основа да поддържаните данни в информационната система на кадастралните, регулационни и застроителни планове, които могат да служат за справка; Всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

3. Определя нов номинален размер на капитала на „Географска информационна система - София” ЕООД в размер на 24 130 (двадесет и четири хиляди сто и тридесет) евро и определя номинален размер на всеки дял, в размер на 10 (десет) евро, при съобразяване на правилата в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

4. Разпределя капитала по т. 3 от настоящото решение в 2 413 (две хиляди четиристотин и тринадесет) броя дяла, с номинална стойност 10 (десет) евро всеки.

5. Утвърждава капитал на „Географска информационна система - София” ЕООД в размер на 24 130 (двадесет и четири хиляди сто и тридесет) евро, разпределен в 2 413 (две хиляди четиристотин и тринадесет) броя дяла, с номинална стойност 10 (десет) евро всеки.

6. Утвърждава актуализиран учредителен акт на „Географска информационна система - София” ЕООД, касаещ привеждането му в съответствие с действащата нормативна уредба, промяната в адреса на управление, предмета на дейност и капитала, в съответствие с настоящото решение, съгласно Приложение А.

7. Възлага на управителя на „Географска информационна система - София” ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка__ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Учред. акт ГИС
София ЕООД.docx

Председател на Столичен

общински съвет: _____