



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
(изпраща се чрез АИССО)

ДОКЛАД ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Одобряване на:*

- 1. Меморандум за сътрудничество между Столична община, Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна агенция по горите, Дирекция „Природен парк „Витоша“;*
- 2. Допълнително споразумение към Меморандума между Столична община и Дирекция „Природен парк „Витоша“ за съвместно реализиране на дейности по изграждане и поддържане на наблюдателна площадка в местността „Копитото“.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Между Столична община от една страна и Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна агенция по горите и Дирекция „Природен парк „Витоша“ от друга страна, е подписан Меморандум рег. № COA26-ДГ56-456/27.04.2026г. за обединяване усилията на страните за планиране, координация и реализация на съвместни проекти и инициативи на територията на ПП „Витоша“.

Приоритетна дейност съгласно чл. 1, ал. 2, т. 2 от подписаният Меморандум създава необходимата организационна рамка за координация между страните, обмен на информация, съвместно планиране и разработване на решения, насочени към подобряване на туристическата среда в района на „Копитото“ и повишаване качеството на предлаганите обществени услуги. В тази връзка, на основание чл. 1, ал. 3 от Меморандума,

между СО и ДПП „Витоша“ е сключено Допълнително споразумение с № СОА26-ДГ56-457/27.04.2026 г. за реализация на проект „Спасителен заслон, интерпретационна алея с табла и кът за отгих с изгледна площадка, местност Копитото, Природен парк „Витоша““.

По своята същност горните документи са израз на общинско сътрудничество по смисъла на чл. 59 и сл. от ЗМСМА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 61, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ПРЕДЛАГАМ Столичният общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

Столичният общински съвет РЕШИ:

1. Одобрява Меморандум с рез. № СОА26-ДГ56-456/27.04.2026 г. за сътрудничество между Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна агенция по горите, Дирекция „Природен парк „Витоша“ от една страна и Столична община от друга страна;
2. Одобрява Допълнително споразумение с рез. № СОА26-ДГ56-457/27.04.2026 г. към Меморандума по т. 1 за съвместно реализиране на дейности по изграждане и развитие на наблюдателна площадка „Копитото“, съгласно приложението към настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за реализиране на инициативите, предмет на документите по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

Приложения:

1. Меморандум за сътрудничество с рез. № СОА26-ДГ56-456/27.04.2026 г.;
2. Допълнително споразумение с рез. № СОА26-ДГ56-457/27.04.2026 г. към Меморандум за сътрудничество с Рез. № СОА26-ДГ56-456/27.04.2026 г.
3. Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,



Васил Терзиев
кмет на Столична община
30.06.2026

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Одобряване на на Меморандум за сътрудничество между Столична община и Дирекция на Природен парк „Витоша“ за съвместно реализиране на дейности по изграждане и поддържане на наблюдателна площадка в местността „Копитото“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 61, ал. 1 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява Меморандум №рег. № СОА26-ДГ56-456/27.04.2026 г. за сътрудничество между Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна агенция по горите, Дирекция „Природен парк „Витоша“ от една страна и Столична община от друга страна;
2. Одобрява Допълнително споразумение рег. № СОА26-ДГ56-457/27.04.2026 г. към Меморандума по т. 1 за съвместно реализиране на дейности по изграждане и развитие на наблюдателна площадка „Копитото“, съгласно приложението към настоящото решение
3. Възлага на Кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за реализиране на инициативите, предмет на документите по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол №_____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

30.6.2026 г.

X **Бисера Личева**

Юрист от Администрацията на СО

Signed by: Bissera Sevdalinoва Litcheva

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
COA26-Q156-45X/28.04.2026.g.

КЪМ МЕМОРАНДУМ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

от 22 април 2026 г., сключен между

Министерство на земеделието и храните
Изпълнителна агенция по горите и
Столична община

Днес, 22 април 2026 г., в гр. София, между:

ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“, ЕИК 130044740, със седалище гр. София, Област София, ул. „Антим I“ № 17, представлявано от инж. Севдалина Димитрова - Директор и Нели Николова - старши счетоводител, от една страна,

и

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327, със седалище гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от Васил Терзиев - Кмет на СО и Савелина Гекова - главен счетоводител, от друга страна,

заедно наричани „Страните“, на основание чл. 1, ал. 3 от Меморандума за сътрудничество, подписан на 22.04.2026 г. между Министерство на земеделието и храните и Столична община, сключиха настоящото Допълнително споразумение.

ПРЕАМБЮЛ

Страните, като взеха предвид, че:

1. **ДПП „Витоша“** притежава разработен и актуализиран инвестиционен проект за обект: „Спасителен заслон, интерпретационна алея с табла и кът за отдих с изгледна площадка“ в местността „Копитото“;
2. **Столична община** изразява готовност да финансира и реализира изграждането на обекта като част от приоритетните дейности за осигуряване на по-добра туристическа среда за гражданите;
3. Реализираните по този проект обекти и съоръжения са разположени на държавна територия и представляват трайно подобрене на парковата инфраструктура,

се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. Настоящото Допълнително споразумение урежда сътрудничеството между Страните по създаването на атракции в м. Копитото около телевизионната кула, чрез реализация на част от инвестиционен проект: **„Спасителен заслон, интерпретационна алея с табла и кът за отдых с изгледна площадка, местност Копитото, Природен парк „Витоша“**, за който ДПП „Витоша“ предоставя безвъзмездно проектна документация, а Столична община осигурява целево финансиране за неговото изпълнение.

(2) Дейностите за реализиране на проекта са описани в Количествена сметка (КС) /Приложение № 1 към допълнителното споразумение/

(3) Дейностите описани по елементи 15 и 16 в КС не са предмет на настоящото споразумение.

Чл. 2. (1) Предвижда се обектите, включени в проекта да бъдат монтирани на терена държавна собственост, попадащ в територията на ПП „Витоша“, съгласно одобрен проект. Всички изградени съоръжения, представляващи трайно прикрепени или преместваеми обекти, **стават собственост на държавата и се предоставят за управление на ДПП „Витоша“**.

(2) Столична община не придобива право на собственост или право на управление върху изградената инфраструктура, като реализирането и финансирането от нейна страна има характер на безвъзмезден принос за подобряване на обекти с обществено предназначение.

Чл. 3. Реализиране на проекта от Столична община включва, одобряване на проектите, монтиране на съоръженията, съгласно техническите спецификации.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава:

1. **Реализация и финансиране:** Да реализира от свое име/при необходимост/ и за своя сметка дейностите по проекта, подробно описани в Приложение № 1 (КС), с изключение на елементи № 15 и № 16. Ангажиментът включва и финансирането на евентуални наложителни преработки или актуализации на документацията, съгласувани с ДПП „Витоша“.
2. **Процедури и контрол:** Да проведе необходимите процедури за избор на изпълнители и да упражнява постоянен инвеститорски контрол по време на строително-монтажните работи.
3. **Предаване на обектите:** След окончателното завършване на проекта, да предаде на ДПП „Витоша“ изпълнените съоръжения с двустранен приемателно-предавателен протокол.

4. **Достъп до информация:** СО има право на пълен достъп до информация и съдействие от страна на ДПП „Витоша“ за целите на законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи.

Чл. 5. ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ се задължава:

1. **Проектна документация:** Да предостави безвъзмездно на Столична община актуализираната проектна документация и да оказва необходимото методическо съдействие в процеса на работа.
2. **Административна подкрепа:** Да съдейства за издаването на всички необходими административни актове, съгласувания и разрешения за поставяне/строеж.
3. **Специализиран контрол:** Да осъществява контрол по време на работата на терен за съответствие на дейностите с Плана за управление на ПП „Витоша“, нормите на Закона за горите и Закона за защитените територии.
4. **Институционално съгласуване:** Да съгласува всякакви допълнения или изменения в проекта съвместно със Столична община и компетентните държавни институции.

Чл. 6. Статут на изградената инфраструктура: След приключване на дейностите по настоящото споразумение и предаването им с протокол, изградената инфраструктура и съоръжения остават в активите и под управлението на ДПП „Витоша“. Столична община не придобива и не претендира за право на собственост или други вещни права върху тях.

Чл. 7. Конфиденциалност: Страните се задължават да не разпространяват конфиденциална информация, станала им известна при изпълнение на споразумението, освен в случаите, предвидени в Закона за достъп до обществена информация или друг нормативен акт.

III. СРОК

Чл. 8. (1) Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на неговото подписване от Страните.

(2) Срокът за реализиране на проекта, включително монтажът на съоръженията и предаването им с приемо-предавателен протокол, е **2 (две) години**, считано от датата на влизане в сила на споразумението.

(3) Срокът по ал. 2 може да бъде удължаван при настъпване на форсмажорни обстоятелства (неблагоприятни климатични условия, забавяне в административни процедури извън контрола на Страните и др.), чрез писмено споразумение.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 9. (1) Настоящото Допълнително споразумение се прекратява:

1. **С изпълнение на предмета:** С окончателното реализиране на дейностите и подписването на приемателно-предавателния протокол по чл. 4, т. 3.
2. **С изтичане на срока:** С изтичане на срока по чл. 8, ал. 2, освен ако същият не е удължен по реда на чл. 8, ал. 3.
3. **По взаимно съгласие:** Писмено, по волята на двете Страни, придружено с протокол за извършените до момента дейности.
4. **С предизвестие:** Всяка от Страните може да прекрати ангажиментите си с едномесечно писмено предизвестие.

(2) При неизпълнение на поетите задължения от някоя от Страните, изправната страна може едностранно да прекрати споразумението с писмено уведомление, което влиза в сила веднага след получаването му.

(3) В случай на предсрочно прекратяване (по ал. 1, т. 3 и т. 4 или по ал. 2):

1. Изпълнението на описаните ангажименти се преустановява, като Страните съставят констативен протокол за обема на реално извършените до момента дейности.
2. Столична община се задължава да обезопаси обектите, ако работата по тях е в междинен етап, с цел гарантиране безопасността на преминаващите граждани.
3. Всички частично или изцяло изградени елементи остават на терен и преминават под управлението на ДПП „Витоша“ в състоянието, в което се намират към момента на прекратяването.

V. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Чл. 10. (1) Контролът по изпълнение на инвестиционния проект в м. „Копитото“ се осъществява съвместно от упълномощени представители на двете Страни през целия период на реализация.

(2) Столична община упражнява инвеститорски контрол, който включва:

1. Следене за точното изпълнение на дейностите по реализиране на проекта.

2. Контрол върху качеството на вложените материали и съответствието им с техническия проект.
3. Координация на работата на външните изпълнители и спазването на графициите.

(3) Дирекция на ПП „Витоша“ упражнява специализиран парков контрол, който включва:

1. Следене за недопускане на увреждания на околната среда (почви, растителност) извън обхвата на проектното петно.
2. Контрол върху визуалното и естетическо съответствие на обектите с ландшафтните изисквания на Природния парк.
3. Право на спиране на дейностите при констатиране на груби нарушения на Плана за управление на парка или екологичното законодателство.

(4) Всички констатации от извършените проверки се отразяват в писмени протоколи или дневник на обекта, които служат за основание при окончателното приемане на работата.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (1) Всички изменения и допълнения на настоящото Допълнително споразумение се извършват единствено чрез писмени анекси, подписани от надлежно упълномощени представители на Страните.

(2) Писмените анекси стават неразделна част от настоящото споразумение и се тълкуват заедно с него и с Меморандума за сътрудничество.

Чл. 12. Всички уведомления и кореспонденция, свързани с изпълнението на съвместната дейност, се извършват в писмена форма и се изпращат на следните адреси и лица за контакт:

1. За ДПП „Витоша“:

- о Лице за контакт: **Стоян Йорданов**
- о Адрес: гр. София, ул. „Антим I“ № 17
- о Тел.: 02 989 53 77
- о E-mail: park@park-vitosha.org

2. За Столична община:

- о Лице за контакт: **Олга Стоичкова**

o Адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33

o Тел.: 02/ 937 75 52

o E-mail: olga.stoichkova@sofia.bg

Чл. 13. Всички спорове, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящото споразумение, се решават чрез преговори между Страните в дух на добро партньорство, а при непостигане на съгласие – по предвидения в българското законодателство съдебен ред.

Чл. 14. За всички въпроси, неуредени в настоящото Допълнително споразумение, се прилагат разпоредбите на Меморандума за сътрудничество и действащото законодателство на Република България.

Настоящото Допълнително споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните, и влиза в сила от датата на неговото подписване.

**ЗА ДИРЕКЦИЯ
НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“:**



ДИРЕКТОР:

СЕВДАЛИНА ДИМИТРОВА

СТ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

НЕЛИ НИКОЛОВА

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

КМЕТ:

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

САВЕЛИНА ГЕКОВА

P250-222/22-04.2026

С	Община
№ 33	№ 33
ИНДЕКС И ДАТА	ИНДЕКС И ДАТА
СОА26-2156-456	28.04.2026г.

МЕМОРАНДУМ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, 22 април 2026 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, с адрес: София 1000, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от **Иван Христанов** – министър на земеделието и храните,

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, ЕИК 121486802, със седалище гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, ет. 5, представлявана от **Асен Марков** – изпълнителен директор,

ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“, ЕИК 130044740, със седалище гр. София, Област София, ул. „Антим I“ № 17, представлявано от инж. **Севдалина Димитрова** - Директор, от една страна и от друга

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327, със седалище гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от **Васил Терзиев** - Кмет на Столична община
Заедно наричани „Страните“

ПРЕАМБЮЛ

Страните, като взеха предвид:

1. **Природен парк „Витоша“** е неизменна част от идентичността на гр. София и представлява ключов ресурс за здравето, отдиha и екологичното образование на жителите и гостите на столицата;
2. **Значението на политиката** в областта на опазването, устойчивото използване и съхраняване на горите на територията на природен парк „Витоша“.
3. **Осигуряването на безопасен и пълноценен контакт с природата** е споделена отговорност, която изисква обединяване на експертния потенциал и ресурсите на местната власт и парковата администрация;
4. **Споделят общия стремеж за изграждане на съвременна култура за общуване с природата** и насърчаване на екологичното самосъзнание, особено сред подрастващите, като дългосрочна инвестиция в отговорното ползване на природните дадености и устойчивото бъдеще на планината и града;
5. **Развитието на устойчива туристическа инфраструктура** и достъпна среда е от съществено значение за подобряване на градската екосистема и повишаване качеството на живот в Столична община;
6. **Страните изразяват своята воля**, в условията на трайно партньорство и взаимноизгодно сътрудничество, да работят за съхраняването на природното богатство, като същевременно го направят по-близко и достъпно за хората;

сключиха настоящия Меморандум за сътрудничество, с който се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) Страните се споразумяват да обединят усилията си за планиране, координация и реализация на съвместни проекти и инициативи на територията на ПП „Витоша“.

(2) Приоритетни дейности по настоящия Меморандум са:

1. **Инициатива „Пътеки на гражданите“:** Обновяване на туристически маршрути и прилежащата инфраструктура в границите на Столична община.
2. **Проект „Копитото“:** Изграждане на част от инвестиционен проект за обект „Спасителен заслон, интерпретационната алея с табла и кът за отдих с изгледна площадка“ на ДПП „Витоша“.
3. **Образователна дейност и култура на общуване:** Използване на Детски екостанционар „Бели брези“ и Детски приключенски образователен лагер „Белите брези“ за социални програми, за деца от Столична община, с цел излети и обучения за природните дадености на Природен парк „Витоша“;
4. **Инфраструктурна координация:** Подобряване на комуникацията между ДПП „Витоша“ и Столична община по отношение на дейности, свързани с поддържане на пътната мрежа, управлявана от Столична община и провеждане на масови мероприятия на територията на Природен парк „Витоша“.

(3) Конкретните ангажименти и форми на сътрудничество за осъществяване на дейностите по ал. 2 ще бъдат индивидуализирани в допълнителни споразумения към настоящия Меморандум за сътрудничество между ДПП „Витоша“ и Столична община.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. Дирекцията на природен парк „Витоша“:

1. **Експертна и методическа подкрепа:** Да оказва съдействие при подготовката на проектите, като предоставя своевременно необходимата информация, специализирани карти и документация, свързани с територията на парка.
2. **Съгласуване на параметрите:** Да одобрява техническите задания и параметри на дейностите, обект на допълнителни споразумения, като гарантира съответствието им с Плана за управление на ПП „Витоша“ и действащото екологично законодателство.
3. **Мониторинг и контрол:** Да осъществява контрол за спазване на екологичните норми по време на изпълнение на проектите, като има право да инспектира дейностите на всеки етап и да дава задължителни предписания при констатиран риск за природната среда.
4. **Защита на парковата инфраструктура:** В случай на установени повреди на обекти в парка, настъпили в резултат на нерегламентирани действия при изпълнение на съвместните проекти, ДПП „Витоша“ съвместно със Столична община могат да предприемат действия по възстановяването им в първоначалния им вид, като механизмите за това ще бъдат определени в допълнително споразумение.

Чл. 3. Столична община:

1. **Ресурсно и финансово обезпечаване:** Да планира и осигурява (в рамките на приетите си годишни бюджети) необходимото финансиране, материали и логистична подкрепа за реализиране на дейностите, за които има сключени допълнителни споразумения по чл. 1, ал. 3.
2. **Изпълнение и управление на дейностите:** Да организира и управлява процеса по обновяване на туристическата инфраструктура и реализацията на съвместните инициативи, съгласно договорените в допълнителните споразумения технически спецификации.

3. **Координация и отчетност:** Да информира своевременно ДПП „Витоша“ за хода на изпълнение на проектите, като осигурява достъп на експертите на Парка за мониторинг и предоставя финални отчети за реализираните инициативи.
4. **Екологична отговорност и поддръжка:** Да гарантира, че при изпълнение на дейностите нейните служители или външни изпълнители ще опазват компонентите на околната среда и ще се придържат стриктно към предписанията на Дирекцията на Парка.
5. **Ограничаване на отговорността (Форсмажор):** Столична община не носи отговорност за щети върху инфраструктурата, предмет на този Меморандум, настъпили в резултат на природни бедствия (форсмажор) или вандалски прояви от трети лица.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. За координиране на дейностите страните определят следните лица за контакти:

- За ДПП „Витоша“: **инж. Галя Хаджиева** главен експерт връзки с обществеността, тел: 0877771285;
- За Столична община: **Олга Стоичкова** - тел: 02 937 7552.

Чл. 5. Всички допълнения към Меморандума се правят с двустранно подписани писмени анекси.

Меморандумът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

**ЗА МИНИСТЕРСТВО НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:**

МИНИСТЪР:

ИВАН ХРИСТАНОВ

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

КМЕТ:

ВАСИЛ ГЕРЗИЕВ

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
ПО ГОРИТЕ**

ИЗП. ДИРЕКТОР:

АСЕН МАРКОВ

**ЗА ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН
ПАРК „ВИТОША“**

ДИРЕКТОР:

СЕВДАЛИНА ДИМИТРОВА