



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Начин на изпращане: чрез СЕОС

### ДОКЛАД

от

арх. Любомир Георгиев – Заместник - кмет на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“, възложен служебно със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на гл. архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община е допуснато служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и силуетен план за м. „гр. Банкя – ЦГЧ“, район „Банкя“.

На основание възлагателно писмо № ТП-92-00-117/02.11.2010 г. на главния архитект на Столична община с изпълнителя „Випроект“ ЕООД е сключен договор № НАГ-1023 от 22.11.2010 г. за изработване на проект за ПУП.

В изпълнение на договора е предаден проект за ПУП на 13.04.2011 г. Проектът, изработените към него план-схеми и съпътстващи материали са изпратени за съгласуване със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества. В периода на проведените задължителни процедури по съгласуване са настъпили съществени промени в устройствените условия – одобряване на КККР за територията със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, обн. ДВ, бр. 11/07.02.2012 г.

Проектът за ПУП, заедно с план-схемите към него, е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-10/05.02.2013 г., т. 9 от дневния ред, с решение проекта да

се преработи върху одобрената кадастрална карта, като са дадени и служебни предложения за отстраняване на констатираните забележки и допълнителни съгласувания.

Горното е наложило провеждане на процедури по сключване на нов договор и възлагане на преработка на плана и съпътстващите го проектни части.

С писмо от 09.03.2015 г. до „Випроект“ ЕООД е изпратена покана от главния архитект на СО за участие в процедура по договаряне без обявление за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Преработка на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и силуетен план за м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“, във връзка с влезли в сила КК и КР за територията.

Във връзка с горното е сключен договор за изпълнение № НАГ-1327/27.05.2015 г.

Изготвен е преработен проект. В процеса на съгласуване на проекта компетентните ведомства, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества са постъпили нови изисквания, наложили необходимост от извършване на допълнителни видове дейности.

Съгласувателните процедури с НИНКН и НКЖИ са приключили след период от две години. Във връзка с поставени допълнителни изисквания от Общински културен институт Музей за история на София е сключен нов договор № НАГ-1379/26.01.2016 г. за извършване на допълнителни дейности.

В хода на процедурата по одобряване са провеждани срещи и са извършвани корекции в работен порядък, включително във връзка със становища и изисквания на районната администрация.

През продължителния период на съгласуване и преработки на проекта са настъпили съществени промени в устройствената и транспортната ситуация за територията, социално-икономическите условия на средата и собствеността, което е довело до невъзможност от страна на проектантския екип за по-нататъшно изпълнение на проекта при условията на сключените договори и при определените със заданието изисквания и параметри.

С писмо с вх. № САГ16-ТП00-7-[18]/05.11.2025 г. от „Випроект“ ЕООД, представявана от арх. Камелия Пешунова-Кирова е предложено договорните отношения да бъдат прекратени по взаимно съгласие, като е декларирано, че изпълнителя няма допълнителни финансови претенции.

С писмо с вх. № САГ26-ГР00-436/18.02.2026 г. кметът на район „Банкя“ е посочил за целесъобразно обхватът на разработваната територия да бъде разделен на две части – включително с прилагане на чл. 16 от ЗУТ.

Горното обуславя промяна в основанията на административната процедура, което налага да бъде прекратено производството по одобряване на настоящия проект за ПУП, разрешен със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО, след което да се издаде нов административен акт за нареждане изработването на ПУП, с презициран обхват и актуализирани изисквания.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството по одобряване на проект за ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“ се процедира служебно, на основание заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община, по инициатива на кмета на район „Банкя“.

Предвид горното, административния орган също има правата по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство.

Настъпилите съществени промени, както в изходната информация, така и в социално-икономическите и устройствените условия, предполага необходимост от цялостно актуализиране на проектната документация във всичките ѝ части, което води до невъзможност за постигане на заложените цели в условията на сключените договори с дружеството-изпълнител.

Постъпило писмо с вх. № САГ26-ГРОО-436/18.02.2026 г., с което кметът на район „Банкя“ предлага разделяне на проектния обхват на две отделни части, следва да се счита за съгласие за прекратяване на настоящата устройствена процедура, с оглед издаване на нов административен акт за служебно изработване на ПУП, с прецизирани граници на разработката и при различни условия.

Към настоящия момент продължаването на процедурата, разрешена със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО е нецелесъобразно, икономически неоправдано и ще доведе до необоснован разход на публични средства.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП – ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да се прекрати административното производство по одобряване на ПУП – ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Изработен проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПРЗ.
3. Писмо с рег. № РБН26-ГРОО-25/18.02.2026 г. от Кмет на район „Банкя“

ВНОСИТЕЛ:

Любомир Георгиев  
Зам.-кмет  
2026.06.11 13:24:53 +03'00'



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,  
<http://www.sofiacyouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ..... година

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“, възложен служебно със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на гл. архитект на Столична община.

**Мотиви:** Със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община е допуснато служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и силуетен план за м. „гр. Банкя – ЦГЧ“, район „Банкя“.

На основание възлагателно писмо № ТП-92-00-117/02.11.2010 г. на главния архитект на Столична община с изпълнителя „Випроект“ ЕООД е сключен договор № НАГ-1023 от 22.11.2010 г. за изработване на проект за ПУП.

В изпълнение на договора е предаден проект за ПУП на 13.04.2011 г. Проектът, изработените към него план-схеми и съпътстващи материали са изпратени за съгласуване със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества. В периода на проведените задължителни процедури по съгласуване са настъпили съществени промени в устройствените условия – одобряване на КККР за територията със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, обн. ДВ, бр. 11/07.02.2012 г.

Проектът за ПУП, заедно с план-схемите към него, е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-10/05.02.2013 г., т. 9 от дневния ред, с решение проекта да се преработи върху одобрената кадастрална карта, като са дадени и служебни предложения за отстраняване на констатирани забележки и допълнителни съгласувания.

Горното е наложило провеждане на процедури по сключване на нов договор и възлагане на преработка на плана и съпътстващите го проектни части.

С писмо от 09.03.2015 г. до „Випроект“ ЕООД е изпратена покана от главния архитект на СО за участие в процедура по договаряне без

обявление за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Преработка на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и силуетен план за м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“, във връзка с влезли в сила КК и КР за територията.

Във връзка с горното е сключен договор за изпълнение № НАГ-1327/27.05.2015 г.

Изготвен е преработен проект. В процеса на съгласуване на проекта с компетентните ведомства, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества са постъпили нови изисквания, наложили необходимост от извършване на допълнителни видове дейности.

Съгласувателните процедури с НИНКН и НКЖИ са приключили след период от две години. Във връзка с поставени допълнителни изисквания от Общински културен институт Музей за история на София е сключен нов договор № НАГ-1379/26.01.2016 г. за извършване на допълнителни дейности.

В хода на процедурата по одобряване са провеждани срещи и са извършвани корекции в работен порядък, включително във връзка със становища и изисквания на районната администрация.

През продължителния период на съгласуване и преработки на проекта са настъпили съществени промени в устройствената и транспортната ситуация за територията, социално-икономическите условия на средата и собствеността, което е довело до невъзможност от страна на проектантския екип за по-нататъшно изпълнение на проекта при условията на сключените договори и при определените със заданието изисквания и параметри.

С писмо с вх. № САГ16-ТП00-7-[18]/05.11.2025 г. от „Випроект“ ЕООД, представлявана от арх. Камелия Пешунова-Кирова е предложено договорните отношения да бъдат прекратени по взаимно съгласие, като е декларирано, че изпълнителя няма допълнителни финансови претенции.

С писмо с вх. № САГ26-ГР00-436/18.02.2026 г. кметът на район „Банкя“ е посочил за целесъобразно обхватът на разработваната територия да бъде разделен на две части – включително с прилагане на чл. 16 от ЗУТ.

Горното обуславя промяна в основанията на административната процедура, което налага да бъде прекратено производството по одобряване на настоящия проект за ПУП, разрешен със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО, след което да се издаде нов административен акт за нареждане изработването на ПУП, с презициран обхват и актуализирани изисквания.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Производството по одобряване на проект за ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя – ЦГЧ, кв. Изгрев“ се процедира служебно, на основание заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община, по инициатива на кмета на район „Банкя“.

Предвид горното, административния орган също има правата по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство.

Настъпилите съществени промени, както в изходната информация, така и в социално-икономическите и устройствените условия, предполага необходимост от цялостно актуализиране на проектната документация във всичките ѝ части, което води до невъзможност за постигане на заложените цели в условията на сключените договори с дружеството-изпълнител.

Постъпилото писмо с вх. № САГ26-ГР00-436/18.02.2026 г., с което кметът на район „Банкя“ предлага разделяне на проектния обхват на две отделни части, следва да се счита за съгласие за прекратяване на настоящата устройствена процедура, с оглед издаване на нов административен акт за служебно изработване на ПУП, с прецизирани граници на разработката и при различни условия.

Към настоящия момент продължаването на процедурата, разрешена със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО е нецелесъобразно, икономически неоправдано и ще доведе до необоснован разход на публични средства.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП - ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

**Правни основания за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“, възложен служебно със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община.

С влизане в сила на решението за прекратяване на административното производство се прекратяват и всички правни последици от заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на проекта за ПУП.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния

общински съвет, проведено на .... 2026 г., Протокол № .. от  
....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния  
общински съвет.

Председател на  
Столичен общински съвет

Цветомир Петров

---