



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

5.6.2026 г.

X СОА26-ВК66-4923/05.06.2...

рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

***Относно: Обявяване на публичен подбор за избор на членове на
Съвета на директорите на "Софекострой" ЕАД, "Водоснабдяване и канализация -
София" ЕАД, "Егида-София" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "Спортна София-2000" ЕАД,
"Софийски имоти" ЕАД и управител на "Географска информационна система-София"
ЕООД***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия /ЗПП/ всички членове на органите за управление и контрол се избират и назначават след провеждане на конкурс.

Към настоящия момент, мандатите на избраните, след проведен публичен подбор от Столичен общински съвет, членове на съветите на директорите на "Софекострой" ЕАД, "Водоснабдяване и канализация-София" ЕАД, "Егида-София" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "Спортна София-2000" ЕАД, "Софийски имоти" ЕАД и на управителя на "Географска информационна система-София" ЕООД /избрани след провеждане на публичен подбор от Столичния общински съвет/ са изтекли.

В Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ детайлно са разписани изискванията към процедурата за провеждане на конкурс, както и целите, които трябва да постигне конкурса, а именно:

Органите на местното самоуправление осигуряват създаването на професионални и независими органи на управление на общинските публични предприятия с ясни правомощия на основата на прозрачна и справедлива процедура за номиниране на кандидати, основана на качествата им /чл. 67 от ППЗПП/.

Органите на местното самоуправление определят условията и реда за номиниране на кандидати за членове на органите за управление и контрол на общинските публични предприятия /чл. 68 от ППЗПП/.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

Конкурсите се провеждат по публично оповестени правила, определени от общинския съвет при спазване на чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия /чл. 69, ал. 2 от ППЗПП/. Съгласно чл. 43 и следващи от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /НРУУПОППТДОУК/, с решение Столичният общински съвет обявява процедура за избор на членове на управителен или контролен орган на публично предприятие еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, определя критериите за подбор и методиката за оценка на кандидатите и взема решение за назначаване на комисия за номиниране за всяка отделна конкурсна процедура, като определя нейния състав. За всяка отделна процедура Столичният общински съвет взема решение за избор на комисия /чл. 46, ал. 1 от НРУУПОППТДОУК/, като с решението се определя председател и резервни членове /чл. 46, ал. 2 от НРУУПОППТДОУК/.

Процедурата за оценка включва два етапа - писмена и устна част. Писмената част включва представяне на бизнес програма, съобразена с Политиката на Столична община за участие в публичните предприятия, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите. Устната част се състои от предварително определени от Комисията за номиниране въпроси, които се задават на всеки кандидат. Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата, е "Отличен 6", при точност на оценката 0,25. Кандидат, получил оценка по-ниска от "много добър 4,50", се отстранява от конкурсната процедура /чл. 45 от НРУУПОППТДОУК/.

Договорите за управление и контрол на публичните предприятия се сключват за срок не по-дълъг от 3 години /чл. 57, ал. 2 от НРУУПОППТДОУК/.

„Географска информационна система – София” ЕООД е дружество, осъществяващо дейности по изграждане, поддържане и управление на информационна система за кадастралните, регулационните и застроителните планове на територията на Столична община. В тази връзка, считаме за целесъобразно кандидатите от публичния подбор за управител на дружеството да имат професионален опит в сферата на геодезия, фотограмметрия, картография, маркшайдерство, както и добра степен на умения за работа с AutoCAD, Arc View, ArcGis.

Във връзка с горното, предлагаме проект на решение за обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на "Софестрой" ЕАД, "Водоснабдяване и канализация - София" ЕАД, "Егида-София" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "Спортна София-2000" ЕАД, "Софийски имоти" ЕАД и управител на "ГИС-София" ЕООД, с който се:

- Залагат изискванията към кандидатите, определени с нормативните актове и/или с оглед спецификите в дейността на публичните предприятия;
- Дефинират критериите за подбор и показателите за оценка на тяхното изпълнение;
- Определя методиката за оценка с детайлно формулирана процедура и формули за оценка на двата етапа - писмената и устната част;
- Избира комисия за номиниране, нейн председател и резервни членове;
- Задават сроковете за извършване на необходимите действия съобразно изискванията на нормативната база;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

- Дефинират ясни правила за работа, които да гарантират прозрачна и справедлива процедура, а именно:
 - Изисквания за публичност по отношение на бизнес програмите на кандидатите, на устната част от процедурата за оценка и на формирането на оценките на всеки кандидат;
 - Изисквания по отношение на сроковете за кандидатстване и на подготовка на бизнес програмите, които да дадат възможност за подготовка на по-широк кръг от кандидати;
 - Ясна методика, която да осигури обективно, разбираемо и проследимо оценяване на кандидатите.

Считаме, че с приемането на предложеното решение ще гарантираме, че при провеждане на конкурсната процедура се спазват принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и пропорционалност, както и недопускане на дискриминация, каквото е императивното изискване на чл. 37, ал. 5 от ППЗПП.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 4 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 65, ал. 1, чл. 67, чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4, чл. 25, ал. 1, т. 6, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Проект на решение:



2_Проект на
решение избор СД

ВНОСИТЕЛИ :



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За: Обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на "Софекострой" ЕАД, "Водоснабдяване и канализация - София" ЕАД, "Егида-София" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "Спортна София-2000" ЕАД и "Софийски имоти" ЕАД, и управител на "Географска информационна система-София" ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, чл. 219, ал. 2 и чл. 221 т. 4 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 65, ал.1, чл. 67, чл. 68 и чл. 69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4, чл. 25, ал. 1, т. 6, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Открива процедури за избор на:

1. членове на съвета на директорите на общински публични предприятия - търговски акционерни дружества с едноличен собственик на капитала Столична община, както следва:
 - 1.1. "Софекострой" ЕАД, ЕИК: 205615476 ;
 - 1.2. "Водоснабдяване и канализация - София" ЕАД, ЕИК: 121411430 ;
 - 1.3. "Егида-София" ЕАД, ЕИК: 121660480 ;
 - 1.5. "Лозана" ЕАД, ЕИК: 121003449;
 - 1.6. "Спортна София-2000" ЕАД, ЕИК:130328274;
 - 1.7. "Софийски имоти" ЕАД, ЕИК: 831835134;

2. управител на "Географска информационна система-София" ЕООД, ЕИК: 000656403 - общинско публично предприятие - търговско дружество с ограничена отговорност, с едноличен собственик на капитала Столична община;

II. Изисквания към кандидатите за членове на съвета на директорите, респ. на управител на дружествата по т. I:

1. да е български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
2. завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
3. най-малко 5 години професионален опит;
4. не е поставен под запрещение;
5. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
6. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
7. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
9. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
10. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
11. не заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, не е член на политически кабинет и секретар на община;
12. не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, за което кандидатства;
13. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като дружеството, за което кандидатства;
14. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

III. Изисквания към кандидатите за независими членове на съвета на директорите на дружествата по т. I:

1. не е служител в публичното предприятие, за което кандидатства;
2. не е акционер в същото публично предприятие;
3. не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното предприятие;
5. не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие;
6. да отговаря на условията по т. II.

IV. Необходимите документи, които кандидатите подават до Столична община, са:

1. заявление за участие по образец - Приложение № 1;
2. автобиография;
3. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;
4. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);
5. Декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 20 от Закона за публичните предприятия и чл. 27. ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала - Приложение № 2;
6. Декларация по образец относно наличието/липсата на обстоятелства по чл. 23. ал. 2 и 3 от Закона за публичните предприятия и чл. 28, ал. 4, чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /за независимите членове/ - Приложение № 3;
7. Свидетелство за съдимост.
8. Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на "Географска информационна система-София" ЕООД предоставят документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията по т. VII. 4. от настоящото решение.

V. Документите по т. IV се приемат в деловодството на Столична община, ул. "Московска" № 33 в срок от 21 (двадесет и един) календарни дни от обявяването на публичния подбор в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община. Документите по т. IV се представят в запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост и с надпис: "За участие в публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на "....." ЕАД /управител на "....." ЕООД (наименование на съответното публично предприятие). На плика се отбелязват името на кандидата, телефон и електронен адрес за връзка.

VI. Всяка от процедурите по избор, инициирана с настоящото решение, включва два етапа - писмена и устна част. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е "мн. добър 4.50". Кандидат, получил оценка по-ниска от "много добър 4.50", на който и да е от етапите, се отстранява от конкурсната процедура.

Всяка оценка се формира по следната скала:

- 5,50 - 6,00 - отлично покриване на показателите;
- 4,75 - 5,25 - много добро покриване на показателите (в различна степен);
- 4,00 - 4,50 - добро покриване на показателите (в различна степен);
- под 4,00 - незадоволително покриване на показателите.

VII. Одобрява следните критерии за подбор съгласно чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала:

1. Професионален опит на кандидата - минимум 5 години опит в търговско предприятие, в държавно или общинско предприятие, в държавна или общинска администрация - в сферата на: държавно управление, строителство, геодезия, фотограмметрия, картография, маркшайдерство, геопространствени системи и технологии, транспорт, логистика, финанси, право, счетоводство и одит, информационни технологии, промишлено производство, предоставяне на социални

услуги, операции с недвижими имоти, спортни и други дейности, вкл. свързани с развлечения и отдих, управление на отпадъци, вкл. сметопочистване, сметосъбиране и сметоизвозване.

2. Образователен ценз – минимум бакалавърска степен в областите „Социални, стопански и правни науки“ или „Природни науки, математика и информатика“, или „Технически науки“, или “Здравеопазване и спорт” по Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления, или други области на образование, при съобразяване и на случаите, когато това се изисква от спецификата на дейността на дружеството.

3. Добра репутация – съгласно чл. 34, ал. 5 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

4. Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на “Географска информационна система-София” ЕООД да отговарят на следните изисквания:

-да имат висше образование в сферата на “Геопространствени системи и технологии”, “Устройство и управление на земи и имоти”/Земеустройство, “Маркшайдерство и геодезия”, “Геодезия”, “Фотограмметрия и картография”.

-да притежават добра степен на умения за работа с AutoCAD, Arc View, ArcGis.

Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на “Географска информационна система-София” ЕООД, които не отговарят на посочените изисквания, не са допустими.

За всеки от критериите комисията приема становище за всеки кандидат - „Отговаря“/ „Не отговаря“. Кандидат, който не отговаря на който и да е от критериите, се отстранява от конкурсната процедура.

VIII. Избира комисия за номиниране, която съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да изпълнява функциите си за всяка отделна конкурсна процедура, съгласно точка I. от настоящото решение, в състав: Общински съветници от Столичния общински съвет:

1 - председател;

2 ;

3 ;

4 ;

5 ;

6 ;

7 ;

8 ;

9 ;

10. ;

11. ;

Представители на администрацията на Столична община, които подпомагат работата на комисията /без право на глас/:

1. ;

2. ;

3.

IX. Възлага на комисията по т. VIII. в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор (Приложение №4 - за дружествата по т. II, т. 1.1 до 1.7 вкл. и Приложение № 6 за “Географска информационна система-София” ЕООД), като в нея се посочва информация за:

1. позицията, за която се кандидатства;

2. публичното предприятие;

3. изискванията към кандидатите;
4. изискуемите документи;
5. краен срок за представяне на документите.
6. критериите за подбор;
7. критериите и методиката за оценка на кандидатите;
8. начина за комуникация с Комисията;

X. Определя методика за оценка, съгласно Приложение № 5.

XI. Възлага на комисията по т. VIII действията по чл. 48, ал. 1 и Раздел III от Глава седма от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

XII. Възлага на комисията по т. VIII, като част от вътрешните правила, да включи оценъчна карта, в която всеки член на комисията да записва индивидуалните оценки за всеки кандидат, съгласно методиката по т. X.

XIII. Възлага на изпълнителните директори/управителя, на дружествата по т. I да предоставят на комисията по т. VIII информация за съответното дружество, включваща последния шестмесечен междинен финансов отчет, последния деветмесечен междинен финансов отчет, последния годишен финансов отчет, доклада на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

XIV. Възлага на комисията по т. VIII, чрез администрацията на Столична община, да предостави на допуснатите кандидати информация по т. XIII за съответното дружество.

XV. Определя минимален срок за предоставяне на бизнес програмата от 30 календарни дни, считано от датата на писменото уведомяване на допуснатите кандидати.

XVI. Определя на комисията по т. VIII срок от 10 календарни дни за оценка на бизнес програмите, след изтичане на срока за тяхното представяне от допуснатите кандидати.

XVII. Възлага на комисията по т. VIII да публикува на интернет страницата на Столична община минимум 3 дни предварително информация за точните начална дата и час за провеждане на устния етап.

XVIII. Възлага на комисията по т. VIII да публикува на интернет страницата на Столична община бизнес програмите на допуснатите кандидати в срок от 3 календарни дни след провеждане на устния етап на процедурата.

XIX. Възлага на комисията по т. VIII от настоящото решение, в четиринадесетдневен срок от провеждане на публичния подбор, да внесе за утвърждаване в Столичен общински съвет доклад за определяне на представилите се най-успешно кандидати и класиране по ред на следващите участници.

XX. Членовете на Съветите на директорите на "Софестрой" ЕАД, "Водоснабдяване и канализация - София" ЕАД, "Егида-София" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "Спортна София-2000" ЕАД и "Софийски имоти" ЕАД продължават да изпълняват възложените им функциите до вписване на новоизбраните членове в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

XXI. Управителят на "Географска информационна система-София" ЕООД продължава да изпълнява възложените му функции до вписване на новоизбран управител в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

XXII. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, със следните мотиви:

1. Налице е непосредствена опасност от засягане на обществените интереси, свързани с необходимостта публичният подбор на членове на съветите на директорите, респ. управителят, на публичните предприятия по т. I да бъде извършен в най-кратки срокове предвид необходимостта да има правна сигурност в управлението на посочените

общински търговски дружества и несъществуването на законен способ за преодоляване на визираната опасност.

2. Държавният и обществен интерес налагат да има безспорност по отношение на състава и представителната власт на съвета на директорите/управителят на посочените публични предприятия, които да упражняват правомощията на колективния орган до края на мандата им - избор на нови членове след конкурс, с оглед функционирането на дружествата и защита правата на работещите и юридическите лица, контрагенти на дружествата.

Провеждането на процедурата по подбор/избор на членове на съвета на директорите/управител е изцяло и абсолютно в кръга на компетентност на Столичния общински съвет. Предварително изпълнение на настоящото решение гарантира своевременно провеждане на процедурите по подбор и че общинските търговски дружества разполагат с ръководства, които са потвърдени от принципала - Столичен общински съвет, имат и правомощия да ръководят и управляват дружествата и да се произнасят по въпросите, които са от кръга на компетентност на съветите на директорите/управителят по силата на ЗПП, ТЗ, КТ и другите закони - в т.ч. правомощия и задължения по ръководство, координиране на дейности и мероприятия по непрекъсваемост на предоставяните услуги и др.

3. Налице е непосредствена опасност от възникването на съдебен спор по повод обжалване на настоящото решение, което от своя страна би възпрепятствало обявяването на процедурата по публичен подбор и избирането на нов състав на съвета на директорите.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложения:



3_Заявление



4_Декларация



5_Декларация



6_Обява за



7_Методика за



8_Обява за

Приложение № 1. dПриложение № 2. dПриложение № 3. dпубличен подбор Гоценка Приложениепубличен подбор Г

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____