



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

гр. София, п.к. 1000, ул. „Московска“ №33, тел. номер: 02/9377363,  
www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД  
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*ОТНОСНО: Предложение за отмяна на Решение №811/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол 49, точка 38 от дневния ред за откриване на процедура за публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №811/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол 49, точка 38 от дневния ред, Столичният общински съвет е дал съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в район „Нови Искър“, кв. „Гниляне“, ул. „Вилна“, с площ от 195/сто деветдесет и пет/кв. м., представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187/нула нула три пет седем, точка, пет три пет две, точка, едно осем седем/ по КККР на гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“, одобрен със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 4262/03.04.2019 г. на Район „Нови Искър“-СО. При граници: поземлени имоти с идентификатори 0035.5352.129; 00357.5352.155; 00357.5352.170 и 00357.5352.180.

В изпълнение на Решение №811/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол 49 е издадена Заповед № СОА26-РД09-3603/07.04.2026 г. на Кмета на Столична община и е проведена процедура по провеждане на публично оповестен търг за горепосочения имот, в хода ѝ са получени пет оферти от юридически и физически лица, които са взели участие в процедурата. Предвид това, съгласно Протокол от проведен публичен търг с явно надаване № 01-СО-2026 г., за продажба на правото на собственост върху недвижим поземлен имот – частна общинска собственост имот, за спечелил търга кандидат е следвало да бъде обявено лицето Славка Донкова, с оглед предложената най – висока тръжна цена.

С писмо изх. № ОА23-3153-3/18.05.2026 г. /вх. № СОА26-ДИО9-795/18.05.2026 г, Столична община е уведомена от Областния управител на област София, че при тях е постъпила жалба с рег. № ОА23-3153/11.05.2026 г. за насрочен търг с явно надаване по отношение на поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187. Предвид изложеното в писмото на областната администрация София, бе извършена проверка на фактите и обстоятелствата за собствеността на поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187, и бе установено следното:

Съгласно глава I, чл. 1, ал. 3 от договора на Столична община е прехвърлено право на собственост върху недвижимия имот – частна държавна собственост, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – изграждане на детска площадка.

В глава III, чл. 4, ал.1 от Договора е посочено, че Столична община няма право да продава, заменя, дарява, внася като непарична вноска в капитала на търговски дружества придобития имот, или да учредява право на строеж или право на ползване, освен в случаите свързани с реализиране на обекти, необходими за трайно реализиране на обществени потребности от местно значение.

В Чл. 4, ал. 2 се казва, че всички извършени сделки в нарушение на чл. 4, ал. 1 са нищожни.

С чл. 4, ал. 3 Столична община се задължава при нереализиране на предвиденото мероприятие – изграждане на детска площадка в срок до 5/пет/ години от придобиването на имота, да го прехвърли на Държавата чрез Областния управител за сметка на общината, което доказва всякаква невъзможност за извършване на разпоредителни сделки с имота.

С оглед законното управление на общински имоти и разпореждането с тях, Ви уведомяваме, че следва да бъде отменено Решение №811/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол 49 на Столичен общински съвет и прекратени възникващите последващите действия от неговите правомощия, тъй като Договор за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху имот – частна държавна собственост № СОА18-ДГ56-954/06.12.20218 г., е сключен на основание чл. 54, ал. 1 от Закона за държавна собственост – „Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи“, което води последиците на чл. 54, ал. 5 „При нереализиране на предвидените мероприятия в срок до 5 години от придобиването на имотите общините са длъжни да прехвърлят собствеността върху тях на държавата“.

Предвид гореизложеното, считам, че предложението за отмяна на Решение №811/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол 49, точка 38 от дневния ред с което се дава съгласие за продажба чрез публичен търг на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187, да се спре процедурата, тъй ако тя бъде продължена и сделката се сключи, Областната управа може да предяви иск срещу Столична община във връзка с неизпълнението на договора.

Предлагам на вниманието на Столичния общински съвет проект за решение, което прилагам към настоящия доклад.

С уважение:\_\_\_\_\_



Стефан Дъров  
зам.-кмет на Столична община  
21.05.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет от .....2026 година

За отмяна на Решение № 811 от 09.10.2025 г. на Столичния общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Отменя Решение № 811 от 09.10.2025 г. на Столичния общински съвет по Протокол № 49, точка 38 от дневния ред, по доклад №СОА25-ВКО8-8307/06.06.2025 г. на кмета на район „Нови Искър“ и становище № СОА25-ВКО8-8307-[6] от 01.10.2025 г., с което се дава съгласие за продажба, чрез публичен търг на имот – частна общинска собственост, находящ се в район „Нови Искър“, кв. „Гниляне“, ул. „Вилна“, с площ от 195/сто деветдесет и пет/кв. м., представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5352.187/нула нула три пет седем, точка, пет три пет две, точка, едно осем седем/ по ККР на гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“, одобрен със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 4262/03.04.2019 г. на Район „Нови Искър“-СО. При граници: поземлени имоти с идентификатори 0035.5352.129; 00357.5352.155; 00357.5352.170 и 00357.5352.180, като отменя изцяло Решението и всички права и задължения възникнали от неговите действия.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване процедурата по провеждане на публичния търг за продажба на имот – частна общинска собственост, да уведоми администрацията на район „Нови Искър“ и всички участници в търга.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад №...../.....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*