



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Йордан Тодоров – общински съветник в Столичен общински съвет

Относно: Даване на съгласие за осигуряване на финансови средства, чрез които да бъде осъществен текущ ремонт на помещенията на Народно читалище „Христо Смирненски 1946“, находящи се в бл. 417, вх. А, ж.к. „Овча купел 1“, район „Овча купел“, представляващи нежилищни имоти — частна общинска собственост, с идентификатори 68134.4333.1301.1.46 и 68134.4333.1301.1.47, съгласно АОС №3649/24.08.2015 г. и АОС №3976/31.05.2018 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Читалище „Христо Смирненски“ е единственото читалище на територията на ж.к. Овча купел 1, в което повече от 30 години не са реализирани цялостни строително-ремонтни дейности, а единствено частични локални подобрения.

През 2026 г. Народно читалище „Христо Смирненски 1946“ отбелязва своята 80-годишнина. Въпреки ограничената материална база, читалището развива активна културна и образователна дейност, в която участват над 130 деца, младежи и възрастни. В него функционират школи по пиано, пеене, акустична и електрическа китара, вокални групи, занимания по модерни танци, приложни и изящни изкуства, както и други творчески форми. Възпитаниците на читалището участват в градски, национални и международни конкурси и постигат отличия, което утвърждава читалището като значим културен център за район „Овча купел“.

Читалището е утвърдено сред жителите на комплекса като средище на духовност и творчески занимания за деца и възрастни. Ежегодно там се структурира и представя културен календар, който е разнообразен и включва множество събития, включващи различни школи по пиано, мероприятия на вокални групи и групи по латино и модерни танци. Редовно се организират тематични конкурси, занимания за подрастващи деца, беседи и чествания на известни личности.

Значимостта на Читалището за район „Овча купел“ се потвърждава и от множеството организирани дейности съвместно с местната общност, насочени към съхраняване и подобряване на библиотечния фонд, за което свидетелстват и регистрираните над 350 броя потребители с читателски карти. Библиотеката към читалището е разнообразна и съхранява над няколко хиляди тома литературни произведения, от които голяма част са с фокус върху художествената, детската и специализираната литература.

Основна част от културната част на Читалището е посветена на местните традиции и ценности, участието в международни конкурси и работилници за деца.

Ежеседмично се провеждат школи: по пиано, по пеене, по китара, по модерни танци, по приложни и изящни изкуства, както и различни видове занимални.

Във връзка с това, състоянието на сградния фонд на Читалището е силно незадоволително. Помещенията на читалището са ситуирани в две съседни партерни помещения на блок 417, вх. А, част от шестетажна панелна жилищна сграда, **представляващи нежилищни имоти — частна общинска собственост**, съгласно АОС №3649/24.08.2015 г. и АОС №3976/31.05.2018 г. Общата използвана площ е 199,4 кв. м. Дограмата е стара, метална и енергонеэффективна. Оборудването е старо и амортизирано. Липсват покрития, които да са предпоставка за ограничаване на шум и вибрации. Санитарните помещения са морално остарели и с необходимост от ремонт и освежаване.

Съществен проблем за нормалното функциониране на читалището е липсата на ефективна шумоизолация. Помещенията се намират в под-блоково пространство на жилищна сграда и при провеждането на музикални школи, вокални занимания, репетиции и продукции се създават предпоставки за разпространение на шум и вибрации към жилищните обекти. Въпреки съобразяването на графика с часовете за почивка на живущите, включително периода между 14:00 ч. и 16:00 ч., често възникват напрежение и конфликтни ситуации. Поради това изпълнението на шумоизолационни мерки е необходимо както за нормалното провеждане на културните и образователните дейности, така и за запазване спокойствието на живущите в сградата.

Проблемите с отоплението на Читалището, породени от остарялата дограма, създават риск за здравето и живота, както на екипа на Читалището, така и на неговите посетители.

За целта е изготвена индикативна количествено-стойностна сметка, приложена към настоящият доклад, включваща необходимите строително-ремонтни дейности. Таванът на общата сума, която следва да бъде предоставена за реализацията на мерките е до 41 225,78 евро.

Точната стойност за обекта, ще бъде фиксирана след провеждане на съответните процедури по ЗОП. Разходването на средствата ще се извърши при стриктното спазване на ЗОП и ЗПФ.

Приложение:

1. Индикативна количествено-стойностна сметка
2. Проект на решение на СОС;
3. Снимков материал;

С уважение,

ЙОРДАН ТОДОРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

Относно : Мотивирано предложение за осигуряване на средства, чрез които да бъде осъществен текущ ремонт на помещенията на Народно читалище „Христо Смирненски 1946“, находящи се в бл. 417, вх. А, ж.к. „Овча купел 1“, район „Овча купел“, представляващи нежилищни имоти — частна общинска собственост, с идентификатори 68134.4333.1301.1.46 и 68134.4333.1301.1.47, съгласно АОС №3649/24.08.2015 г. и АОС №3976/31.05.2018 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столичния общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване на финансиране от бюджета на Столична община в размер до 34 354,82 € евро /тридесет и четири хиляди триста петдесет и четири евро и осемдесет и два цента/ без ДДС или 41 225,78 евро / четиридесет и едно хиляди двеста двадесет и пет евро и седемдесет и осем цента/ с ДДС, представляващи сума необходима за финансиране на текущ ремонт на помещенията на Народно читалище „Христо Смирненски 1946“, представляващи нежилищни имоти — **частна общинска собственост**, находящи се в гр. София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел 1“, бл. 417, вх. А, с идентификатори 68134.4333.1301.1.46 и 68134.4333.1301.1.47, съгласно АОС №3649/24.08.2015 г. и АОС №3976/31.05.2018 г. Сумата включва: необходимите строително-ремонтни дейности съгласно приложената индикативна количествено-стойностна сметка, както и всички законосъобразно дължими съпътстващи разходи, ако такива възникнат при възлагането и изпълнението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред по доклад №/2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/.....

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: Невъзможен текущ ремонт и напрана на шумоизолиращи на читалище "Христо Смирненски",
назидани се в бн. 417, ж.к. "Овча кука 1"
Район: "Овча кука"

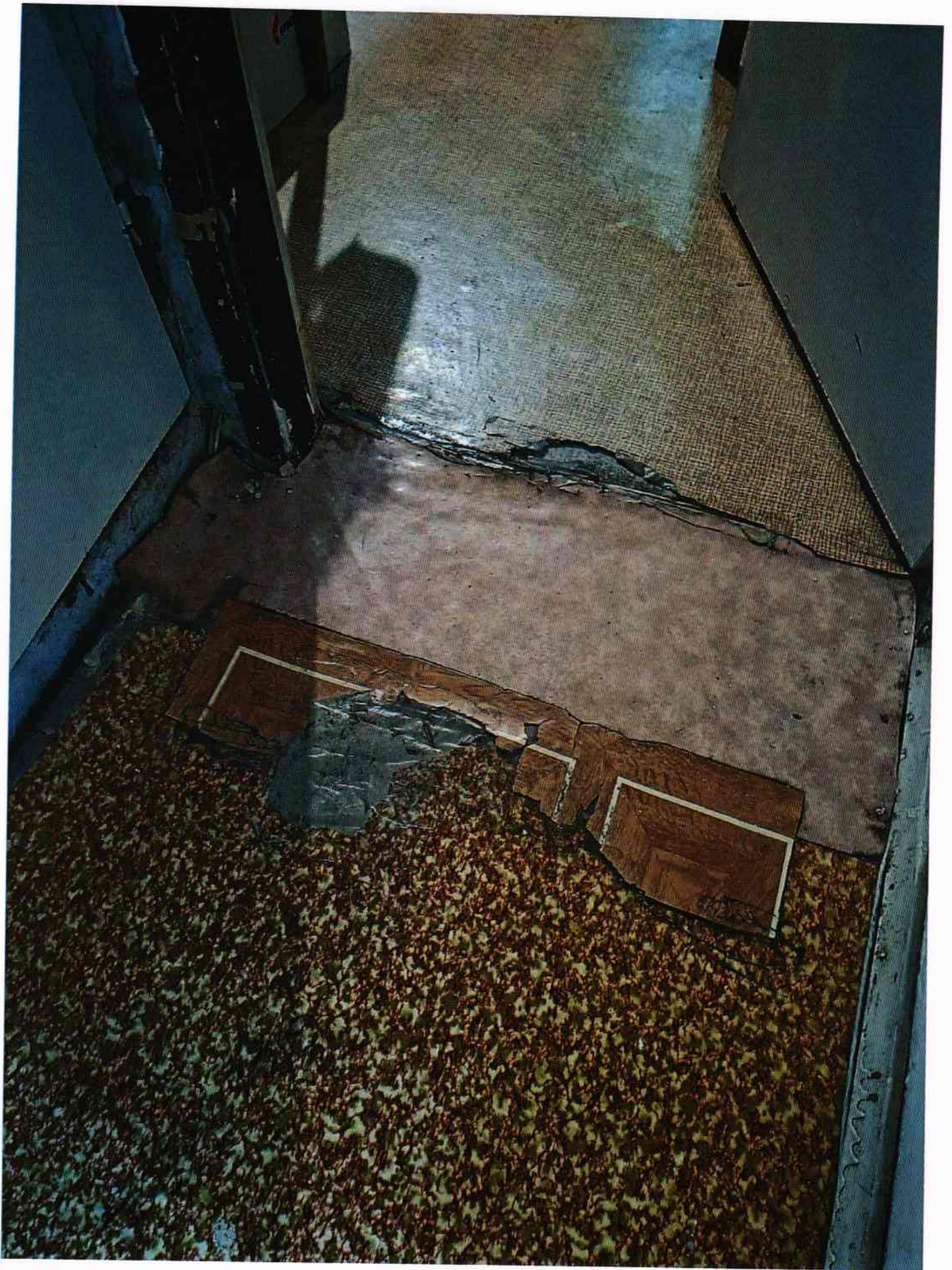
№	Видове СМР	М аз	Е кв	Екзит	Стойност
Напрана на метална компрометирана дограма					
11	Демонтаж на метална дограма с единично стъкло на читалище	м2	7,20	29,10 €	209,52 €
12	Демонтаж на метална дограма с единично стъкло на зиди за художествени дейности	м2	21,80	29,10 €	634,38 €
13	Доставка и монтаж на алуминиева дограма утвърденост с двоен стъклопакет на читалище	м2	7,20	185,00 €	1 332,00 €
14	Доставка и монтаж на алуминиева дограма утвърденост с двоен стъклопакет на зиди за художествени дейности	м2	21,80	185,00 €	4 033,00 €
15	Обръщане попереч дограма, включително финално боядисване, от двете страни	м	46,80	17,30 €	1 501,64 €
					7 110,54 €
Напрана на вътрешна шумоизолиращи и текущ ремонт на зиди за художествени дейности					
16	Демонтаж на лампи по тавани	бр	14,00	5,20 €	72,80 €
17	Демонтаж и последващ монтаж на други съоръжения по стени и тавани - общо за обекта	бр	1,00	300,00 €	300,00 €
18	Доставка и поставяне на шумоизолиращи по тавани - акустични панели	м2	76,90	23,50 €	1 807,15 €
19	Доставка и поставяне на шумоизолиращи по стени - акустични панели	м2	172,90	22,70 €	3 924,83 €
20	Доставка и монтаж на нови енергоэффективни лампи по тавани	бр	14,00	45,90 €	642,60 €
21	Шпакловка на стени и тавани - 2 реди, включително шлифане	м2	13,00	13,55 €	200,25 €
22	Полгане на грунд пред боядисване	м2	15,00	2,30 €	34,50 €
23	Боядисване с латекс на стени и тавани в цвят - 2 реди	м2	15,00	7,20 €	108,00 €
24	Разчистване на помещениа и последващо връщане на мебелите - общо за обекта	бр	1,00	350,00 €	350,00 €
25	Демонтаж на стара настилка по под, включително поразли	м2	76,90	7,10 €	545,99 €
26	Доставка и полгане на новилана подова настилка, включително поразли	м2	76,90	46,30 €	3 560,47 €
					11 546,59 €
Невъзможен ремонт на таваните към читалище и зиди за художествени дейности					
27	Демонтаж на стара таванка	бр	2,00	50,00 €	100,00 €
28	Демонтаж на стара мивка	бр	2,00	35,00 €	70,00 €
29	Демонтаж на стара душ система	бр	2,00	25,00 €	50,00 €
30	Демонтаж на стара лампа	бр	2,00	5,20 €	10,40 €
31	Доставка и напрана на настилка по под и стени от плочки	м2	50,80	66,90 €	3 399,52 €
32	Доставка и монтаж на нов моноблок	бр	2,00	260,00 €	520,00 €
33	Доставка и монтаж на нова мивка със смесител	бр	2,00	110,00 €	220,00 €
34	Доставка и монтаж на нов душ, комплект със душалка и смесител	бр	2,00	100,00 €	200,00 €
35	Доставка и монтаж на нова енергоэффективна лампа, ползвана за монтаж в бани	бр	2,00	51,90 €	103,80 €
36	Боядисване на тавани	м2	4,10	7,20 €	29,52 €
					4 702,24 €
Невъзможен ремонт на стени и коридор в читалище					
37	Пречистване на тавант от стени	м2	49,10	5,90 €	289,69 €
38	Шпакловка на стени и тавани - 2 реди, включително шлифане	м2	95,10	13,35 €	1 269,59 €
39	Полгане на грунд пред боядисване	м2	95,10	2,30 €	218,73 €
40	Боядисване с латекс на стени и тавани в цвят - 2 реди	м2	95,10	7,20 €	684,72 €
41	Демонтаж и последващ монтаж на съоръжения по стени и тавани - общо за обекта	бр	1,00	200,00 €	200,00 €
42	Демонтаж на лампи по тавани, включително в библиотеката	бр	7,00	5,20 €	36,40 €
43	Доставка и монтаж на нови енергоэффективни лампи по тавани, включително в библиотеката	бр	7,00	45,90 €	321,30 €
44	Демонтаж на стара настилка по под в стая, коридор и библиотеката, включително поразли	м2	57,90	7,10 €	411,09 €
45	Доставка и полгане на новилана подова настилка в стая, коридор и библиотеката, включително поразли	м2	57,90	46,30 €	2 680,77 €
46	Разчистване на помещениа и последващо връщане на мебелите - общо за обекта	бр	1,00	350,00 €	350,00 €
47	Патоваване и изключване на строителни отпадъци до регламентирано дало	м3	18,00	45,00 €	810,00 €
					7 272,29 €
48	Напращане на 10%	бр	1,00	3 123,17 €	3 123,17 €
					Общи: 84 354,82 €
					ДДС 20%: 6 870,96 €
					Общи: 41 225,78 €

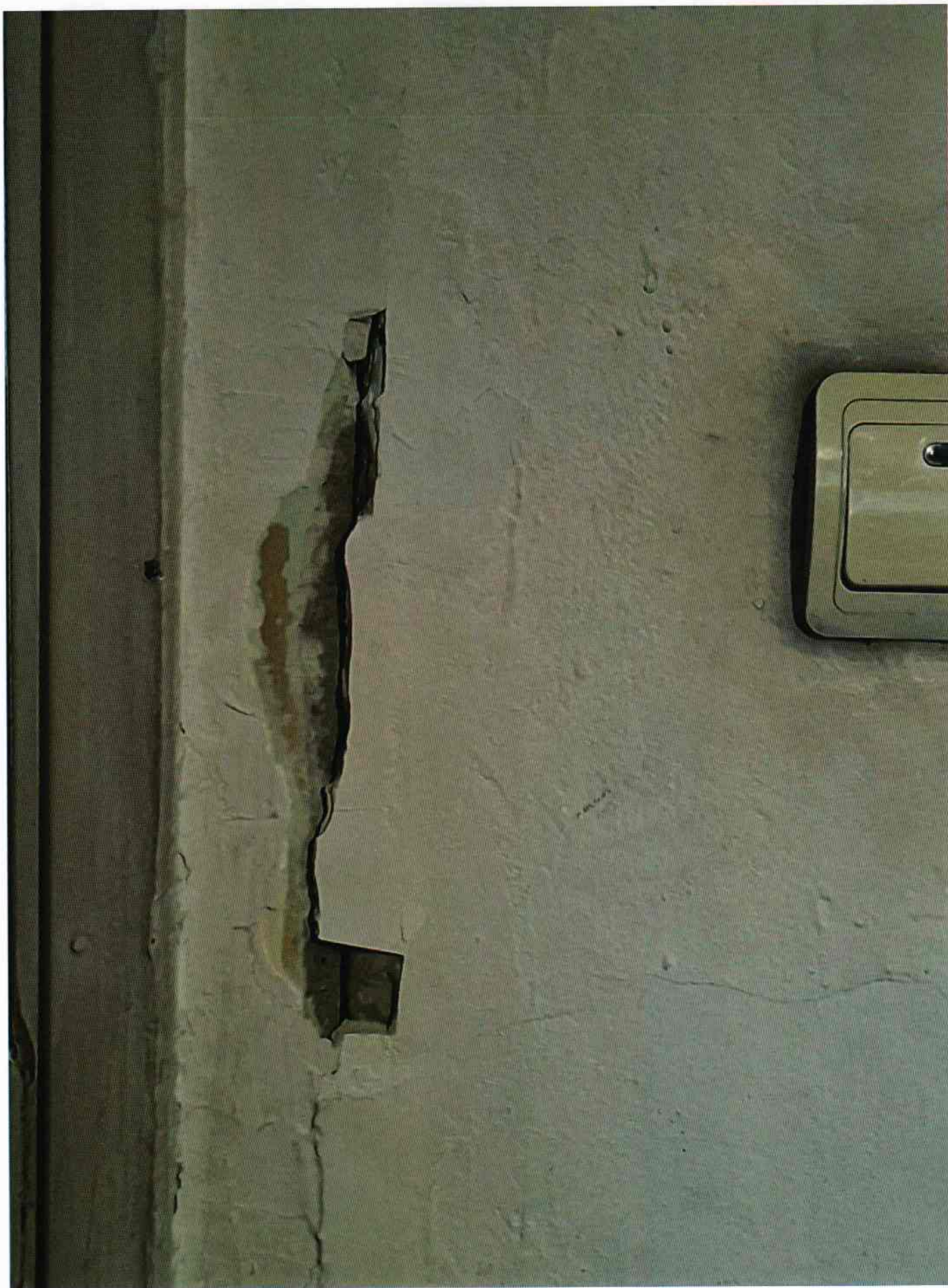
https://moodle.material.bg/m-hg/catalogue/04106041040443b0441a0442a043b0447a0412a043a043b0430a043b0435a043b0431a043b0440a043b043b0442_3665/

2 бани по 25,4

След избор на изпълнителя, миса на износената настилка да се учтени с читалището в рамките на стойността

оборудване по изключение на читалището









**НАРОДНО
ЧИТАЛИЩЕ**

"ХРИСТО СМИРНЕНСКИ - 1946"



5





