



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206,
www.sofia.bg



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № СОА25-ДГ55-564
Насочва се чрез АССО/СЕОС

Д О К Л А Д

от

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ, кмет на Столична община и
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА, кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: *Одобряване на допълнително финансиране за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), произтичащи от одобрени по реда на чл. 154 от ЗУТ изменения на инвестиционния проект по Проект № ВГ-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, изпълняван по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ по Процедура ВГ-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“, в Столична община – район „Панчарево“ се изпълнява проект за „Преустройство и основен ремонт на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и

Методий" в с. Лозен (УПИ I - „за училище“, кв. 71, ПИ с идентификатор 44063.6223.1387). Строителството се изпълнява въз основа на Разрешение за строеж № 25/03.02.2023 г. и сключения с избрания изпълнител „Трейдбилд“ ЕООД Договор № СОА25-ДГ55-564/26.08.2025 г. Строителната площадка на обекта е открита на 25.09.2025 г.

В процеса на изпълнение на строителните дейности възникнаха обстоятелства, налагащи изменение на одобрените инвестиционни проекти по реда на чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). На 14.05.2026 г. в районната администрация на р-н Панчарево е входиран комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект. Предоставената проектна документация е одобрена и е издадена Заповед № РПН26-РА51-33/15.05.2026 г. от главния архитект на СО - район „Панчарево“, за изменение на инвестиционния проект, по който е издадено Разрешение за строеж № 25/03.02.2023 година.

Одобрените изменения обхващат неотложни допълнителни СМР дейности включващи:

- 1. Промени, свързани с вертикалната комуникация (стълбище) в сградата:** Изместване на стълбищната клетка в посока запад с цел запазване на съществуващи носещи стоманобетонени колони и осигуряване на нормативна светла широчина на преминаване. Добавено е ново стоманобетонено стълбищно рамо, осигуряващо достъп до подпокривното пространство на сградата. В резултат на горното са преработени всички засегнати стоманобетонени елементи - плочи, греди и връзки към съществуващата конструкция.
- 2. Промени в покривната конструкция:** Частична реконструкция на дървената покривна конструкция и изграждане на стоманобетонени пояси по стрехите за осигуряване на пространствена и сеизмична устойчивост.
- 3. Укрепване при премахване на обратни греди:** В подпокривното пространство са установени съществуващи обратни греди, които възпрепятстват свободния достъп. С оглед тяхното премахване е предвиден монтаж на нови носещи стоманени рамки (колони и греди) на долния етаж, поемащи натоварванията към съществуващата конструкция след демонтажа на обратните греди.
- 4. Вътрешни преустройства и конструктивни промени при новообразуваните помещения:** В подземния етаж и в зоните на преустройство - новите кабинети и чакални, са предвидени отвори в съществуващите тухлени зидове. Предвидено е укрепване на новите отвори със стоманени рамки и анкерни връзки към съществуващата зидария - на кота ± 0.00 (столова) и кота +3.10 (медицински и дентални кабинети). Решението гарантира запазване на носещата способност и

пространствената работа на зидовете (вертикалните носещи елементи).

5. **Безопасност и инсталации:** Монтаж на самозатварящи се пожароустойчиви врати EI45, преместване на котелното оборудване и обособяване на самостоятелен водомерен възел.

Тези дейности са извън обхвата на договорения бюджет по НПВУ и изискват целево финансиране. Общата им стойност възлиза на обща стойност 295 050 евро, без ДДС (словом: двеста деветдесет и пет хиляди и петдесет евро).

Изпълнението им е необходимо за успешното реализиране на проекта по програмата. По този начин ще бъде осигурена съвременна материална база, която гарантира здравословни и качествени условия за обучение в училището, ще бъде осигурена достъпна образователна среда, както и ще бъде достигнато по-високо ниво на енергийна ефективност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява извършването на допълнителни строително-монтажни работи, произтичащи от одобрени по реда на чл. 154 от ЗУТ изменения на инвестиционния проект по Проект № BG-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“.
2. Одобрява осигуряването на необходимите допълнителни финансови средства за изпълнение на дейностите по т. 1 в рамките на Проект № BG-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, на обща стойност 295 050 евро, без ДДС (словом: двеста деветдесет и пет хиляди и петдесет евро), съгласно изготвената допълнителна количествено-стойностна сметка.
3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими действия за възлагане и изпълнение на допълнителните строително-монтажни работи, съгласно

действащото законодателство, включително да сключи допълнително споразумение (анекс) за изпълнение на одобрените по т. 1 допълнителни строително-монтажни работи към Договор № СОА25-ДГ55-564/26.08.2025 г. при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.

4. Възлага на кмета на СО – район „Панчарево“ да осъществява контрол по изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение на Столичен общински съвет;
2. Разрешение за строеж № 25/03.02.2023 год.;
3. Копие от Заповед № РПН26-РА51-33/15.05.2026 г. на главния архитект на СО – район „Панчарево“ за одобрение на изменение по чл. 154 от ЗУТ;

4. ~~Заверена допълнителна Количествено-стойностна сметка (КСС).~~ – Не предоставям

4. Заместителна таблица – комплексен доклад



ВНОСИТЕЛИ:

.....
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ,

Кмет на Столична община



.....
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,

Кмет на СО – Район „Панчарево“

Съгласували:

Стефан Дъров

обслужване

Мария Го

.....
Георги А

№ BG-RRP-1.007-0167- C01, Процедура BG-RRP-1.007, МВУ

Изготвил:

Ивайло Рачев

.....

етник-кмет на направление „Правно-нормативно

директор на дирекция „Финансови инструменти и анализи“

заместник-кмет на район „Панчарево“ и Ръководител на проект

.....

„Технически сътрудник“ в Координационно звено



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Одобряване на допълнително финансиране за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), произтичащи от одобрени по реда на чл. 154 от ЗУТ изменения на инвестиционния проект по Проект № BG-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, изпълняван по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява извършването на допълнителни строително-монтажни работи, произтичащи от одобрени по реда на чл. 154 от ЗУТ изменения на инвестиционния проект по Проект № BG-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“.
2. Одобрява осигуряването на необходимите допълнителни финансови средства за изпълнение на дейностите по т. 1 в рамките на Проект № BG-RRP-1.007-0167 „Основен ремонт на сградата на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, на обща стойност 295 050 евро, без ДДС (словом: двеста деветдесет и пет хиляди и петдесет евро), съгласно изготвената допълнителна количествено-стойностна сметка.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими действия за възлагане и изпълнение на допълнителните строително-монтажни работи, съгласно действащото законодателство, включително да сключи допълнително споразумение (анекс) за изпълнение на одобрените по т. 1 допълнителни строително-монтажни работи към Договор № СОА25-ДГ55-564/26.08.2025 г. при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.
4. Възлага на кмета на СО - район „Панчарево“ да осъществява контрол по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал: Нилуфер Емурлова-Мюмюн - главен юрисконсулт в н-е „Финанси“