



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

ДО  
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НАЧИН НА ИЗПРАЩАНЕ: ЧРЕЗ СЕОС

### ДОКЛАД

от  
Васил Терзиев – кмет на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 по КККР с цел образуване на нов УПИ XXV-4506, 4505 „за ЖС“ в кв. 19а и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 236 до о.т. 23в, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“ на Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-342/14.02.2022г. от Галя Петрова и Петьо Петров, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор по КК и КР 68134.4324.4505 и 68134.4324.4506 за създаване на нов УПИ с предназначение „за ЖС“, кв. 19а и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т. 23б и о.т. 23в, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“ – Столична община (СО).

Към заявлението са приложени: касов бон за платена такса за административна процедура за разрешаване на ПУП; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 52, том II, рег. № 2433, дело № 155 от 2019г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том II, рег. № 2718, дело № 156/2018г.; скица № 15-119951-12.02.2019г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4324.4505, издадена от СГКК гр. София; скица № 15-568867-01.07.2020г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4324.4506, издадена от СГКК гр. София; задание за изработване на ПУП; мотивирано предложение за ПРЗ и ИПУР; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отдели: „Устройствено планиране“, „Геодезически и кадастрални дейности“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

При извършена служебна проверка се установи, че със заповед № РА50-145/11.02.2022г. на главния архитект на СО е допусната устройствена процедура за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.4324.306 и изменение на плана за улична регулация при о.т. 23а и о.т. 23б, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица от о.т. 150 /нова/-о.т. 151 /нова/ до о.т. 152 /нова/, като с това се засяга северната граница на ПИ с идентификатор 68134.4324.4505, което е наложило настоящата устройствена процедура да се съобрази.

Издадена е заповед № РА50-398/20.04.2022г. на главния архитект на Столична община, с която е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план в териториален обхват – ПИ с идентификатори 68134.4324.4505 и 68134.4324.4506 и улица между о.т. 23б и о.т. 23в, кв. 19а, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“. По заповедта за разрешаване са изпълнени процедурите по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ22-ГРОО-342-[2]/2022г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ПРЗ и ИПУР – текстова, графична част на недеформируема основа и цифров модел за ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 в кв.19а, м. „Вилна зона-Люлин“, район „Овча купел“-СО.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса за административна услуга; пълномощно; скица за поземлени имоти с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505, издадена от СГКК-София, документи за собственост; проект за ПУП; становище от РИОСВ с изх. № 20581-12086/22.11.2023г, изходни данни и съгласуван проект със „Софийска вода“ АД от ТУ-6557/19.11.2022г.; „ЕРМ-Запад“ ЕАД с изх. № 10.020 от 28.03.2023г., декларация за липса на дървесна растителност, заверена от отдел „БД“ на 20.01.2025г.

Със заявление с вх. №САГ22-ГРОО-342-[6]/2022г. е внесен коригиран проект за ПУП.

Проектът за ПУП – ПРЗ и ИПУР е изпратен на кмета на район „Овча купел“ за съобщаване на заинтересованите лица, по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ, като с писмо изх. № РОК22-ВКО8-507-[4]/09.01.2025 г. кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок за обжалване не са постъпили възражения.

Със заявления с вх. № САГ22-ГРОО-342-[10]/12.03.2025 г. и вх. № САГ22-ГРОО-342-[11]/02.02.2026г. са представени нотариално заверен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и удостоверение № 25-71985-04.03.2025г. за приемане на проекта на основание чл. 65, ал. 5 от НССПККР.

По проекта за ПУП и приложените документи към него са изразени положителни становища от дирекциите в НАГ-СО.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-12/25.03.2025 г., т. 13 ОЕСУТ е приел проекта, като след отстраняване на служебните предложения предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ е направено чрез пълномощник-Бойко Кермекчиев, представляващ заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатори по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505, кв. 19а,

м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Действащият подробен устройствен план за територията е ПРЗ и ПУР за м. „в. з. Люлин“, нов кв. 19а, УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX, одобрен със заповед № РД-09-50-1132/31.10.2005 г. на главния архитект на София и ПРЗ за кв. 19а, одобрен със заповед № РД-09-50-229/25.02.2008г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от проекта за ПР се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 по КККР в нов УПИ XXV-4506,4505 „за ЖС“ по имотни граници, без частта от имот 68134.4324.4505 предвидена за бъдещо урегулиране и изменение на плана за улична регулация регулация между о.т. 23б до о.т.23в, във връзка с привеждането на новия УПИ по имотни граници.

Основание за одобряване на проект за ПР е нормата на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ е представен нотариално заверен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, тъй като имотите са собственост на различни лица.

Предназначението на новия УПИ е „за ЖС“, което съответства на устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ).

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и чрез изменение на уличната регулация между о.т. 23б и о.т. 23в за частичното ѝ привеждане по имотните граници на ПИ 68134.4324.4506, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на ПУП – ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПЗ се предвижда изграждане на една, свободно стояща сграда, ниска като характер, на два етажа, с к.б. ≤ 8.50м. в новообразувания УПИ.

Застрояването е съобразено с нормите на чл. 34 от ЗУТ относно отстоянието до странична регулация и дъно и чл. 32 от ЗУТ за разстоянието през улица. С проекта не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

За водоснабдяването на новообразувания УПИ XXV-4505, 4506 се предвижда сондажен кладенец, разположен в границата на поземлените имоти, а отпадните и битови води ще се отводняват във водоплътна изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ, тъй като за частта от територията, в която попадат поземлените имоти няма разработени план – схеми на техническата инфраструктура.

Проектът за ПУП е съгласуван с „ЕРМ Запад“ ЕАД № 10.020 от 28.03.2023г., „Софийска вода“ АД и изходни данни под №ТУ-6557/19.11.2022г.

Представено е становище от директора на РИОСВ гр. София с изх. № 20581-12086/22.11.2023г., с което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от отдел „БД“ на 20.01.2025 г.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 34 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/25.03.2025 г., т. 13, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за подробен устройствен план.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Проект за план за регулация – 2бр. оригинали, проект план за регулация и застрояване – 2 бр. оригинали и по едно цветно копие за архива на СОС;
3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/25.03.2025 г., т. 13;

ВНОСИТЕЛ:

Васил Терзиев  
Кмет  
2026.04.21 17:13:43 +03'00'



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

За: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 по КККР с цел образуване на нов УПИ ХХV–4506, 4505 „за ЖС“ в кв. 19а и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 23б до о.т. 23в, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“ на Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22–ГР00–342/14.02.2022г. от Галя Петрова и Петьо Петров, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор по КК и КР 68134.4324.4505 и 68134.4324.4506 за създаване на нов УПИ с предназначение „за ЖС“, кв. 19а и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т. 23б и о.т. 23в, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“–Столична община (СО).

Към заявлението са приложени: касов бон за платена такса за административна процедура за разрешаване на ПУП; нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот № 52, том II, рег. № 2433, дело № 155 от 2019г.; нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот №46, том II, рег. № 2718, дело № 156/2018г.; скица № 15–119951–12.02.2019г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4324.4505, издадена от СГКК гр. София; скица № 15–568867–01.07.2020г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4324.4506, издадена от СГКК гр. София; задание за изработване на ПУП; мотивирано предложение за ПРЗ и ИПУР; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отдели: „Устройствено планиране“,

„Геодезически и кадастрални дейности“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУСО).

При извършена служебна проверка се установи, че със заповед № РА50-145/11.02.2022г. на главния архитект на СО е допусната устройствена процедура за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.4324.306 и изменение на плана за улична регулация при о.т. 23а и о.т. 23б, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица от о.т. 150 /нова/-о.т. 151 /нова/ до о.т. 152 /нова/, като с това се засяга северната граница на ПИ с идентификатор 68134.4324.4505, което е наложило настоящата устройствена процедура да се съобрази.

Издадена е заповед № РА50-398/20.04.2022г. на главния архитект на Столична община, с която е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план в териториален обхват – ПИ с идентификатори 68134.4324.4505 и 68134.4324.4506 и улица между о.т. 23б и о.т. 23в, кв. 19а, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“. По заповедта за разрешаване са изпълнени процедурите по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ22-ГРОО-342-[2]/2022г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ПРЗ и ИПУР – текстова, графична част на недеформируема основа и цифров модел за ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 в кв.19а, м. „Вилна зона-Люлин“, район „Овча купел“-СО.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса за административна услуга; пълномощно; скица за поземлени имоти с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505, издадена от СГКК-София, документи за собственост; проект за ПУП; становище от РИОСВ с изх. № 20581-12086/22.11.2023г, изходни данни и съгласуван проект със „Софийска вода“ АД от ТУ-6557/19.11.2022г.; „ЕРМ-Запад“ ЕАД с изх. № 10.020 от 28.03.2023г., декларация за липса на дървесна растителност, заверена от отдел „БД“ на 20.01.2025г.

Със заявление с вх. №САГ22-ГРОО-342-[6]/2022г. е внесен коригиран проект за ПУП.

Проектът за ПУП – ПРЗ и ИПУР е изпратен на кмета на район „Овча купел“ за съобщаване на заинтересованите лица, по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ, като с писмо изх. № РОК22-ВКО8-507-[4]/09.01.2025 г. кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок за обжалване не са постъпили възражения.

Със заявления с вх. № САГ22-ГРОО-342-[10]/12.03.2025 г. и вх. № САГ22-ГРОО-342-[11]/02.02.2026г. са представени нотариално заверен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и удостоверение № 25-71985-04.03.2025г. за приемане на проекта на основание чл. 65, ал. 5 от НССПККР.

По проекта за ПУП и приложените документи към него са изразени положителни становища от дирекциите в НАГ-СО.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-12/25.03.2025 г., т. 13 ОЕСУТ е приел проекта, като след отстраняване на служебните предложения предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ е направено чрез пълномощник-Бойко Кермекчиев, представляващ заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатори по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505, кв. 19а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Действащият подробен устройствен план за територията е ПРЗ и ПУР за м. „в. з. Люлин“, нов кв. 19а, УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX, одобрен със заповед № РД-09-50-1132/31.10.2005 г. на главния архитект на София и ПРЗ за кв. 19а, одобрен със заповед № РД-09-50-229/25.02.2008г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Видно от проекта за ПР се предвижда уреждане на ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 по КККР в нов УПИ XXV-4506,4505 „за ЖС“ по имотни граници, без частта от имот 68134.4324.4505 предвидена за бъдещо уреждане и изменение на плана за улична регулация регулация между о.т. 23б до о.т.23в, във връзка с привеждането на новия УПИ по имотни граници.

Основание за одобряване на проект за ПР е нормата на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ е представен нотариално заверен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, тъй като имотите са собственост на различни лица.

Предназначението на новия УПИ е „за ЖС“, което съответства на устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ).

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и чрез изменение на уличната регулация между о.т. 23б и о.т. 23в за частичното ѝ привеждане по имотните граници на ПИ 68134.4324.4506, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на ПУП – ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПЗ се предвижда изграждане на една, свободно стояща сграда, ниска като характер, на два етажа, с к.б. ≤ 8.50м. в новообразувания УПИ.

Застрояването е съобразено с нормите на чл. 34 от ЗУТ относно отстоянието до странична регулация и гръно и чл. 32 от ЗУТ за разстоянието през улица. С проекта не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

За водоснабдяването на новообразувания УПИ XXV-4505, 4506 се предвижда сондажен кладенец, разположен в границата на поземлените имоти, а отпадните и битови води ще се отводняват във водоплътна изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от

ЗУТ, тъй като за частта от територията, в която попадат поземлените имоти няма разработени план – схеми на техническата инфраструктура.

Проектът за ПУП е съгласуван с „ЕРМ Запаг“ ЕАД № 10.020 от 28.03.2023г., „Софийска вода“ АД и изходни данни под №ТУ-6557/19.11.2022г.

Представено е становище от директора на РИОСВ гр. София с изх. № 20581-12086/22.11.2023г., с което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от отдел „БД“ на 20.01.2025 г.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 34 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Решение на СОС № 67 по протокол №70/14.02.2019г., протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/25.03.2025 г., т. 13

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ

#### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. „в. з. Люлин“, кв. 19а за урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.4324.4506 и 68134.4324.4505 по КККР на район „Овча купел“ в нов УПИ ХХV-4506, 4505 „за ЖС“ в кв. 19а и изменение на план за улична регулация от о.т. 23б до о.т. 23в, м. „в. з. Люлин“ по сините и червени, зелените и кафяви, линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за нов УПИ ХХV-4506, 4505 „за ЖС“, кв. 19а, м. „в. з. Люлин“, район „Овча купел“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.*

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

*На основание чл. 15, ал. 7 от ЗУТ строителството в нов УПИ ХХV-4506, 4505 „за ЖС“ в кв. 19а, чийто граници се променят с плана за регулация, се разрешава след представяне на окончателен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.*

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2026 г., Протокол № .. от ....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Вр. и. г. директор дирекция  
„Правно обслужване и контрол“  
към Направление  
„Градско планиране и развитие“

 Invalid signature

X Милена Иванова

---

ВРИД ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПОК"

Съгласували чрез АИСНГПР:

Арх. Любомир Георгиев – Зам. – кмет на СО

Арх. Теодора Моева – Вр. и. г. началник отдел „Създаване на планове“

Емилия Аспарухова – Вр. и. г. началник отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“

Изготвили чрез АИСНГПР:

Инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел „Създаване на планове“

Арх. Красен Христов – Главен експерт в отдел „Създаване на планове“

Мая Кръстановна – Главен юрисконсулт в отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“