



X № КЪМ САГ22-ГР00-2326-[10]/21.04.2026

РЕГ. НОМЕР

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

Васил Терзиев — Кмет на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирояне – гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, район „Нови Искър“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“ в ПИ с идентификатор 48393.5010.47 по ККР на с. Мирояне, район „Нови Искър“ – СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т. 34б, ПИ с КИ 29430.4699.42 по ККР на с. Житен, район „Нови Искър“ СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (сега Направление „Градско планиране и развитие“) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2326/30.09.2022 г. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирояне – гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“, ПИ с КИ

48393.5010.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мирвяне, район „Нови Искър“–СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т.346, ПИ с КИ 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“–СО.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; скица–предложение (мотивирано предложение в графичен вид, в pdf формат) за искания ПУП; писмо изх. № 4417–5244/11.06.2021 г. от директора на РИОСВ–София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; пълномощни; преводно нареждане за платена такса към бюджета.

Със заявление № САГ22–ГР00–2326–[1]/06.03.2023 г. са внесени: обзорна указателна схема на ситуационното разположение на обекта и позициите на различните части от проекта на терена; 10 бр. чертежи на мотивирано предложение за парцеларен план; пълномощни.

С решение на Столичен общински съвет № 693 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. е одобрено заданието за проектиране и е разрешена устройствената процедура.

Решението е изпратено в район „Нови Искър“ с писмо изх. № САГ22–ГР00–2596–[11]/14.09.2023 г. за разгласяването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо с изх. № РНИ23–ТК00–106–[3]/26.09.2023 г. на главния архитект на район „Нови Искър“, решението е разгласено. Към писмото са приложени: обявление и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ22–ГР00–2596–[19]/29.01.2024 г. е внесен проект за ПУП – ПП в горепосочения обхват.

Проектът е съгласуван с „ЕРМ Запаг“ ЕАД на 09.10.2023 г., „Виваком България“ ЕАД на 05.10.2023 г. Представени са: становище с изх. № 28Е485203СЕ/19.09.2023 г. от „Овергаз Мрежи“ АД, становище с изх. № 24–00–2053 (1)/12.09.2023 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, становище с изх. № ПУ–01–367 (1)/21.05.2021 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“, становище с изх. № 4417–5244/11.06.2021 г. от РИОСВ–София, че не е необходима процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Представена е експертна оценка на съществуваща висока гървесна растителност в съответствие с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на 24.06.2024 г.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22–ГР00–2326–[4]/16.08.2024 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявлението за изработения ПУП – ПП и № САГ22–ГР00–2326–[5]/16.08.2024 г. до кмета на район „Нови Искър“ е изпратен проекта на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Видно от писмо на район „Нови Искър“ с вх. № САГ22–ГР00–2326–[6]/19.12.2024 г. и представените към него документи (доказателства, удостоверяващи съобщаването), проектът за ПУП е съобщен редовно на заинтересованите лица, като не са постъпили възражения по проекта и процедурата.

Проектът е бил разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно Протокол ЕС–Г–6/18.02.2025 г., т. 28 от дневния ред са дадени служебни предложения: Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД и да се коригират приложените регистри.

Със заявление с вх. № САГ22–ГР00–2326–[8]/15.07.2025 г. е внесен коригиран проект и съгласуван такъв от „Софийска вода“ АД на 07.05.2025 г.

Проектът отново е разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС–Г–91/30.10.2025 г., т. 13 от дневния ред експертният съвет е дал становище, че приема

проекта и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „А1 България“ ЕАД, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г., № РД-18-15 от 23.01.2012 г., № РД-18-7 от 13.01.2012 г. и № РД-18-18 от 25.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава – подземно трасе и сервитути на обект „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирвяне-гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“ в ПИ с КИ 48393.5010.47 по КККР на с. Мирвяне, район „Нови Искър“ – СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т.34б, ПИ с идентификатор 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“ – СО.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.47, 48393.5010.52, 00357.5048.189, 00357.5047.189, 00357.5046.189, 00357.5045.189, 00357.5044.189, 00357.5051.88, 48393.4974.201, 48393.4974.52, 00357.5122.59, 00357.5120.59, 00357.5109.59, 00357.5024.115, 00357.5023.251, 00357.5023.115, 41010.4920.42, 41010.4919.57, 48393.4947.11, 21662.4828.29, 21662.4828.30, 21662.4827.41, 21662.4819.1004, 21662.4818.40, 21662.4817.54, 21662.4817.53, 21662.4816.25, 29430.4702.21, 29430.4696.29, 29430.4699.42 и 29430.4698.47 по КККР.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2), „Първостепенна улична мрежа“, съгласно т. 44, т. 45, т. 34, т. 4, т. 17 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът на парцеларен план е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП.

Проектът и придружаващата го документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ,

чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 44, т. 45, т. 34, т. 4, т. 17 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-91/30.10.2025 г., т. 13 от дневния ред предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект за решение;
2. Проект на подробен устройствен план – проект за ПП -20 бр. чертежи оригинали и 10бр. цветни копия за архива на СОС;
3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 91/30.10.2025 г., т. 13 от дневния ред.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Любомир            Георгиев  
Зам.-кмет  
2026.04.03 08:58:07 +03'00'

**СЪГЛАСУВАЛ**  
**АРХ. ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ**  
**ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Васил                    Терзиев  
Кмет  
2026.04.21 17:08:59 +03'00'



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирвяне – гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, район „Нови Искър“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“ в ПИ с идентификатор 48393.5010.47 по КККР на с. Мирвяне, район „Нови Искър“ – СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т. 34б, ПИ с КИ 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“ СО.**

**Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (сега Направление „Градско планиране и развитие“) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22–ГРОО–2326/30.09.2022 г. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирвяне – гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“, ПИ с КИ 48393.5010.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мирвяне, район „Нови Искър“–СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т.34б, ПИ с КИ 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“–СО.**

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; скица–предложение (мотивирано предложение в графичен вид, в pdf формат) за искания ПУП; писмо изх. № 4417–5244/11.06.2021 г. от директора на РИОСВ–София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; пълномощни; преводно нареждане за платена такса към бюджета.

Със заявление № САГ22–ГРОО–2326–[1]/06.03.2023 г. са внесени: обзорна указателна схема на ситуационното разположение на обекта и позициите на различните части от проекта на терена; 10 бр. чертежи на мотивирано предложение за парцеларен план; пълномощни.

С решение на Столичен общински съвет № 693 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. е одобрено заданието за проектиране и е разрешена устройствената процедура.

Решението е изпратено в район „Нови Искър“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-2596-[11]/14.09.2023 г. за разгласяването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо с изх. № РНИ23-ТК00-106-[3]/26.09.2023 г. на главния архитект на район „Нови Искър“, решението е разгласено. Към писмото са приложени: обявление и констатилен протокол.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2596-[19]/29.01.2024 г. е внесен проект за ПУП – ПП в горепосочения обхват.

Проектът е съгласуван с „ЕРМ Запаг“ ЕАД на 09.10.2023 г., „Виваком България“ ЕАД на 05.10.2023 г. Представени са: становище с изх. № 28Е485203СЕ/19.09.2023 г. от „Овергаз Мрежи“ АД, становище с изх. № 24-00-2053 (1)/12.09.2023 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, становище с изх. № ПУ-01-367 (1)/21.05.2021 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“, становище с изх. № 4417-5244/11.06.2021 г. от РИОСВ-София, че не е необходима процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Представена е експертна оценка на съществуваща висока гървесна растителност в съответствие с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на 24.06.2024 г.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2326-[4]/16.08.2024 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявлението за изработения ПУП – ПП и № САГ22-ГР00-2326-[5]/16.08.2024 г. до кмета на район „Нови Искър“ е изпратено проекта на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Видно от писмо на район „Нови Искър“ с вх. № САГ22-ГР00-2326-[6]/19.12.2024 г. и представените към него документи (доказателства, удостоверяващи съобщаването), проектът за ПУП е съобщен редовно на заинтересованите лица, като не са постъпили възражения по проекта и процедурата.

Проектът е бил разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно Протокол ЕС-Г-6/18.02.2025 г., т. 28 от дневния ред са дадени служебни предложения: Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД и да се коригират приложените регистри.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2326-[8]/15.07.2025 г. е внесен коригиран проект и съгласуван такъв от „Софийска вода“ АД на 07.05.2025 г.

Проектът отново е разгледан на заседание на ОЕСУТ, като съгласно протокол № ЕС-Г- 91/30.10.2025 г., т. 13 от дневния ред експертният съвет е дал становище, че приема проекта и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „А1 България“ ЕАД, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г., № РД-18-15 от 23.01.2012 г., № РД-18-7 от 13.01.2012 г. и № РД-18-18 от 25.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава – подземно трасе и сервитути на обект „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирояне-гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроктирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“ в ПИ с КИ 48393.5010.47 по КККР на с. Мирояне, район „Нови Искър“-СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т.34б, ПИ с идентификатор 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“-СО.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.47, 48393.5010.52, 00357.5048.189, 00357.5047.189, 00357.5046.189, 00357.5045.189, 00357.5044.189, 00357.5051.88, 48393.4974.201, 48393.4974.52, 00357.5122.59, 00357.5120.59, 00357.5109.59, 00357.5024.115, 00357.5023.251, 00357.5023.115, 41010.4920.42, 41010.4919.57, 48393.4947.11, 21662.4828.29, 21662.4828.30, 21662.4827.41, 21662.4819.1004, 21662.4818.40, 21662.4817.54, 21662.4817.53, 21662.4816.25, 29430.4702.21, 29430.4696.29, 29430.4699.42 и 29430.4698.47 по КККР.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2), „Първостепенна улична мрежа“, съгласно т. 44, т. 45, т. 34, т. 4, т. 17 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът на парцеларен план е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП.

Проектът и придружаващата го документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 44, т. 45, т. 34, т. 4, т. 17 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-91/30.10.2025 г., т. 13 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ :**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД в направление с. Мирояне – гр. Нови Искър – с. Доброславци – с. Житен“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от административната граница между район „Надежда“ и район „Нови Искър“ в ПИ с идентификатор 48393.5010.47 по КККР на с. Мирояне, район „Нови Искър“-СО през съществуващи трасета на пътна мрежа извън регулираната територия на населените места до границата с плана за регулация на м. „с. Житен“ при о.т.34б, ПИ с идентификатор 29430.4699.42 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“-СО.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.47, 48393.5010.52, 00357.5048.189, 00357.5047.189, 00357.5046.189,

00357.5045.189, 00357.5044.189, 00357.5051.88, 48393.4974.201, 48393.4974.52,  
00357.5122.59, 00357.5120.59, 00357.5109.59, 00357.5024.115, 00357.5023.251,  
00357.5023.115, 41010.4920.42, 41010.4919.57, 48393.4947.11, 21662.4828.29,  
21662.4828.30, 21662.4827.41, 21662.4819.1004, 21662.4818.40, 21662.4817.54,  
21662.4817.53, 21662.4816.25, 29430.4702.21, 29430.4696.29, 29430.4699.42 и  
29430.4698.47 по КККР.

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Градско планиране и развитие“, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“ СО, адресирани до Административен съд–София–град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2026 г., Протокол № ..... от .....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Вр.и.г. Директор на Дирекция  
„Правно обслужване и контрол“  
към направление  
„Градско планиране и развитие“

Милена  
вр. и.д. директор  
2026.04.01 10:08:36 +03'00'

Иванова