



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
Васил Терзиев – кмет на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подоуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо Вх. № САГ25-ГРОО-2583/10.12.2025 г. от Явор Златанов и „Кристал Пропартис“ ЕООД с управител Снежана Драганова, с искане за отстраняване на очевидна фактическа грешка, допусната в текстовата част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Към молбата са приложени: документи за собственост; заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София; разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007 г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008 г. за УПИ IV-794; Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

При извършена служебна проверка се установи, че със заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София е одобрен проект на подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план за м. „Хаджи Димитър“ кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, УПИ III-794, УПИ IV-794.

Издадени са разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007 г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008 г. за УПИ IV-794. Въз основа на влезлите в сила разрешения за строеж, строителните

дейности са започнали. Издадени са три броя актове образец №2/13.08.2008 г. и актове образец № 3/15.10.2008 г.

С последващо Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подгуйане“.

В разпоредителната част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е записано, че от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв. 11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв. 11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв. 38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв. 50б, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв. 55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв. 63б, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

Към момента на одобряване на плана за регулация и застрояване за УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, III-794, IV-794 от кв. 50б е налице вече одобрен ПУП-ИПРЗ със заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София.

Предвид горното е допусната очевидна фактическа грешка в т. 6 от разпоредителната част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, като „от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

„кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, III-794, IV-794;“

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Столичният общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната част, в т. 6 от Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС;
3. Копия от графични части от одобрения със заповед №РД-09-50-76/30.01.2006 г. и с Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС – план за регулация и застрояване,,

ВНОСИТЕЛ:

Васил Терзиев
Кмет
2026.04.21 17:12:15 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ25-ГР00-2583/10.12.2025 г. от Явор Златанов и „Кристал Пропартис“ ЕООД с управител Снежана Драганова, с искане за отстраняване на очевидна фактическа грешка, допусната в текстовата част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Към молбата са приложени: документи за собственост; заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София; разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007 г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008 г. за УПИ IV-794; Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

При извършена служебна проверка се установи, че със заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София е одобрен проект на подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план за м. „Хаджи Димитър“ кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II-794а, УПИ III-794, УПИ IV-794.

Издадени са разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007 г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008 г. за УПИ IV-794. Въз основа на влезлите в сила разрешения за строеж, строителните дейности са започнали. Издадени са три броя актове образец №2/13.08.2008 г. и актове образец № 3/15.10.2008 г.

С последващо Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В разпоредителната част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е записано, че от плана за регулация и

застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв. 11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв. 11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв. 38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв. 50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв. 55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв. 63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

Към момента на одобряване на плана за регулация и застрояване за УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, III-794, IV-794 от кв. 50б е налице вече одобрен ПУП-ИПРЗ със заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София.

Предвид горното е допусната очевидна фактическа грешка в т. 6 от разпоредителната част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, като „от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

„кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, III-794, IV-794;“

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допускам поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, като **вместо:**

„От плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв. 11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв. 11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв. 38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв. 50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв. 55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;
-кв. 63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

да се чете

„ В разпоредителната част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв. 11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв. 11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв. 38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II 794а, III-794, IV-794;

-кв. 50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв. 55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв. 63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол № .. от2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Вр. и. д. директор на дирекция
„Правно обслужване и контрол“
към Направление „Градско
планиране и развитие“

 Възстановим подпис

X Милена Иванова

ВР. И. Д. ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПОК"

Съгласували:

арх. Любомир Георгиев – Зам.-кмет на СО

арх. Теодора Моева – Вр. и. д. началник отдел „Създаване на планове“

Емилия Аспарухова – Вр. и. д. началник отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“

Изготвили:

Инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „Създаване на планове“

Мая Кръстанова – Главен юриконсулт в отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“