



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Любомир Георгиев – Зам.-кмет на Столична община

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план– ПУП-ИПРЗ, ПЗ, Парцеларен план за учредяване на сервитут на подземната и наземна техническа инфраструктура за изграждане на зграждане на нова въжена линия "Княжево-Копитото";

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Градско планиране и развитие“ (НГПР) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ26-ГР00-1616/15.07.2026 г. от Васил Терзиев – Кмет на Столична община за възлагане изработване на проект за ПУП в изпълнение на инициативата "Визия за Витоша" – стратегически проект за Столична община съгласно т. 1 от Заповед № СОА26-РД09-1763/19.02.2026г. на Кмета на Столична община и съгласно Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и определянето на обект въжена линия „Княжево – Копитото“ за обект от първостепенно значение за Столична община на техническата инфраструктура с транспортно предназначение.

Основната цел на изработването на проект за специализиран ПУП е да осигури възможност за достъп на гражданите до Витоша посредством връзка от града към планината и осигуряване на възможността за модернизация на техническата инфраструктура чрез въвеждане на нови технологии и повишен капацитет.

Ключови приоритети са осигуряването на градоустройствено обезпечение чрез нови подробни устройствени планове, изграждане на интермодални връзки с градския транспорт и привеждане на лифтовите станции в съответствие със съвременните технически изисквания, при стриктно спазване на екологичните норми и режимите на защитената територия.

Със специализирания подробен устройствен план се цели създаване на възможност за изграждане на нови станции на лифта и определяне на сервитут за нова въжена линия с удължено трасе от съществуващата такава. Част от

сервитута обхваща трасето на старата въжена линия в тази зона. Територията, определена за изработване на ПУП попада в административните граници на район "Витоша" – Столична община.

Към писмото за възлагане изработване на проект за ПУП са приложени: Задание за проектиране за изработване на подробен устройствен план – Специализиран план по чл. 111 от ЗУТ – изменение на план за регулация и застрояване, план за застрояване за изграждане на нова въжена линия "Княжево-Копитото"; Графична част към заданието – 7 бр. карти; Таблица с данни за засегнатите имоти.

Предложено е ново трасе на кабинковия лифт, което да свързва спирките на градски транспорт на бул. "Цар Борис III" в кв. Княжево с предложени нови долна, междинна и горна станции.

Местоположението на новите станции на лифта целят подобряване на ефикасността на транспортното обслужване и достъп до съоръжението, по-добра свързаност на града с планината Витоша и намаляване броя на личните автомобили в Природния парк.

Съществуващата сграда, използвана за начална долна станция в периода на експлоатация на лифтовото съоръжение е достъпна единствено пешеходно или с автомобил, поради отдалечеността ѝ от линиите на масов пътнически градски транспорт. Същевременно специфичната територия не осигурява възможност за голям автомобилен поток и паркиране.

Проектното трасе засяга урбанизирани, горски, земеделски и защитени територии.

Съгласно ОУП на СО трасето попада в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и „Природни паркове“ (Рпн), съгласно т. 32 и т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т. 73 от ДР на ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план е направено служебно на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от кмета на Столична община.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповеди № РД-18-68 от 02.12.2010 г., РД-18-69/14.12.2010 г., РД-18-41 от 21.07.2011 г., КД-14-33/27.02.2013 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Проектното трасе засяга урбанизирана, горска, земеделска и защитена територии.

В обхвата на урбанизираната територия, предмет на разработката и контактната територия действащи ПУП са: ПУП на м. "бул. Цар Борис III", одобрен с Решение № 89 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС; ПУП на м. "Беловодски път-Боянско", одобрен със Заповед 1224/16.03.1959 г. на Министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, ЧЗРП за кв. 23б, одобрен с Решение № 26 по протокол № 29/28.09.2001 г. на СОС.

Искането за разрешение изработване на ПУП – ПП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То

съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Видно от заданието и графичните части към него се предлага началната (долна) станция да бъде разположена в урбанизирана територия в УПИ I-„за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III", р-н "Витоша"-СО, ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1893.784 – публична общинска собственост.

Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада предимно в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп).

Трасето на въжената линия продължава в южна посока към улица "Беловодски път". Поради удължаването на трасето на въжената линия се предвижда изграждане на междинна станция, разположена в неурегулиран имот – горска територия: ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1938.611 – държавна собственост. Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада в устройствена зона на градски паркове и градини – „Зп“.

След междинната станция трасето продължава в югоизточна посока, частично в съответствие със сервитута на старата въжена линия, който се разширява на 31 метра поради технически изисквания.

Горната станция е разположена в ПИ с идентификатор по КKKP 68134.2095.372 – защитена държавна публична територия.

Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада в устройствена зона природни паркове – "Pnn".

Поради факта, че голяма част от поземлените имоти, през които минава предвидената техническа инфраструктура са извън урбанизирана територия, макар и в непосредствена близост до действащ ПУП, не е целесъобразно и икономически осъществимо изработването на цялостен подробен устройствен план.

Със специализирания ПУП по смисъла на чл. 111, ал. 1 от ЗУТ следва да се осигури възможност за ситуиране на нови лифтови станции и трасета и сервитутни ивици за подземната и наземна техническа инфраструктура.

За изграждане на началната (долна) станция е необходимо да се измени действащия ПУП в обхвата на УПИ I-„за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III" – изменение на плана за регулация и застрояване. С проекта за ИПР следва да се предвиди изменение на границите на УПИ I-„за парк и КОО“, кв. 45 в съответствие с границите на ПИ 68134.1893.784 – публична общинска собственост като се предвижда ново нискоетажно застрояване – сграда за лифтова станция.

Предвижда се създаване на нови УПИ XV-„за парк и техн.инфраструктура“ и остатъчен УПИ I-„за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III". В резултат на поставянето на регулационните граници в съответствие с имотните на ПИ 68134.1893.784 се налага изменение на границите на контактни УПИ II-73, III-74, IV-75, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III", район „Витоша“.

Основание за разрешаване на проект за ПУП-ИПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 1, т.1 и т. 2, и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

За изграждане на междинната станция в ПИ 68134.1938.611 и горна станция в ПИ 68134.2095.372 е необходимо да бъде изработен проект за ПУП-ПЗ.

За частта от трасето, попадаща в неурбанизирана територия е необходимо изработване на парцеларен план за техническата инфраструктура по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Дължината на предвиденото трасе е както следва: от долна станция до междинна станция: 1253 м.; от междинна станция до горна станция: 1098 м.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т. 73 от ДР на ЗУТ, поради което съгласно чл. 62, ал. 6, т. 1 от Закона за горите не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии.

Предвид спецификата и негделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и да одобри проекта, следва да е в един орган, а именно Столичния общински съвет.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл.111, ал.1 от ЗУТ, чл. 62 от ЗУТ, чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 във вр. с ал.2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствени зони по т. 32 и т.58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за специализиран подробен устройствен план.

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Градско планиране и развитие“:

<https://nag.sofia.bg/RegisterChiefArchitectReports/Info?url=qZr0kUaiDxl=>

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Мотивирано предложение;
3. Задание за проектиране;
4. Графична част към заданието – 7 бр. карти;
5. Таблица с данни за засегнатите имоти.

С УВАЖЕНИЕ:

Любомир Иванов Георгиев
Зам.-кмет
2026.07.16 17:41:57 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план— ПУП–ИПРЗ, ПЗ, Парцеларен план за учредяване на сервитут на подземната и наземна техническа инфраструктура за изграждане на зграждане на нова въжена линия “Княжево–Копитото”;

Мотиви: В Направление „Градско планиране и развитие“ (НГПР) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ26–ГР00–1616/15.07.2026 г. от Васил Терзиев – Кмет на Столична община за възлагане изработване на проект за ПУП в изпълнение на инициативата “Визия за Витоша” – стратегически проект за Столична община съгласно т. 1 от Заповед № СОА26–РД09–1763/19.02.2026г. на Кмета на Столична община и съгласно Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и определянето на обект въжена линия „Княжево – Копитото“ за обект от първостепенно значение за Столична община на техническата инфраструктура с транспортно предназначение.

Основната цел на изработването на проект за специализиран ПУП е да осигури възможност за достъп на гражданите до Витоша посредством връзка от града към планината и осигуряване на възможността за модернизация на техническата инфраструктура чрез въвеждане на нови технологии и повишен капацитет.

Ключови приоритети са осигуряването на градоустройствено обезпечение чрез нови подробни устройствени планове, изграждане на интермодални връзки с градския транспорт и привеждане на лифтовите станции в съответствие със съвременните технически изисквания, при стриктно спазване на екологичните норми и режимите на защитената територия.

Със специализирания подробен устройствен план се цели създаване на възможност за изграждане на нови станции на лифта и определяне на сервитут за нова въжена линия с удължено трасе от съществуващата такава. Част от сервитута обхваща трасето на старата въжена линия в тази зона. Територията, определена за изработване на ПУП попада в административните граници на район “Витоша”–Столична община.

Към писмото за възлагане изработване на проект за ПУП са приложени:

Задание за проектиране за изработване на подробен устройствен план – Специализиран план по чл. 111 от ЗУТ – изменение на план за регулация и застрояване, план за застрояване за изграждане на нова възжена линия "Княжево-Копитото"; Графична част към заданието – 7 бр. карти; Таблица с данни за засегнатите имоти.

Предложено е ново трасе на кабинковия лифт, което да свързва спирките на градски транспорт на бул. "Цар Борис III" в кв. Княжево с предложени нови долна, междинна и горна станции.

Местоположението на новите станции на лифта целят подобряване на ефикасността на транспортното обслужване и достъп до съоръжението, по-добра свързаност на града с планината Витоша и намаляване броя на личните автомобили в Природния парк.

Съществуващата сграда, използвана за начална долна станция в периода на експлоатация на лифтовото съоръжение е достъпна единствено пешеходно или с автомобил, поради отдалечеността ѝ от линиите на масов пътнически градски транспорт. Същевременно специфичната територия не осигурява възможност за голям автомобилен поток и паркиране.

Проектното трасе засяга урбанизирани, горски, земеделски и защитени територии.

Съгласно ОУП на СО трасето попада в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и „Природни паркове“ (Рпн), съгласно т. 32 и т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т. 73 от ДР на ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план е направено служебно на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ от кмета на Столична община.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповеди № РД-18-68 от 02.12.2010 г., РД-18-69/14.12.2010 г., РД-18-41 от 21.07.2011 г., КД-14-33/27.02.2013 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК).

Проектното трасе засяга урбанизирана, горска, земеделска и защитена територии.

В обхвата на урбанизираната територия, предмет на разработката и контактната територия действащи ПУП са: ПУП на м. "бул. Цар Борис III", одобрен с Решение № 89 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС; ПУП на м. "Беловодски път-Боянско", одобрен със Заповед 1224/16.03.1959 г. на Министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, ЧЗРП за кв. 236, одобрен с Решение № 26 по протокол № 29/28.09.2001 г. на СОС.

Искането за разрешение изработване на ПУП – ПП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за

действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Видно от заданието и графичните части към него се предлага началната (долна) станция да бъде разположена в урбанизирана територия в УПИ I – „за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III", р-н "Витоша" – СО, ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1893.784 – публична общинска собственост.

Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада предимно в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп).

Трасето на въжената линия продължава в южна посока към улица "Беловодски път". Поради удължаването на трасето на въжената линия се предвижда изграждане на междинна станция, разположена в неурегулиран имот – горска територия: ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1938.611 – държавна собственост. Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада в устройствена зона на градски паркове и градини – „Зп“.

След междинната станция трасето продължава в югоизточна посока, частично в съответствие със сервитута на старата въжена линия, който се разширява на 31 метра поради технически изисквания.

Горната станция е разположена в ПИ с идентификатор по КKKP 68134.2095.372 – защитена държавна публична територия.

Съгласно ОУП на гр. София, имотът попада в устройствена зона природни паркове – "Pnp".

Поради факта, че голяма част от поземлените имоти, през които минава предвидената техническа инфраструктура са извън урбанизирана територия, макар и в непосредствена близост до действащ ПУП, не е целесъобразно и икономически осъществимо изработването на цялостен подробен устройствен план.

Със специализирания ПУП по смисъла на чл. 111, ал. 1 от ЗУТ следва да се осигури възможност за ситуиране на нови лифтови станции и трасета и сервитутни ивици за подземната и наземна техническа инфраструктура.

За изграждане на началната (долна) станция е необходимо да се измени действащия ПУП в обхвата на УПИ I – „за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III" – изменение на плана за регулация и застрояване. С проекта за ИПР следва да се предвиди изменение на границите на УПИ I – „за парк и КОО“, кв. 45 в съответствие с границите на ПИ 68134.1893.784 – публична общинска собственост като се предвижда ново нискоетажно застрояване – сграда за лифтова станция.

Предвижда се създаване на нови УПИ XV – „за парк и техн.инфраструктура“ и остатъчен УПИ I – „за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III". В резултат на поставянето на регулационните граници в съответствие с имотните на ПИ 68134.1893.784 се налага изменение на границите на контактни УПИ II-73, III-74, IV-75, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III", район „Витоша“.

Основание за разрешаване на проект за ПУП-ИПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 1, т.1 и т. 2, и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

За изграждане на междинната станция в ПИ 68134.1938.611 и горна станция в ПИ 68134.2095.372 е необходимо да бъде изработен проект за ПУП-ПЗ.

За частта от трасето, попадаща в неурбанизирана територия е

необходимо изработване на парцеларен план за техническата инфраструктура по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Дължината на предвиденото трасе е както следва: от долна станция до междинна станция: 1253 м.; от междинна станция до горна станция: 1098 м.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т. 73 от ДР на ЗУТ, поради което съгласно чл. 62, ал. 6, т. 1 от Закона за горите не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и да одобри проекта, следва да е в един орган, а именно Столичния общински съвет.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 111, ал. 1 от ЗУТ, чл. 62 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във вр. с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствени зони по т. 32 и т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за специализиран подробен устройствен план— Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I–„за парк и КОО“, кв. 45, м. "бул. Цар Борис III", р-н "Витоша"–СО, ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1893.784, парцеларен план за учредяване на сервитут, район „Витоша“ СО, в обхвата на мотивираното предложение.

1.1 Териториален обхват: съгласно заданието и графичния материал, неразделна част от настоящото решение;

1.2 Цел и задачи на проекта– осигуряване на възможност за ситуиране на нови лифтови станции и трасета и сервитутни ивици за подземната и наземна техническа инфраструктура;

1.3 Вид на подробния устройствен план – специализиран подробен устройствен план: ПУП–ИПРЗ, ПЗ, Парцеларен план и план–схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за учредяване на сервитут на подземната и наземна техническа инфраструктура;

2. **Одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план– специализиран подробен устройствен план: ПУП–ИПРЗ, ПЗ, Парцеларен план в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха; допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха. Минимален размер на УПИ е 1ха. Прилагат се пределно допустими параметри на застрояване — максимална плътност на застрояване 1 %, максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0.06, минимална озеленена площ 85% вкл. декоративни водни площи (минимум две трети от озеленената площ на парка е с висока дървесна растителност); „Природни паркове“ (Рпп), съгласно т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) в административните граници на Столична община попада част от Природен парк „Витоша“, устройството се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление.

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална кадастрална карта. Да се разработи парцеларен план в частта на неурбанизираната територия и ИПРЗ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в частта на действащ план за регулация.

Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО.

Проектът да се съгласува с министъра на земеделието и храните, изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите и ПП „Витоша“ на основание чл. 62 от Закон за горите и чл. 13 от Закон за защитените територии.

Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „ЕРМ Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД, „ЕСО“ ЕАД. Проектът да се съгласува с „Басейнова дирекция – Дунавски район.

Решението и одобреното задание да се публикуват на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ (nag.sofia.bg).

Решението да се разгласи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

В частта на разрешението за изработване на ИПРЗ решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

Жалбите се подават в район „Витоша“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

В частта на разрешението за изработване на план за застрояване и парцеларен план на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол № .. от2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Вр.И.Д. Директор дирекция „Правно обслужване и
контрол“
към Направление „Градско планиране и развитие“

X Милена Василева Стойкова-Иванова
Директор
2026.07.16 17:30:59 +03:00'

Съгласували:

арх. Любомир Георгиев – заместник-кмет на СО

Емилия Аспарухова – Вр. и. д. началник отдел „Правен“

арх. Теодора Моева – Вр. и. д. Началник отдел „Създаване на планове“

Изготвили :

инж. Ил. Цановска – Главен експерт в отдел СП

Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в отдел „Правен“