



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София 1220, ул. „Осми март“ № 6, тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-3111

Регистриран на 14.04.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

от **ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

и

СЪВНОСИТЕЛ – ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“

ОТНОСНО: *Необходимост от изграждане на две нови спортни площадки със специализирана настилка – една за мини футбол и тенис на корт и една нова – за баскетбол на територията на Столична община, район „Надежда“*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение ангажиментите на районната администрация за поддържане и развитие на спортната инфраструктура, създаване на безопасна и достъпна среда на гражданите, насърчаване на физическата активност и създаване на условия за спорт и отдих, Ви представяме настоящия доклад, относно необходимостта от изграждане на две нови спортни площадки със специализирана настилка.

1. Изграждане на нова спортна площадка със специализирана настилка за мини футбол и тенис на корт, ситуирана в близост до бл. 458, ж.к. „Надежда 4“

При извършен оглед на място е установено, че съществуващата спортна площадка е в изключително лошо техническо и експлоатационно състояние, характеризиращо се със значителна степен на амортизация и компрометиране на основните елементи. Констатирани са множество повреди, като:

- силно амортизирани оградни елементи, с частично разрушени и скъсани метални мрежи, създаващи предпоставки за наранявания;
- наличие на корозия по металните конструкции, нарушаваща тяхната здравина и устойчивост;
- наличната изкуствена тревна настилка е силно износена и разлепена, с оголени участъци водещи до риск от спъване и травми;
- Спортното оборудване е силно компрометирано, което също не отговаря на изискванията за безопасност;
- Нарушена отводнителна способност на терените, водеща до задържане на вода и допълнително влошаване на настилка.

Фактичното състояние на съществуващата площадка я прави негодни за ползване по предназначение и създава реална опасност за здравето и безопасността на ползвателите, особено деца и младежи.

Предлага се площадката да бъде обособена като многофункционално спортно игрище, предназначено за практикуване на мини футбол и тенис на корт, с цел максимално ефективно използване на наличното пространство и удовлетворяване на разнообразните спортни потребности на населението.

Комбинирането на двете спортни дейности ще осигури възможност за ползване от широк кръг потребители – деца, младежи и възрастни, като същевременно ще насърчи активния начин на живот, социалната ангажираност и масовия спорт в района.

В рамките на новото изграждане се предвижда поставяне на съвременна комбинирана настилка, съобразена с изискванията за безопасност и функционалност при практикуване както на футбол, така и на тенис на корт, включително полагане на съответната маркировка. Предвижда се също така подмяна на компрометираните оградни съоръжения, монтаж на нови защитни мрежи, както и доставка и инсталиране на необходимото спортно оборудване – футболни врати и тенис мрежа.

2. Изграждане на нова спортна площадка със специализирана саморазливна настилка за баскетбол, ситуирана в близост до бл. 112, жк „Надежда“ 1

В районната администрация са постъпили множество писмени и устни сигнали от граждани с искане за изграждане на нова спортна площадка, предназначена основно за баскетбол. В района липсва достатъчно добре оборудвана и достъпна инфраструктура за този вид спорт, което ограничава възможностите за активно спортуване, особено сред младите хора.

Предвижда се новата спортна площадка в близост до бл. 112 да бъде проектирана и изградена съгласно всички съвременни стандарти, като включва:

- Специализирана ударопоглъщаща саморазливна настилка;
- Баскетболни кошове и маркировка по изискванията за съответния спорт;
- Оградни съоръжения и прилежаща инфраструктура;
- Обновяване (рехабилитация) на прилежащата алейна мрежа.

Реализацията на обекта в близост до бл. 112 ще отговори на нарастващия обществен интерес и ще създаде условия за здравословен начин на живот, социална активност и ангажираност на подрастващите. Локацията на спортната площадка е подбрана след направен обстоен анализ от ресорните експерти и предвид нейната транспортна свързаност с останалите части на район „Надежда“.

Обществена значимост и очаквани резултати от двете нови спортни площадки.

Изграждането и обновяването на спортната инфраструктура ще доведе до:

- Подобряване на жизнената среда в района;
- Осигуряване на безопасни условия за спорт и отдих;
- Ограничаване на вандализма чрез създаване на функционални обществени пространства;
- Повишаване на физическата активност сред гражданите, особено при децата и младежите.

С оглед на изложеното, предлагаме да бъде осигурено необходимото финансиране за:

- Изграждане на нова спортна площадка със специализирана настилка за мини футбол и тенис на корт в ПИ с идентификатор 68134.1384.2061, ж.к. „Надежда 4“, в близост до бл.458;

- Инженеринг - Проектиране и изграждане на нова спортна площадка за баскетбол в ПИ с идентификатор 68134.1386.2793, УПИ III, кв.147, ж.к. "Надежда 1", в близост до бл.112.

Реализираното на инвестиционното намерение изисква осигуряване на целеви финансов ресурс, както следва:

- За инженеринг – проектиране и изграждане на нова спортна площадка със специализирана настилка за мини футбол и тенис на корт в ж.к. "Надежда 4" в близост до бл.458 на мястото на съществуваща, включващ разходи за проектиране, авторски надзор, комплексен доклад, строително-монтажни дейности, строителен надзор на стойност до 105 000,00 евро с включен ДДС;
- За инженеринг – проектиране и изграждане на нова спортна площадка със специализирана саморазливна настилка до бл.112 в ж.к. "Надежда 1", включващ разходи за проектиране, авторски надзор, комплексен доклад, строително-монтажни дейности, строителен надзор и реконструкция на прилежащата алейна мрежа на стойност до 185 000.00 евро с включен ДДС.

С оглед на изложеното, предлагаме Столичен общински съвет да одобри осигуряването на необходимия целеви финансов ресурс на обща стойност **290 000.00 евро**, за реализиране на горепосочените дейности.

Приложение:

1. Снимков материал;
2. Скица-извадка – 2 бр.;
3. Акт за публична общинска собственост № 4040/28.03.2024 г.
и № 2674/06.04.2016 г.
4. Проект на Решение.

.....
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

.....
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НАДЕЖДА“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33
council.sofia.bg, тел. 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от2026 г.

ОТНОСНО: Изграждане на две нови спортни площадки със специализирана настилка на територията на Столична община, район „Надежда“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се изградят два броя нови спортни площадки със специализирана настилка на територията на Столична община – район „Надежда“, както следва:
 - Инженеринг – проектиране и изграждане на спортна площадка със специализирана настилка за мини футбол и тенис на корт в ж.к. “Надежда 4” в близост до бл.458, Столична община – район „Надежда“ на стойност 105 000.00 евро с включен ДДС;
 - Инженеринг – проектиране и изграждане на спортна площадка със специализирана саморазливна настилка за баскетбол в ж.к. “Надежда 1” в близост до бл.112, Столична община – район „Надежда“ на стойност 185 000.00 евро с включен ДДС;
2. Дава съгласие средствата по т. 1 в размер на 290 000.00 евро да бъдат осигурени от бюджета на Столична община, функция 6 „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност 623 „Чистота“.

3. Възлага на кмета на район „Надежда“ да проведе процедури по реда Закона за обществени поръчки (ЗОП) за „Инженеринг – проектиране и изграждане на две нови спортни площадки със специализирана настилка“, находящи се на територията на Столична община – район „Надежда“.

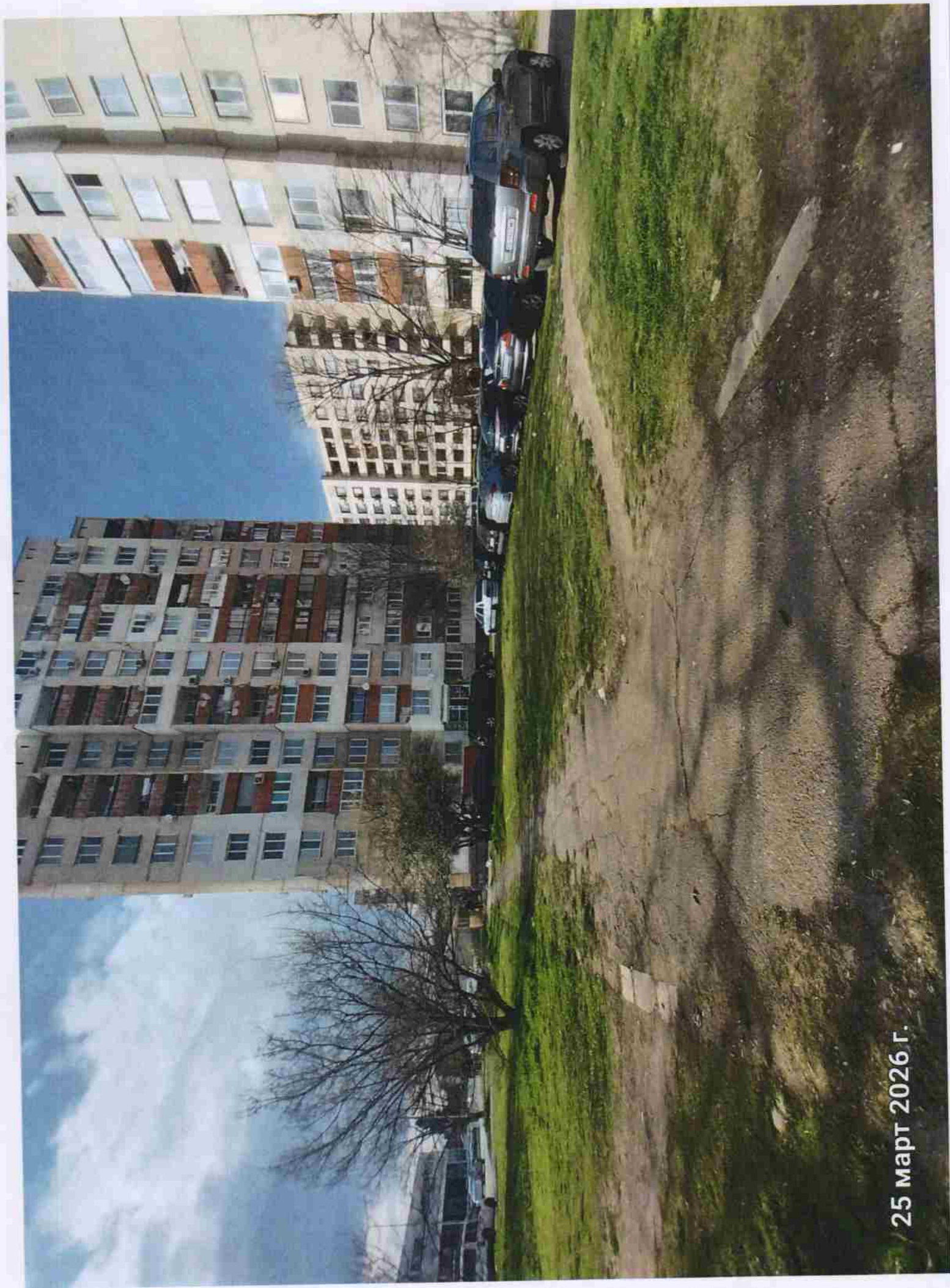
Настоящото решение е прието на Заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026 година, Протокол №от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)

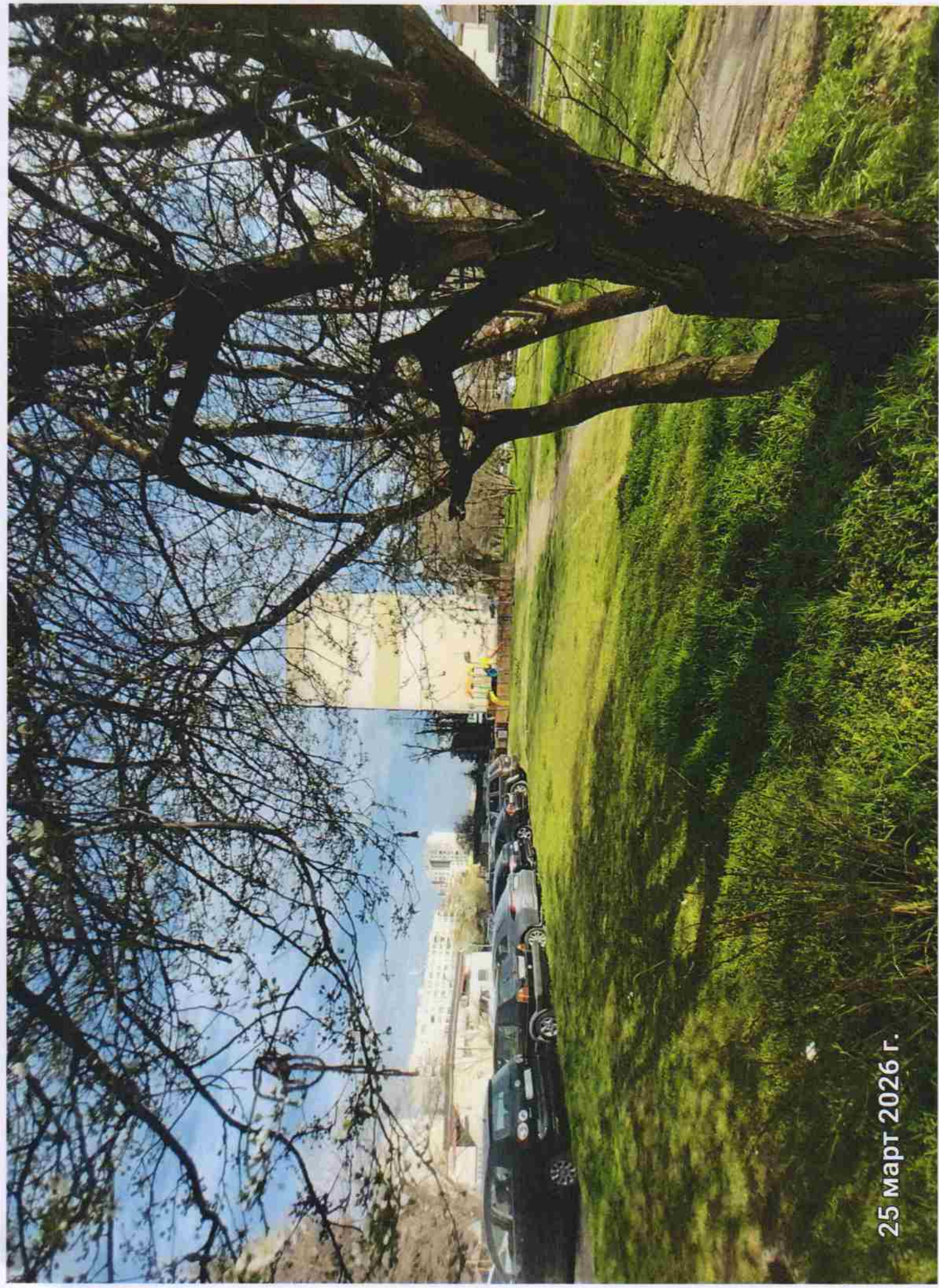


.....
администрацията
район „Надежда“



25 март 2026 г.

25 март 2026 г.





26 март 2026 г.



26 март 2026 г.



26 март 2026 г.



26 MapT 2026 r.



26 март 2026 г.



26 март 2026 г.

26 март 2026 г.





26 mарт 2026 г.



26 март 2026 г.



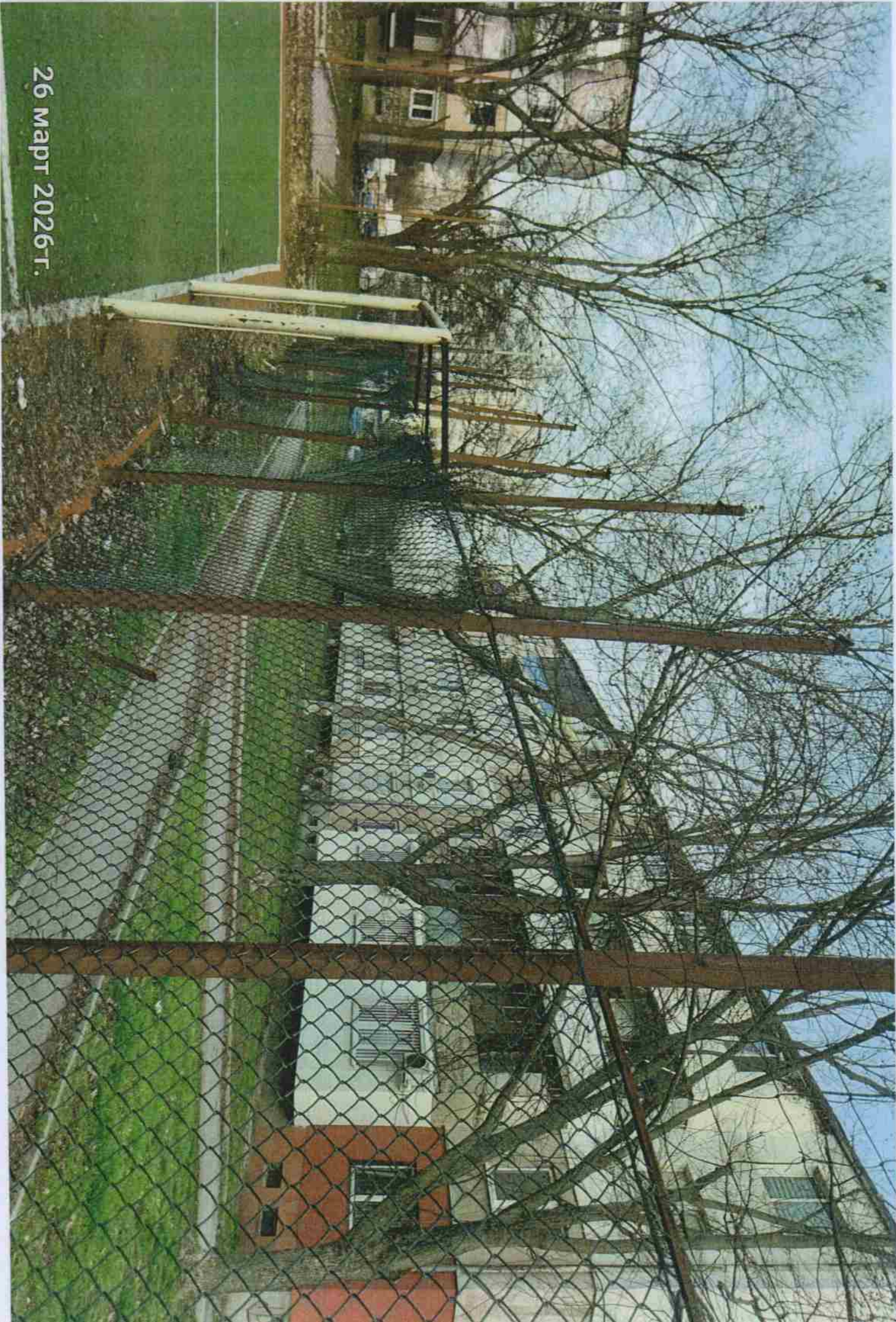
26 Mapt 2026 r.



26 Mapt 2026 r



26 март 2026 г.



26 март 2026 г.