



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-2296

Регистриран на 16.03.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

от

ИВАН ТАКОВ – Общински съветник

СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ – Общински съветник

НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ – Общински съветник

Д-р ЕНЬО САВОВ – Общински съветник

Общински съветници от МП „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“

Относно: *За осигуряване на средства за проектиране и строителство на обществен паркинг, поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1531 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-51/15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, вид собственост Публична общинска, с начин на трайно ползване – За паркинг, площ 2920 кв.м. , находящ се бл. 52б, ж.к. „Овча купел-1“, СО-район „Овча купел, при граници и съседни – ПИ 68134.4334.1530, ПИ 68134.4334.9775, ПИ 68134.4334.9791, ПИ 68134.4334.9906.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Овча купел“ по официални данни живеят над 60 000 лица, като по неофициални данни бройката е над 70 000. Най-висока е гъстотата на живущите в ж.к. Овча купел 1 и 2, поради интензивното строителство и високата етажност. Голяма част от съществуващите сгради са панелни блокове, които нямат прилежащи гаражи и паркоместа, а наличните паркоместа са крайно недостатъчни. Много от зоните за паркиране, поради липсата на трайна настилка, са частично неизползваеми.

Пред бл. 526 в ж.к. „Овча купел 1“ има съществуващ паркинг, който е изграден преди повече от 30 години заедно с комплекса. През годините на територията му са били позиционирани преместваеми бетонни гаражи, които са използвани от живущите. Към настоящия момент гаражите са премахнати от районната администрация като незаконни. Вследствие на годините амортизация, както и предвид самоволно изпълнените настилки на гаражите от ползвателите им, настилката на паркинга е силно компрометирана. Голяма част от покритието липсва или е до такава степен повредено, че не позволява нормална експлоатация. При валежи се получава завиряване на много места, което прави преминаването на граждани от и до автомобилите им практически невъзможно. Също така дълбоките дупки на много места не позволяват паркирането на леки автомобили.

За цялостна реализация на обекта е необходимо да се извърши проектиране с последващо изпълнение. Необходимо е да бъде реализирана изцяло нова настилка, да се разграфят паркоместа и да се изгради алейно и пешеходно обслужване до новите места за паркиране.

Под паркинга минава електро трасе с кабели високо напрежение, които трябва да бъдат изнесени извън обхвата на паркинга или да се осигурят съответните мероприятия по отделянето им в подходящо тунелно трасе отговарящо на изискванията за този вид напрежение, като се осигури минималната дълбочина на прокарване. С реализацията на проекта ще се решат множество проблеми в това число : Осигуряване на повече от 140 паркоместа обслужващи над 10 входа от прилежащите блокове; направа на нови шахти за отвеждане на повърхностни води, причиняващи редовно завиряване; направа на ново улично осветление; направа на нови прилежащи тротоари и алеи, засаждане на нови дървета; осигуряване на нова безконфликтна организация на движението в пиковите часове за обслужване на прилежащата детска градина.

В тази връзка, моля за Вашето съдействие за отпускане на средства в размер до **270 129, 49 евро без ДДС или 324 155, 39 евро с ДДС** за извършване на проектиране и строителство на паркинг пред бл. 526, ж.к. „Овча купел-1“, СО-район „Овча купел“. Сумата включва : Изготвяне на инвестиционен работен проект по всички части, реализация на СМР, индикативни разходи за строителен надзор, инвеститорски контрол, доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, такси съгласно ЗУТ.

Със реализация на проекта се предвижда да бъдат осигурени между 120-180 паркоместа, които освен живущите в района ще обслужват и прилежащата детска градина с капацитет от 6 групи.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Индикативна количествено-стойностна сметка;
2. Удостоверение за публична общинска собственост
3. Примерна визуализация

С уважение,


/Иван Таков/


/Станислав Младенов/



/Николай Велчев/



/д-р Еньо Савов/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За осигуряване на средства за проектиране и строителство на обществен паркинг, в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1531 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-51/15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, вид собственост Публична общинска, с начин на трайно ползване – За паркинг, площ 2920 кв.м. , находящ се бл. 526, ж.к. „Овча купел-1“, СО-район „Овча купел, при граници и съседни – ПИ 68134.4334.1530, ПИ 68134.4334.9775, ПИ 68134.4334.9791, ПИ 68134.4334.9906.

На основание чл.21, ал.1, т.6, т. 8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на средства в размер до 270 129, 49 евро (двеста и седемдесет хиляди сто двадесет и девет евро и четиридесет и девет цента) без ДДС или 324 155. 39 (триста двадесет и четири хиляди сто петдесет и пет евро и тридесет и девет цента) с ДДС за извършване на проектиране и строителство на паркинг в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1531 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-51/15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, вид собственост Публична общинска, с начин на трайно ползване – За паркинг, площ 2920 кв.м. , находящ се бл. 526, ж.к. „Овча купел-1“, СО-район „Овча купел, при граници и съседни – ПИ 68134.4334.1530, ПИ 68134.4334.9775, ПИ 68134.4334.9791, ПИ 68134.4334.9906.
2. Обектът по т. 1 от Решението да бъде включен в Капиталовата програма към Сборен бюджет на Столична община за 2026 г.
3. Разходването на средствата по т. 1 да се осъществи съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането на Закона за обществените поръчки.
4. След завършване на обекта по т. 1 да се представи в Дирекция „Финанси“- Столична община отчет за разходваните средства.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20..... г., Протокол № , точкаот дневния ред, по доклад №и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров