



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, ул.„Георги С. Раковски“ № 134.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Администрацията на Столична община по съответните направления от нейната структура, е разпръсната и разположена в различни сгради, намиращи се на значително разстояние една от друга. Това разположение, затруднява оперативната комуникация, взаимодействието, координацията и съгласуването на дейностите между отделните направления и включените в тях дирекции. Тази пространствена отдалеченост между отделните структурни единици води до забавяне в обмена на информация, необходимост от чести придвижвания между отделните локации и недотам ефективно използване на работното време и ресурси. Концентрирането на административните структури в една сграда ще създаде условия за по-добра координация между направленията, дирекциите, отделите и служителите, както и до по-ефективна организация на работните процеси и по-качествено изпълнение на възложените функции и задачи.

За подобряване на дейността на администрацията на Столична община е необходима сграда, находяща се в центъра на град София, с възможност за лесен и бърз достъп с градски транспорт от всички части на столицата. Сградата следва да бъде достъпна и за хора в неравностойно положение.

Имотът, находящ се на ул. „Георги С. Раковски“ № 134 отговаря на посочените по-горе условия и придобиването и в собственост от Столична община ще помогне за разрешаване на част от проблемите, свързани с местоположението на административните структури на различни адреси.

В кадастралната карта и кадастралните регистри по Закона за кадастъра и имотния регистър, имотът е отразен като поземлен имот с идентификатор 68134.102.203, с площ 346 кв.м, заедно с находящите се в него: сграда с идентификатор 68134.102.203.1, със застроена площ 283 кв.м., сграда с идентификатор 68134.102.203.2, със застроена площ 27 кв.м.

Сграда с идентификатор 68134.102.203.1, със застроена площ 283 кв.м. е съсобствена, като с Акт за публична държавна собственост № 11778 от 23.03.2023г. на Областния управител на област София, вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 18575 от 24.03.2023г., акт №155, том XLIV, дело 13658, са актувани:

- Сутерен със застроена площ от 184, 42 кв.м;
- част от първи етаж със застроена площ от 137,66 кв.м;
- пет етажа (втори, трети, четвърти, пети и шести), всеки със застроена площ 285,53 кв.м;
- седми терасовиден етаж със застроена площ 176,96 кв.м, заедно с припадащите им се 94,59% идеални части от общите части на сградата.

В сградата се намират два самостоятелни обекта – частна собственост, с идентификатор 68134.102.203.1.1, със застроена площ от 71,05 кв.м, и идентификатор 68134.102.203.1.2, със застроена площ от 23,39 кв.м.

С Решение № 519 от 30.07.2025 г. на министерския съвет на Република България, правото на управление върху имота – публична държавна собственост е предоставено на Областния управител на област София.

Безвъзмездното прехвърлянето от Държавата на Столична община на правото на собственост върху държавния имот и находящите се в него сгради ще се извърши за изпълнение на основните функции на Столична община, свързани с административното обслужване и предоставяне на административни услуги на гражданите. Предвижда се сградите да бъдат използвани за обезпечаване дейността на две от ключовите структури на общината – дирекция „Образование“ и дирекция „Спорт и младежки дейности“. Двете дирекции, част от на Направление „Образование, спорт и младежки дейности“ на Столична община.

Към момента двете дирекции функционират в различни сгради, териториално отдалечени една от друга, което затруднява координацията и дейността помежду им. Дирекция „Образование“ се намира на бул. „Ломско шосе“ № 2а, в сграда под наем, а дирекция „Спорт и младежки дейности“ се помещава в Столична библиотека на пл. „Петко Р. Славейков“ №4 заедно с други отдели.

Настоящото местоположение на отделните дирекции и отдели на Направление „Образование, спорт и младежки дейности“ на Столична община в различни части (и сгради) на град София изключително затруднява работния процес между дирекциите и отделите, което налага спешна необходимост от позиционирането им на общо конкретно място, отговарящо на горепосочената достъпност и локация, а именно: в сградите с административен адрес: ул. „Георги С. Раковски“ № 134.

Разполагането на дирекциите в една административна сграда в центъра на града е от ключово значение за ежедневната им дейност. Непосредственото позициониране на работните помещения ще подобри и оптимизира изцяло работния процес, комуникацията, координацията и системната работа между служителите, отдели и дирекции, както и реализирането на чести съвместни проекти за физическото възпитание и социализацията на децата и младежите. Двете дирекции са водещи в участието на общината в редица програми и проекти, което е свързано и с редовни посещения на експерти и служители от други администрации и организации, в това число и международни. Значително ще се улесни и външната комуникация, като се позволи на директори и учители от различните учебни заведения и детски градини в града да имат лесен, бърз и удобен начин за достигане на администрацията при срещи и посещения. Дейността на дирекциите е свързана и с интензивен прием на родители, спортни деятели и представители на неправителствени организации.

Безвъзмездното придобиване на собствеността върху сградите от Столична община ще позволи да се инвестират средства от общинския бюджет, за привеждането им в годно за ползване състояние.

Сградите са необходими и ще послужат и за изпълнение на функциите на Столична община, осъществявани чрез дейността на други направления и включените в тях дирекции и отдели. С оглед на което предоставянето на посочените сгради и имот на Столична община е обосновано, целесъобразно и е в обществен интерес.

Въз основа на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, с административен адрес: гр. София, район „Средец“, „Георги С. Раковски“ № 134, актуван с Акт за публична държавна собственост № 11778 от 23.03.2023г. на Областния управител на област София, вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 18575 от 24.03.2023г., акт №155, том XLIV, дело 13658, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.203, с площ 346 кв.м, заедно с находящите се в него:

1. Сграда с идентификатор 68134.102.203.1, със застроена площ 283 кв.м., Вид собственост: Съсобственост, Функционално предназначение: Административна, делова сграда, Брой етажи: 6 (шест), състояща се от

- Сутерен със застроена площ от 184,42 кв.м;
- част от първи етаж със застроена площ от 137,66 кв.м;
- пет етажа (втори, трети, четвърти, пети и шести), всеки със застроена площ 285,53 кв.м;
- седми терасовиден етаж със застроена площ 176,96 кв.м, заедно с припадащите им се 94,59% идеални части от общите части на сградата.

2. Сграда с идентификатор 68134.102.203.2, със застроена площ 27 кв.м., Функционално предназначение: Административна, делова сграда, Брой етажи: 1 (един).

II. Имотът се придобива във връзка с изпълнението на основни функции на Столична община, за разполагане на административни структури, с цел повишаване и подобряване качеството на административното обслужване и предоставянето на административни услуги.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имотите по т. I.

IV. Обявява имотите, описани в т. I за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община. Възлага на кмета на Район „Средец“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение.

**С уважение:**

**Кмет на Столична община**

Васил Терзиев  
кмет на Столична община  
10.03.2026



**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, ул.„Георги С. Раковски“ № 134.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, с административен адрес: гр. София, район „Средец“, „Георги С. Раковски“ № 134, актуван с Акт за публична държавна собственост № 11778 от 23.03.2023г. на Областния управител на област София, вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 18575 от 24.03.2023г., акт №155, том XLIV, дело 13658, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.203, с площ 346 кв.м., заедно с находящите се в него:

1. Сграда с идентификатор 68134.102.203.1, със застроена площ 283 кв.м., Вид собственост: Съсобственост, Функционално предназначение: Административна, делова сграда, Брой етажи: 6 (шест), състояща се от

- Сутерен със застроена площ от 184,42 кв.м.;

- част от първи етаж със застроена площ от 137,66 кв.м.;

- пет етажа (втори, трети, четвърти, пети и шести), всеки със застроена площ 285,53 кв.м.;

- седми терасовиден етаж със застроена площ 176,96 кв.м., заедно с припадащите им се 94,59% идеални части от общите части на сградата.

2. Сграда с идентификатор 68134.102.203.2, със застроена площ 27 кв.м, Функционално предназначение: Административна, делова сграда, Брой етажи: 1 (един).

II. Имотът се придобива във връзка с изпълнението на основни функции на Столична община, за разполагане на административни структури, с цел повишаване и подобряване качеството на административното обслужване и предоставянето на административни услуги.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имотите по т. I.

IV. Обявява имотите, описани в т. I за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община. Възлага на кмета на Район „Средец“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет** \_\_\_\_\_

**/Цветомир Петров/**