



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, за изграждане на нови детски градини и училища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община полага необходимите усилия за разрешаване на проблема с недостига на места в детските заведения и училища в начален и среден етап на обучение. Изграждането на нови сгради и ремонтването на съществуващата материална база на общинските детски градини и училища се финансират от общините, съгласно разпоредбата на чл. 256, ал. 1, т. 5 и 9 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), която гласи, че осигуряването и контролирането на необходимото имущество за функциониране на общинските образователни институции в тях са ангажимент на органите на местното самоуправление.

Министерския съвет на Република България, чрез приетата Програмата за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027 г., осигурява средства от държавния бюджет, с които се финансират дейности, които да гарантират здравословни и качествени условия на обучение в институциите в системата на предучилищното и училищното образование, и са насочени към изграждане на нови, разширение и реконструкция на съществуващи детски ясли, детски градини и училища в Република България.

Изграждането на нови детски градини и училища на територията на Столична община е свързано с осигуряване на необходимите имоти, в които да бъде реализирано тяхното изграждане, а в последствие и осигуряване на необходимата материална база за тяхното функциониране. Ресурсът на Столична община от имоти, които да отговарят на условията за изграждане и функциониране в тях на детски ясли, детски градини и училища е силно ограничен. В тази връзка се полагат усилия в

търсенето на подходящи имоти – държавна собственост, които да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост от Държавата на Столична община, за реализиране на нови детски ясли, детски градини и училища, с което ще се намали недостигът на свободни места в тях и ще се осигури здравословна физическа среда, ще се създадат предпоставки за успешното въвеждане на задължителното предучилищно образование на децата, навършили 4-годишна възраст, както и предвиденото в нормативната уредба на дейностите в училищното образование организиране на едносменен режим на учебния ден.

Направени бяха проучвания на имоти – държавна собственост, които имат характеристики, подходящи за реализиране на детски ясли, детски градини и училища, след провеждане на необходимите градоустройствени процедури по Закона за устройство на територията.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост се извършва по реда и условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост, в полза на общини се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Целите, за които собствеността на държавните имоти се прехвърля са ясно определени в закона: за изпълнение на функции на общините или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

В изпълнение на решението на Министерския съвет областния управител на Област София сключва договор с кмета на Столична община за безвъзмездното прехвърляне на собствеността.

Друго изискване при провеждане на административната процедура е наличието на предварително съгласие (решение) от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед на изложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, да вземе следното решение:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2040.2, с площ от 18 891 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, Драгалевци, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг обществен обект, комплекс, заедно с намиращите се върху него 18 (осемнадесет) броя сгради;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.95, с площ от 21 182 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Бистришко шосе“ № 26, м. Босилковица, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид застрояване, заедно с намиращите се върху него 2 (два) броя сгради;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1765, с площ от 49 551 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Бистришко шосе“ № 26, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид застрояване, заедно с намиращите се върху него 13 (тринадесет) броя сгради; с право на ползване – Изпълнителна агенция по селекция и репродукция в животновъдството;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1933, с площ от 36 867 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „197“, м. Босилковица, Вид собственост: Съсобственост, НТП: За друг вид застрояване, с право на ползване от Централна станция по изкуствено осеменяване;

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2551, с площ от 84 684 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 43, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради;

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9564, с площ от 9 135 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, м. Къро, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради;

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9824, с площ от 4 906 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради. По подробен устройствен план, имотът попада в УПИ IV–за ОДЗ, кв. 5, НПЗ „Изток“, м. Къро;

8. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9861, с площ от 9 135 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, м. Къро, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради; По подробен устройствен план, част от имота попада в УПИ IV–за ОДЗ, кв. 5, НПЗ „Изток“, м. Къро;

9. Поземлен имот с идентификатор 68134.4339.319, с площ от 15 268 кв.м., с административен адрес: гр. София, район Овча купел, ул. "Институтска" №1-А, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За административна сграда, комплекс, заедно с намиращите се върху него 17 (седемнадесет) броя сгради.

Безвъзмездното прехвърлянето на собствеността върху имотите от Държавата на Столична община е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно – изграждане на нови детски градини и училища, след провеждане на необходимите градоустройствени процедури по Закона за устройство на територията.

II. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имотите по т. I.

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кметовете на районите по местонахождението на имотите да съставят актове за общинска собственост и да отразят промените в кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С уважение:

Кмет на Столична община

Васил Терзиев
кмет на Столична община
10.03.2026



ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, за изграждане на нови детски градини и училища.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. I. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2040.2, с площ от 18 891 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, Драгалевци, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг обществен обект, комплекс, заедно с намиращите се върху него 18 (осемнадесет) броя сгради;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.95, с площ от 21 182 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Бистришко шосе“ № 26, м. Босилковица, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид застрояване, заедно с намиращите се върху него 2 (два) броя сгради;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1765, с площ от 49 551 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „Бистришко шосе“ № 26, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид застрояване, заедно с намиращите се върху него 13 (тринадесет) броя сгради; с право на ползване – Изпълнителна агенция по селекция и репродукция в животновъдството;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1933, с площ от 36 867 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. „197“, м. Босилковица, Вид

собственост: Съсобственост, НТП: За друг вид застрояване, с право на ползване от Централна станция по изкуствено осеменяване;

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2551, с площ от 84 684 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 43, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради;

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9564, с площ от 9 135 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, м. Къро, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради;

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9824, с площ от 4 906 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради. По подробен устройствен план, имотът попада в УПИ IV-за ОДЗ, кв. 5, НПЗ „Изток“, м. Къро;

8. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9861, с площ от 9 135 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Младост“, м. Къро, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, заедно с намиращите се върху него сгради; По подробен устройствен план, част от имота попада в УПИ IV-за ОДЗ, кв. 5, НПЗ „Изток“, м. Къро;

9. Поземлен имот с идентификатор 68134.4339.319, с площ от 15 268 кв.м., с административен адрес: гр. София, район Овча купел, ул. "Институтска" №1-А, Вид собственост: Държавна публична, НТП: За административна сграда, комплекс, заедно с намиращите се върху него 17 (седемнадесет) броя сгради.

Безвъзмездното прехвърлянето на собствеността върху имотите от Държавата на Столична община е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно - изграждане на нови детски градини и училища, след провеждане на необходимите градоустройствени процедури по Закона за устройство на територията.

II. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имотите по т. I.

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община.

IV. Възлага на кметовете на районите по местонахождението на имотите да съставят актове за публична общинска собственост на имотите от момента на придобиването на собствеността им от Столична община и да отразят промените в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

*Председател на Столичния
общински съвет* _____

/Цветомир Петров/