



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община предприе действия по обследване наличието на свободни терени намиращи се в нарушени територии в рамките на периферията на урбанизираното пространство на гр. София, с цел използването им за извършване на дейности по обезвреждане на отпадъци и земни маси от строителство на територията на Столична община чрез депонирането им.

При обследването на районите, на основание заповед на Кмета на Столична община, е направен оглед и на терен, находящ се на територията на район Нови Искър, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 00357.5097.26 по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-З/ 11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер 000026, с площ от 217 056 кв. м, с административен адрес: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, м. „Църния дол“, вид собственост Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект.

След направено проучване за имота е установено, че за същия е издаден Акт за държавна собственост № 141/06.07.1970 г., като първоначално е предаден за ползване на Държавен керамичен завод. Съгласно действащия Общ устройствен плана (ОУП) на Столична община, имотът представлява техногенно нарушен терен за техническо укрепване – кариера за черпене на глина за нуждите на съществуващия тогава в непосредствена близост Държавен керамичен завод.

В резултат на провежданите в миналото експлоатационни работи на кариерата, релефът на местността е силно нарушен, като е оформен котлован, който при интензивни валежи се запълва частично с вода и представлява опасност за жителите на прилежащия кв. Курило на гр. Нови Искър.

При извършената проверка е установено, че сградите, представлявали в миналото Държавен керамичен завод са разрушени, а теренът от години се използва за нерегламентирано натрупване на отпадъци от различен характер, най-вече строителни отпадъци. Това също носи негативни последици за околната среда и здравето на живущите в района.

Столична община заявява своите намерения за придобиване собствеността върху държавния имот с цел същия да се рекултивира, на база одобрен проект за привеждането му в близко до околната среда състояние и използването му като ново депо за строителни отпадъци и земни маси, с което ще се преустанови нерегламентираното изхвърляне на отпадъци в него.

Въз основа на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, намиращ се в гр. София, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, м. „Църния дол“, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5097.26 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер 000026, с площ от 217 056 кв. м, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За друг вид производствен, складов обект. Имотът ще се придобие от Столична община за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за рекултивирането му на база одобрен проект и използването му като ново депо за строителни отпадъци и земни маси, привеждането му в близко до околната среда състояние и преустановяване нерегламентираното изхвърляне на отпадъци в него.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т.1.

3. Обявява имота, описан в т.1 за частна общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Нови Искър“ да състави акт за общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С уважение:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
09.03.2026

Кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Нови Искър“.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, м. „Църния дол“, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5097.26 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер 000026, с площ от 217 056 кв. м, Вид собственост: Държавна частна, НТП: За груз вид производствен, складов обект.

II. Правото на собственост върху имота по т. I от настоящото решение, се придобива от Столична община с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за рекултивирането му на база одобрен проект и използването му като ново депо за строителни отпадъци и земни маси, привечдането му в близко до околната среда състояние и преустановяване нерегламентираното изхвърляне на отпадъци в него.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решението на Министерски съвет на Република България, да сключи договор с областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имота, посочен в т. I от настоящото решение.

IV. Обявява имота по т. I за частна общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото му на собственост от Столична община.

V. Възлага на кмета на район „Искър“ да предприеме действия по съставяне на акт за общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри, след придобиване на собствеността на имота с договора по т. IV от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

*Председател на Столичния
общински съвет _____*

/Цветомир Петров/