



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр. СОФИЯ 1303, бул. " Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ – Кмет на район „Възраждане“
ИВАН ТАКОВ – Общински съветник

Относно: Осигуряване на финансиране за облагородяване и изграждане на квартални паркинги на територията на район „Възраждане“.

Район „Възраждане“ е централен градски район на територията на Столична община, разположен в сърцевината на столицата и характеризиращ се с изключително висока степен на урбанизация, интензивни транспортни потоци и силно ограничен териториален ресурс. Спецификата на централната градска част предопределя сериозен недостиг на свободни терени, които биха могли да бъдат използвани за изграждане на нови паркинги. Наличните пространства са фрагментирани, с вече изградена инфраструктура и висока плътност на застрояване, което значително ограничава възможностите за разширяване на капацитета за паркиране.

Именно поради централния характер на района и ограничения наличен пространствен ресурс, необходимостта от рационално, балансирано и стратегически обосновано използване на общинските терени е особено висока. Всяка интервенция следва да бъде прецизно планирана, така че едновременно да решава проблема с недостига на паркоместа, да съхранява зелената система и да подобрява качеството на градската среда.

I. Актуално състояние и необходимост от намеса

Район „Възраждане“ се характеризира с висока степен на автомобилизация, плътно жилищно застрояване и ограничен капацитет на вътрешнокварталната улична мрежа. Урбанистичната структура, формирана през предходни десетилетия, не е предвиждала съвременните нива на автомобилна собственост, поради което към настоящия момент е налице траен и системен недостиг на регламентирани паркоместа. Тази диспропорция води до системно неправилно и хаотично паркиране върху тротоари, зелени площи и неуредени терени, затруднен достъп за автомобили със специален режим на движение, възпрепятстване на

пешеходното движение и ограничаване на достъпа за хора с увреждания, предпоставки за пътнотранспортни произшествия, увреждане на зелената система и деградация на междублоковите пространства, влошаване на общия естетически облик и качеството на живот.

Един от най-сериозните проблеми в жилищните квартали на района е наличието на т.нар. „кални точки“, възникнали в резултат на продължително нерегламентирано паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неукрепени терени. Тези участъци представляват не само естетически, но и съществен функционален дефицит на градската среда. При валежи се формират кални зони и задържане на повърхностни води, което затруднява достъпа до входовете на жилищните сгради и компрометира безопасността на придвижване. В сухи периоди същите терени се превръщат в източник на вторично запрашаване, като фините прахови частици се разпространяват вследствие на автомобилното движение и вятъра. Така се създава неблагоприятен микроклимат и допълнително натоварване върху качеството на атмосферния въздух.

Междублоковите пространства, които по своята същност следва да бъдат функционално продължение на жилищната среда, на практика се превръщат в зони на стихийно движение, конфликт между пешеходци и автомобили и постепенно влошаваща се инфраструктура.

Настоящият доклад се внася с оглед необходимостта от осигуряване на целево финансиране за реализация на цялостна програма за облагородяване на междублоковите пространства и изграждане на регламентирани квартални паркинги на територията на район „Възраждане“ към Столична община.

II. Концепция за цялостно облагородяване

Устойчивото решение на проблема не може да бъде частично или фрагментарно. То изисква интегриран подход, включващ премахване на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки, осигуряване на ефективно отводняване, ясно функционално зонироване на междублоковите пространства, обособяване на регламентирани паркинг зони, възстановяване и изграждане на непрекъснати и достъпни пешеходни маршрути, съхраняване и защита на съществуващата растителност.

Изграждането на ясно дефинирани паркинг зони е ключов и неизбежен елемент от процеса на облагородяване. Регламентираното паркиране позволява концентриране на автомобилите в специално определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането върху зелени площи и пешеходни трасета.

Чрез функционално зонироване – отделни и уредени пешеходни маршрути, поддържани и защитени зелени площи и организирани паркинги – се създава по-уредена, предвидима и безопасна среда. Намаляват се конфликтите между пешеходци и автомобили, подобрява се достъпът до входовете на сградите и до социалната инфраструктура, включително спирките на градския транспорт.

По този начин междублоковите пространства се трансформират от остатъчни територии в ясно структурирани и функционални части от кварталната среда.

III. Съответствие със стратегическите документи на общината

Предложените мерки са в пълно съответствие с Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021–2026 г., приета с Решение № 204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет.

В програмата изрично се отчита приносът на вторичното разпрашаване от неукрепени терени и компрометирани настилки към нивата на фини прахови частици (ФПЧ10). Т.нар. кални точки са съществен локален източник на прахообразуване, особено в гъсто населените квартали.

Чрез трайно укрепване на настилките, ограничаване на паркирането върху земни площи и изграждане на организирани паркинги се намалява генерирането на прах, ограничава се ерозията и се създават условия за устойчиво подобряване на качеството на въздуха.

В този смисъл настоящото предложение има не само инфраструктурен, но и екологичен и общественоздравен характер.

IV. Предложени обекти

На територията на район „Възраждане“ са идентифицирани подходящи терени – общинска собственост, върху които може да бъде реализирано изграждане на наземни квартални паркинги.

1. Ул. „Добруджански край“, източно от търговска верига магазини „Лидл“, зад сградата на БЛД. Площ 330,00 кв.м. /60,00/5,50м./ . Събира 25 автомобили. Стойност 47 520,00€ с включен ДДС.
2. Пред бл. 20, ул. „Гюешево“. Площ 130,00 кв.м. Събира 14 автомобили. Стойност 18 720,00€ с включен ДДС.
3. Зад бл. 19, ъгъла на ул. „Баталова воденица“ и ул. „Камен Ангреев“ . Площ 100,00 кв.м. Събира 8 автомобили. Стойност 14 400,00€ с включен ДДС.
4. Ул. „Баталова воденица“ пред бл.17. Площ 100,00 кв.м. Събира 8 автомобили. Стойност 14 400,00€ с включен ДДС.
5. Ул. „Баталова воденица“ между бл.15 и бл.17А. Имотът е 940кв.м. с предназначение за паркинг. Събира 42 автомобили. Стойност 135 360,00€ с включен ДДС.
6. Ул. „Баталова воденица“ срещу № 32. 945кв.м. Събира около 42 автомобили. Стойност 136 080,00€ с включен ДДС.
7. Ул. „Димитър Петков“ между ул. „Три уши“ и ул. „Д-р Калинков“. Площ 500кв.м. Събира 36 автомобили. Стойност 72 000,00€ с включен ДДС.
8. Ул. „Позитано“ на ъгъла с ул. „Осогово“. Събира 7 автомобили. Площ 70кв.м. Стойност 10 080,00€ с включен ДДС.
9. Бул. „Александър Стамболийски“ между №108 и №114. Събира 32 автомобили. Площ 740кв.м. Стойност 106 560,00€ с включен ДДС.

Видно от предстоящите инвестиционни разработки, с реализацията на обектите ще бъдат облагородени над 3 855 кв. м междублокови пространства и ще бъдат осигурени приблизително 214 броя нови регламентирани паркоместа при запазване на съществуващата дървесна растителност.

V. Прогнозни разходи

Средна цена на едно паркомясто – 2 594 евро.

Обща прогнозна стойност: 555 120 евро.

VI. Административен и организационен капацитет

Район „Възраждане“ разполага с необходимия административен и организационен капацитет за стартиране и ефективно управление на процеса по реализация на предложените обекти. Проведени са предварителни проучвания и анализи относно устройствените и техническите възможности за тяхното изпълнение.

След осигуряване на финансиране от Столична община районната администрация е в готовност незабавно да предприеме следните действия:

възлагане изготвянето на инвестиционни проекти;

съгласуване с компетентните институции;

организиране и провеждане на необходимите процедури;

поематно стартиране на строително-монтажните работи;

упражняване на текущ контрол по изпълнението.

Администрацията заявява готовност за активна координация, ефективно управление и стриктен контрол с цел реализация на проектите в оптимални срокове и при пълно спазване на нормативните изисквания.

VII. Очаквани резултати и дългосрочно въздействие

Реализирането на проекта ще доведе до:

трайно премахване на калните точки и ограничаване на вторичното запращаване;

подобряване качеството на атмосферния въздух;

създаване на нови регламентирани паркоместа;

повишаване на пътната и пешеходната безопасност;

подобряване на достъпността за хора с увреждания и уязвими групи;

опазване и защита на зелените площи;

намаляване на вътрешнокварталния паразитен трафик;

повишаване качеството на живот и устойчивостта на градската среда.

С оглед на изложеното по-горе, настоящият доклад е изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба, както и в съответствие със стратегическите документи и програмни рамки на Столична община, приети с решения на Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с изпълнението на предвидените мерки в План за устойчива градска мобилност на Столична община и Комплексна програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на Столична община, предлагаме на Вашето внимание проект на решение, с което Столичният общински съвет да даде съгласие за осигуряване на финансов ресурс в размер на 555 120 евро евро с включен ДДС за реализиране на дейности по благоустрояване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги, включително прилежащите тротоарни площи и съпътстващата инфраструктура.

Предвидените интервенции ще допринесат за подобряване на градската среда, повишаване на безопасността и достъпността, както и за устойчиво управление на транспортните потоци и паркирането в жилищните райони. Допълнително, реализацията на проекта ще създаде предпоставки за по-ефективно използване на публичните пространства и за дългосрочно намаляване на екологичния натиск в урбанизираните територии.

Разходването на средствата ще се осъществява при стриктно спазване на разпоредбите на Закон за обществените поръчки и Закон за публичните финанси, при гарантиране на прозрачност, законосъобразност, ефективност и контрол върху изпълнението на дейностите.

В тази връзка считаме, че предложеното решение е целесъобразно, финансово обосновано и съответства на приоритетите за устойчиво развитие на общината.

С уважение,
СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖАВАНЕ“

ВЪЗРАЖАВАНЕ

С уважение,
ИВАН ТАКОВ – Общински съветник /

СОФИЯ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Относно: Осигуряване на финансиране за облагородяване и изграждане на квартални паркинги на територията на район „Възраждане“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с Решение № 379 от 27.06.2019г. на СОС и с Решение № 204/22.04.2021г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО – Район „Възраждане“ финансови средства в размер на **555 120** евро /с ДДС/ за облагородяване на междублокови пространства и прилежащи тротоарни площи чрез изграждане на девет нови паркинга на територията на район „Възраждане“.
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т. 2 по сметката на СО – Район „Възраждане“ в **14** – дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за

извършените СМР от страна на СО -Район „Възраждане“. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

3. Възлага на Кмета на СО – Район „Възраждане“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т. 1 в срок до **31.12.2026г.**, при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на**2026г.**, Протокол № от**2026г.** точка..... от дневния ред, по доклад №/**2026г.** и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

5.3.2026 г.

X Зейнепа Халимова

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“