



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ — КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот — публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Сградата на бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 е обявена като архитектурно-строителен паметник на културата с категория „местно значение“ (ДВ, бр. 40 от 1978 г.) и съгласно § 10, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за културното наследство притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Сградата попада в зона с културно-историческо наследство — в териториалния обхват на групова недвижима културна ценност „Жилищна зона Център“ (Ж-2), гр. 29, декларирана с писмо № 4469/22.08.1986 г. на НИПК (НИНКН).

Сградата се състои от две основни свързани помежду си сгради, които са строени в различни периоди от време — първата през 1899 г., а втората през 40-те години на XX век. Първата сграда е изградена по проект на арх. Петко Момчилов като еднофамилна жилищна сграда на инж. Михаил Момчилов. В периода 1938 — 1944 г. сградата е била собственост на германската легация, като в този период е изградена и втората част откъм ул. „Граф Изгнатиев“. От 1945 г. сградата е търговско представителство на СССР, а от началото на 80-те години на XX век до 1997 г. функционира като нотариат.

Сградата е характерен пример за богато и представително софийско жи-

лище от края на XIX и началото на XX век. Във фасадното решение преобладават ренесансови елементи и форми. С оглед местоположението, обема и планировъчното решение сградата е подходяща за дейности в сферите на образованието, културата и изкуствата.

Към момента имотът и сградата са публична държавна собственост, предоставени са безвъзмездно за управление на Министерство на културата с решение № 347/21.05.2020 г. на Министерски съвет и не се използват.

Въз основа на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост, намиращ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.103.172 по КККР на гр. София с площ 2181 кв. м, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.103.172 по КККР на гр. София със застроена площ 673 кв. м, с предоставени права на управление на Министерство на културата. Целта на придобиването на имота от Столична община е реставрация, адаптация и социализация на сградата за дейности в сферите на образованието, културата и изкуствата.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т.1.

3. Обявява имота, описан в т.1 за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на Район „Средец“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение.

С уважение:

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
05.03.2026

Кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, с предоставени права на управление на Министерство на културата, представляващ:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.103.172 по КККР на гр. София, с площ от 2181 кв. м, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.103.172.1 по КККР на гр. София със застроена площ от 673 кв. м.

II. Правото на собственост върху имота по т. I от настоящото решение, се придобива от Столична община с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – адаптация и социализация на сградата за дейности в сферите на образованието, културата и изкуствата.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решението на Министерски съвет на Република България, да сключи договор с областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имота, посочен в т. I от настоящото решение.

IV. Обявява имота по т. I за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото му на собственост от Столична община.

V. Възлага на кмета на район „Средец“ да предприеме действия по съставяне на акт за публична общинска собственост на имота по т. I, след придобиването на собствеността му с договора по т. IV от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

*Председател на Столичния
общински съвет _____*

/Цветомир Петров/