



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Искър“, представляващ парк Врана – поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Парк „Врана“ край София е създаден през 1900–1904 г. от цар Фердинанд I като извънградска резиденция на мястото на бивш чифлик. Вдъхновен от европейските пейзажни паркове, той е развиван с над 800 растителни вида и езеро с лотоси. Изграждането му отнема над 40 години, превръщайки го в богат ботанически парк. „Врана“ е естествен природонаучен музей с над 800 декоративни растителни вида.

Парк „Врана“ е държавна собственост, с предоставени права на управление на Областния управител на област София. Актуван е с акт за частна държавна собственост, вписан в Службата по вписванията с вх. Рег. № 113723 от 16.12.2025 г., акт № 74, том ССLXXVI, дело № 90378.

Паркът е отразен като поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КKKP одобрени със Заповед № 18–31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м.

Столична община желае да придобие собствеността върху парк „Врана“, с цел, запазване на територията му като паметник на градинско-парковото изкуство, създаване на условия за ползването му като естествен природо-научен музей от столичани и гостите на столицата, чрез определяне на съответен ред, дни и часове на посещение, извършване на редица дейности необходими за поддържане на

парковата територия в т.ч. и за осигуряване на охрана в достъпната за гражданите част от парка.

Въз основа на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост да вземе следните решения:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, с административен адрес: с. Лозен, район Искър, представляващ парк „Врана“, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м., с предоставени права на управление на Областния управител на област София. Целта на придобиването на имота от Столична община е свързана с опазването и съхраняване на редки видове, осигуряване на устойчиво развитие и предлагане на зелено пространство за обществено ползване, подобряването на околната среда, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение свързани с отдиха, развлечението, спорта и подобряването качеството на живот.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т.1.

3. Обявява имота, описан в т.1 за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Искър“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение.

С уважение:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
05.03.2026

Кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Искър“, представляващ парк Врана – поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост – парк „Врана“, с административен адрес: с. Лозен, район „Искър“, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м., с предоставени права на управление на Областния управител на област София.

II. Правото на собственост върху имота по т. I от настоящото решение, се придобива от Столична община с цел опазването и съхраняване на редки видове, осигуряване на устойчиво развитие и предлагане на зелено пространство за обществено ползване, подобряването на околната среда, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение свързани с отдиха, развлечението и спорта.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решението на Министерски съвет на Република България, да сключи договор с областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имота, посочен в т. I от настоящото решение.

IV. Обявява имота по т. I за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото му на собственост от Столична община.

V. Възлага на кмета на район „Искър“ да предприеме действия по съставяне на акт за публична общинска собственост на имота по т. I, след придобиването на собствеността му с договора по т. IV от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

***Председател на Столичния
общински съвет*** _____

/Цветомир Петров/