



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изменение на Решение № 195 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 195 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичния общински съвет по доклад № СОА26-ВК66-1978/ 05.03.2026 г. и писмо от 12.03.2026 г. е дадено съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, с административен адрес: с. Лозен, район Искър, представляващи парк „Врана“, състоящ се от следните два имота:

1. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м., с предоставени права на управление на Областния управител на област София,
2. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12 953 кв.м., с предоставени права на управление на Агенцията по геодезия картография и кадастър, актуван с акт за публична държавна собственост № 08230/ 31.05.2013 г. и акт за № 10082 от 20.03.2019 г. за поправка на АДС № 08230/ 31.05.2013 г.

Целта на придобиването от Столична община на имотите, представляващи парк „Врана“, е свързана с опазването и съхраняване на редки видове, осигуряване на устойчиво развитие и предлагане на зелено пространство за обществено ползване, подобряването на околната среда, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение свързани с отдиха, развлечението и спорта.

Решението на Столичния общински съвет е изпратено на областния управител на област София с писмо, изх. № СОА26-ВК66-1978/2/ 25.03.2026 г. на СО, придружено с финансова обосновка и становище относно изготвянето на оценка за съответствие с държавните помощи по чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните финанси, с искане за предприемане на действия по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Във връзка с образуваната преписка, областния управител на област София, е внесъл в Министерство на регионалното развитие и благоустройство предложение за провеждане на процедура по реда на чл. 6, ал. 2 и чл. 15 от Закона за държавната собственост (ЗДС), а именно: за обявяване на поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, с площ от 958 362 кв.м., актуван с АЧДС № 12301/15.12.2025 г., за имот – публична държавна собственост и за предоставянето му безсрочно за управление на Столична община.

Мотивите за предложението, посочени от областния управител на област София, са следните:

С писмо, изх. № 07-05-68/02.05.2025 г., Министерството на културата (МК) уведомява областния управител, че обект парк „Врана“ е със статут на единична недвижима културна ценност на зрадинското и парково изкуство, с категория „национално значение“, обявена в ДВ бр. 41/1992 година.

Обектът е вписан под № 147 в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (обн. ДВ. Бр.19 от 13 март 2009 г.) за статута на обектите – паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на § 10, ал. 1 и § 12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН.

С Решение на Министерския съвет на Република България от 22.04.2026 г. поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731 е обявен за имот – публична държавна собственост. Имотите – публична държавна собственост не могат да бъдат обявявани за имоти – частна държавна собственост, като същите могат да се предоставят единствено за управление по реда на Закона за държавната собственост (ЗДС) с решение на Министерския съвет на Република България.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, предоставянето на имоти – публична държавна собственост, за управление на общини за изпълнение на техните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се извършва с решение на Министерския съвет след решение на съответния общински съвет и мотивирано предложение на областния управител. Въз основа на решението на Министерския съвет областният управител сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

С оглед на изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост предлагам следния проект, с който да се измени изцяло Решение № 195 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичния общински съвет, както следва:

I. Дава съгласие Столична община да приеме от Държавата безвъзмездно безсрочно право на управление върху два имота – публична държавна собственост, съставляващи парк „Врана“, с административен адрес: с. Лозен, район Искър, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м., с предоставени права на управление на Областния управител на област София,

2. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12 953 кв.м., с предоставени права на управление на Агенцията по геодезия картография и кадастър, актуван с акт за публична държавна собственост № 08230/ 31.05.2013 г. и акт № 10082 от 20.03.2019 г. за поправка на АДС № 08230/ 31.05.2013 г.

II. Двата имота, съставляващи парк „Врана“, се предоставят безсрочно за управление на Столична община с цел осигуряване на устойчиво развитие и предлагане на зелено пространство за обществено ползване, подобряването на околната среда, опазването и съхраняване на редки видове, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение свързани с отдиха, развлечението, спорта и подобряването качеството на живот.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решението на Министерски съвет, с което на Столична община се предоставя безвъзмездното и безсрочно право на управление върху парк „Врана“, да сключи договор с Областния управител на област София за уреждане на правата и задълженията на двете страни.

С оглед на изложеното на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение.

С уважение:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
23.04.2026

Кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Изменение на Решение № 195 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичния общински съвет.

На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Изменя изцяло Решение № 195 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичния общински съвет, както следва:

I. Дава съгласие Столична община да приеме от Държавата безвъзмездно безсрочно право на управление върху имоти – публична държавна собственост, с административен адрес: с. Лозен, район Искър, представляващи парк „Врана“, състоящ се от следните два имота:

1. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 958 362 кв.м., с предоставени права на управление на Областния управител на област София,

2. Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8, по КККР одобрени със Заповед № 18-31/ 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12 953 кв.м., с предоставени права на управление на Агенцията по геодезия картография и кадастър, актуван с акт за публична държавна собственост № 08230/ 31.05.2013 г. и акт № 10082 от 20.03.2019 г. за поправка на АДС № 08230/ 31.05.2013 г.

II. Имотът се предоставя безсрочно за управление на Столична община с цел осигуряване на устойчиво развитие и предлагане на зелено пространство за обществено ползване, подобряването на околната среда, опазването и съхраняване на редки видове,

както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение свързани с отдиha, развлечението, спорта и подобряването качеството на живот.

III. Възлага на кмета на Столична община, след решението на Министерски съвет, с което имота се предостави безсрочно за управление на Столична община, да сключи договор с Областния управител на област София за уреждане на правата и задълженията на двете страни.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № ____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

***Председател на Столичния
общински съвет*** _____

/Цветомир Петров/