



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”**

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



### **Д О К Л А Д**

**ОТ**

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА И АННА СТОЙКОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ В  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
И ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „НАДЕЖДА“**

*Относно: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район „Надежда“.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

С настоящия доклад, в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот, за създаване на достъпна и безопасна градска среда, както и за подобряване на транспортната инфраструктура в район „Надежда“, предлагаме подготвени за реализация проекти за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в кварталите: ж.к. „Надежда 1“, ж.к. „Надежда 2“, ж.к. „Надежда 3“, ж.к. „Надежда 4“ и ж.к. „Лев Толстой“, общо 10 на брой, както следва:

1. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на тротоар, паркинг и зелена площ около „Видира“ в ж.к. „Надежда 2“. ПИ 68134.1383.2032, ПИ 68134.1383.2264 и ПИ 68134.1383.2299, Удостоверения №№ РНД26-ВК91-495/04.03.2026г. и РНД26-ВК91-501/04.03.2026г. или ПОС № 3136/28.11.2017г.
2. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг и тротоар срещу „Център за изкуства, култура и образование - “София” в ж.к. "Надежда 2". ПИ 68134.1383.2040, Удостоверение № РНД26-ВК91-497/04.03.2026г.
3. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на тротоар и паркинг по ул. "Йордан Хаджиконстантинов - Джинот" между ул. "Чудомир" и ул. "Горни порой"

пред бл. 261 в ж.к. "Надежда 2". ПИ 68134.1383.2032, Удостоверение № РНД26-ВК91-499/04.03.2026г.

4. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг в УПИ I - 1872, кв. 10а., м. "Надежда 3", район "Надежда", гр. София. ПИ 68134.1385.2285, ЧОС № 2968/22.12.2016г.;
5. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг по ул. "Днепър" в участъка от ул. "Йордан Хаджиконстантинов - Джинот" до ул. "Екзарх Стефан" зад бл. 433 в ж.к. "Надежда 4". ПИ 68134.1384.2087, Удостоверение № РНД26-ВК91-500/04.03.2026г.;
6. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг и тротоар по ул. "Елов дол" зад 54 СУ "Св. Иван Рилски" в ж.к. "Лев Толстой". ПИ 68134.1381.2064, Удостоверение № РНД26-ВК91-498/04.03.2026г.;
7. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на улица, паркинги и прилежащи тротоари по ул. "Княз Иван Кулин" между ул. "Вера Игнатиева" и ул. "Хаджи Манол Стоянов" в ж.к. "Надежда 1". ПИ 68134.1386.2791, Удостоверение № РНД24-ВК91-993/10.05.2024г.;
8. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг и тротоар по ул. "Лиса гора" зад бл. 241 в ж.к. "Надежда 2" ПИ 68134.1383.2062, Удостоверение № РНД26-ВК91-504/04.03.2026г.;
9. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг и тротоар по ул. "Дравски бой" в участъка от ул. "Николай Добрев" до ул. "Бъдник" в ж.к. "Надежда - 2". ПИ 68134.1382.2145 и ПИ 68134.1383.2090, Удостоверение № РНД26-ВК91-517/04.03.2026г.;
10. Облагородяване на „кална точка“ – Изграждане на паркинг и тротоар по ул. "Будинци" в участъка от ул. "Желю войвода" до ул. "Априлско въстание" от северозападната страна. ПИ 68134.1381.2075 и ПИ 68134.1381.2028, Удостоверение № РНД26-ВК91-516/04.03.2026г.;

Междублоковите пространства, кварталните улици и тротоари, зелените площи и териториите за спорт, детска игра и отдых, са основни фактори за качествена жизнена среда в жилищните квартали. Заради високата моторизация, презастрояването в жилищните квартали, липсата на инвестиции в достатъчно паркинги и други натрупани с десетилетия проблеми на градската среда, автомобилите превземат все повече пространства, които са предназначени за други социални функции.

Един от най-сериозните проблеми в жилищните квартали е наличието на кални

точки, възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагородени терени. Те представляват не само естетически, но и функционален недостатък, който затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневното придвижване, включително замърсява и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки и адекватно отводняване е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на пространството.

В този контекст изграждането на ясно дефинирани паркинг зони е ключов и неизбежен елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Регламентираното паркиране позволява да се концентрират автомобилите в специално определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути.

Ясното функционално зонироване на междублоковите пространства - с отделени и уредени пешеходни маршрути, поддържани и защитени зелени площи и паркинг зони, създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, за живеещите в близост, както и за ползвателите на публичната инфраструктура. Това намалява конфликтите между пешеходци и автомобили и осигурява по-добър достъп до входовете на сградите, заобикалящата социална инфраструктура и обектите от обществено значение като напр. спирките на градския транспорт. По този начин междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа, вместо в зона на стихийно движение.

Подобряването на организацията на паркирането в комбинация с качествена пешеходна инфраструктура има пряко отражение върху транспортното поведение на жителите. Когато паркирането е ясно регламентирано, а пешеходният достъп - удобен и непрекъснат, се намалява необходимостта от кратки вътрешноквартални автомобилни маневри, намалява се паразитният трафик и се създават по-добри условия за използване на алтернативни форми на придвижване.

Социалният ефект от подобни интервенции е съществен. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението, повишава безопасността и допринася за по-високо качество на живот. Междублоковите пространства престават да бъдат „остатъчни територии“ и се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала.

В обобщение, интегрирането на регламентиран паркинг зони в процеса на облагородяване на междублоковите пространства позволява едновременно решаване на

проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна свързаност. Това е балансиран подход, който отчита реалните нужди на жителите и допринася за по-устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва изпълнение на строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на подложен и асфалтов бетон, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри, както и оформяне на пешеходни пространства и възстановяване на прилежащи тротоари. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделните компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряване на условията за придвижване на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурните проблеми.

Видно от приложените схеми-извадки на обхвата на СМР ще се облагородят над 7700 кв. метра площ, като с предвидените дейности ще осигурят и приблизително 310 места за паркиране при запазване на съществуващата растителност.

Част от идентифицираните имоти са в улична регулация, но до реализиране на ПУП е възможен друг начин на ползване, тъй като е налице обоснован обществен интерес от облагородяването им. Именно всички посочени „кални точки“ са в непосредствена близост до спирки на градския транспорт, с цел постигане на част от заложените в приетия от Столичния общински съвет с Решение № 379 от 27.06.2019 г. План за устойчива градска мобилност (ПУГМ) цели. В ПУГМ, на стр. 79 е описан проблемът с тези точки и възпрепятстваната достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране, цитирано:

*„Подобен проблем с нерегламентирано паркиране в зелените площи и тротоарите поради недостатъчно паркоместа съществува и в жилищните комплекси на столицата. Капацитетът на тези зони по отношение на площи за паркиране са силно ограничени.“*

ПУГМ, стр. 79

Нещо повече, предвид е взета и **Комплексната програма за подобряване Качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г.**, приета с Решение № 204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет, в която на стр. 125 се посочва, цитирано:

*„Площните източници (напр. депа, „кални петна“, улици и тротоари и др.) са втори по значимост източник като принос към концентрациите на ФПЧ10 и ФПЧ2,5, най-вече чрез ветровото ресуспендиране и вторичния унос от автотранспорта.“*

*Същевременно тези източници имат особено значение за качеството на околната среда и на локално (квартално) ниво и трябва да бъдат взети предвид. С приоритет след тази група мерки е прилагането във всички 24 района на СО на мерките за премахване на „калните петна“ в междублокови и други обществени пространства, контролът за предотвратяване на паркирането в зелени площи (което е забранено и превръща Зелените площи в „кални петна“) и др.“*

Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г., стр. 125

#### **Ползи от реализиране на инвестицията:**

- Значимо увеличаване на регламентираните и уредени паркоместа;
- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед на планираното въвеждане на Зелена зона в голяма част от територията на район "Красно село";
- Намалване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура;
- Подобряване на пътната безопасност за различните участници в движението;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намалване на праховото замърсяване с фини прахови частици.

За разрешаването на натрупалите се проблеми с инфраструктурата в район „Надежда“ е изготвена количествено-стойностна сметка за предвидените дейности, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи за 2026 г. Възлиза на 1 000 000 евро с ДДС, за всички 10 обекта, но и прилежащите тротоари и зелени площи. Ремонтът на прилежащите тротоари и зелени площи, който е включен в общата стойност, е от съществено значение за осигуряване на безопасна, достъпна и комфортна пешеходна среда за жителите и посетителите на района. Обновяването им ще подобри цялостната функционалност и естетика на градската среда, както и ще гарантира по-добра свързаност и достъпност, включително за хора с намалена подвижност.

#### **ОБОБЩЕНИЕ**

В обобщение, район "Надежда" има пълна готовност да започне с поэтапно изграждане на цитираните 10 нови паркинга. При осигуряване на необходимото Финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови

подобрения за гражданите ще бъдат изградени за няколко месеца.

С оглед всичко гореизложено, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столична община, приети с Решения на Столичен общински съвет, затова на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнението на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на Вниманието Ви проект на решение, с което Столичния общински съвет да даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 1 000 000 евро с ДДС за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги, включително прилежащи тротоарни площи. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

**Приложение:** *съгласно текста.*

**С УВАЖЕНИЕ,...**

**/ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА/**  
*Общински съветник на СОС*

**С УВАЖЕНИЕ,....**

**/АННА СТОЙКОВА/**  
*Общински съветник на СОС*

**С УВАЖЕНИЕ,.....**

**/инж. ДИМИТЪР ДИМОВ/**  
*Кмет на СО-район „Надежда“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

**Относно:** Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район „Надежда“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Решение № 379 от 27.06.2019 г. на СОС и с Решение № 204/22.04.2021 г. на СОС,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО - Район "Надежда" финансови средства в размер на 1 000 000 евро (с ДДС) за облагородяване на междублокови пространства и прилежащи тротоарни площи чрез изграждане на 10 нови паркинга на територията на район "Надежда".
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т. 1 по сметката на СО - Район "Надежда" в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО - Район "Надежда". Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.
3. Възлага на Кмета на СО - Район "Надежда" да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т. 1 в срок до 31.12.2026 г., при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

Съгласувал юрист от СО-район „Надежда“   
/Ива Панайотова-Гетова/