



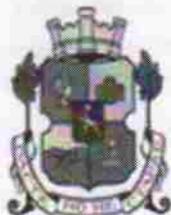
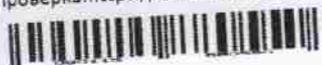
**Столична община**

Входящ №

СОА26-ВК66-1950

Регистриран на 05.03.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**от**

**Благовеста Кенарова – общински съветник**

**Бойко Димитров – общински съветник**

**Андрей Зографски – общински съветник**

**Николай Велчев – общински съветник**

**Севделина Петрова – общински съветник**

**Антон Хекиямян – общински съветник**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Витоша“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида на сграда с идентификатор 68134.1977.1146.2 – частна общинска собственост, находяща се в УПИ XII , кв. 35, м. Драгалевци, ул. „Карнобатски проход“ № 7.

**Уважаеми г-н Петров,**

През последните години в страната се отчита устойчиво нарастване на броя на възрастните хора и лицата с увреждания, като тази тенденция се проявява ясно и в кв. Драгалевци. В същото време районът се развива интензивно като жилищна зона, но социалната инфраструктура за подкрепа на уязвимите групи не нараства пропорционално на демографските промени и реалните обществени потребности.

Към настоящия момент на територията на целия район „Витоша“ не функционира нито един клуб на пенсионера и инвалида. Това поставя възрастните хора и лицата с трайни увреждания в състояние на социална изолация, особено предвид периферното разположение на кварталите, ограничената транспортна свързаност в определени части и липсата на достъпни обществени пространства за социални контакти, културни и рехабилитационни дейности.

Кв. Драгалевци се характеризира със сравнително разпръсната застроена среда и отдалеченост от централните социални услуги на Столична община. За значителна част от възрастните жители придвижването до други райони на града е затруднено поради възраст, здравословно състояние и транспортни ограничения. Липсата на локално място за социални контакти, занимания и административна подкрепа създава предпоставки за задълбочаване на самотата, влошаване на здравословното състояние и намаляване качеството на живот.

Клубовете на пенсионера и инвалида са доказано ефективна форма за активна социална политика на общинско ниво. Те осигуряват среда за общуване, взаимопомощ, културна дейност, здравна превенция и гражданско участие, като същевременно намаляват натиска върху социалните и здравните системи.

За реализиране на тази дейност район „Витоша“ разполага с подходящ общински имот:

Сграда с идентификатор **68134.1977.1146.2**, частна общинска собственост, с площ от **73,00 кв. м**, със съставени АОС № 4375/09.06.2025 г. и АОС № 1028/16.07.2002 г. на район „Витоша“, находяща се в **УПИ XII, кв. 35, м. Драгалевци, ул. „Карнобатски проход“ № 7**.

Предвид състоянието на сградата, е необходимо същата да бъде ремонтирана и обзаведена, с цел създаване на уютна среда за гражданите. Необходимите средства са в размер до 30 000 евро. Следва да бъдат предоставени и средства на районната администрация за издръжка на клуба в размер на 25 000 евро на годишна база, с която да бъде обезпечено възнаграждение на отговорно за помещението лице/лица, поддръжка и разплащане на режийни разходи.

С оглед на гореизложеното, създаването на клуб на пенсионера и инвалида в кв. Драгалевци представлява необходима мярка за подобряване на социалната среда, превенция на социалната изолация и гарантиране на равен достъп до общински услуги за жителите на район „Витоша“.

Във връзка с необходимостта от разкриване на клуб на пенсионера и на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения Проект за Решение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Акт за общинска собственост (АОС №4375 –09.06.2025 и АОС № 1028/16.07.2002);
2. Скица на сграда с идентификатор 68134.1977.1146.2;
3. Снимки за актуалното състояние на сграда с идентификатор 68134.1977.1146.2
4. Молба за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, подписана от граждани на кв. Драгалевци, изпратена до кмета на р-н Витоша;
5. Проект на Решение на СОС.

Благовеста Кенарова

—

—

Бойко Димитров

—

Андрей Зографски

—

—

Николай Велчев

—

—

Севделина Петрова

—

—

Антон Хекияян

—

—



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2026 година

За предоставяне безвъзмездно за управление на Район „Витоша“ сграда, с идентификатор 68134.1977.1146.2, частна общинска собственост, с площ от 73,00 кв. м, със съставени АОС № 4375/09.06.2025 г. и АОС № 1028/16.07.2002 г. на район „Витоша“, находяща се в УПИ XII, кв. 35, м. Драгалевци, ул. „Карнобатски проход“ № 7 за разкриване на Клуб на инвалида и пенсионера.

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

- I. Дава съгласие нежилищен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.1977.1146.2, частна общинска собственост, с площ от 73,00 кв. м, със съставени АОС № 4375/20.06.2025 г. и АОС № 1028/16.07.2002 г. на район „Витоша“, находяща се в УПИ XII,

кв. 35, м. Драгалевци, ул. „Карнобатски проход“ № 7 да бъде предоставена безвъзмездно за управление на Район „Витоша“ за разкриване на Клуб на инвалида и пенсионера.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да предостави на район „Витоша“ необходимите финансови средства, а именно:

1. Сума в размер на до 30 000 евро еднократно за освежителен ремонт и обзавеждане на сградата;
2. Сума в размер на 25 000 евро на годишна база за издръжка на клуба.
3. Средствата по т. 1 и т. 2 да се предоставят в бюджета на район „Витоша“, във функция 5, група В, Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“.

**III.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Витоша“ – СО общински имот по т I, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол №..., точка..... от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-...../.....2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**