



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР  
ПЕТРОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

ДО СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

**НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Изменение на Решение № 527 по Протокол № 20, точка 2 от 26.09.2024 г. на Столичния общински съвет в частта относно предоставени търговски обекти за реализиране на инициатива за подкрепа на хора с увреждания

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 527/26.09.2024 г. Столичният общински съвет даде съгласие на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключат договори за отдаване под наем без провеждане на конкурс на търговски обекти със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания“/ИХУ/, с цел подкрепа на хора с увреждания чрез предоставяне на възможност за трудова заетост и социално включване. Разходите за наем и консумативи по сключените договори се заплащат от бюджета на дирекция „ИХУ“, съгласно т. 8 от Решението.

В хода на изпълнение на инициативата и след извършено наблюдение върху реалното използване на предоставените обекти, се установи, че за част от тях не се осъществява активна търговска дейност и не се реализира заложената социална цел. Неизползваемите обекти са, както следва:

1. **„Пазари Възраждане“** – търговски обект – сграда № 5/7, с площ от 6.10 кв.м., находящ се на Пазар „Женски пазар“, бул. „Стефан Стамболов“ (от ул. „Екзарх Йосиф“ до бул. „Сливница“), гр.София;
2. **„Пазари Север“** – павилион № 2, с площ от 22.00 кв.м., находящ се на Пазар „Герена“, ж.к. „Суха река“, ул. „Тодорини кукли“, автогара „Подуяне“, гр.София;
3. **„Пазари Север“** – павилион № 2.1, с площ от 25.50 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв.233, м. „Момкова махала“, гр.София; .
4. **„Пазари Север“** – павилион № 2.8, с площ от 16.60 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв.233, м. „Момкова махала“, гр.София;



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

За посочените обекти липсва устойчив интерес за наемането им от страна на правоимащите физически лица и търговски организации, което не позволява постигане на социалната и икономическата цел на инициативата, като същевременно разходите за тяхното поддържане продължават да се поемат от бюджета на Столична община. В същото време инициативата реализира положителни резултати в останалите предоставени обекти, където се осъществява реална търговска дейност и се постига социален ефект.

С оглед на необходимостта от ефективно и целесъобразно разходване на бюджетните средства и фокусиране на ресурса върху обекти с доказан потенциал, считам за необходимо да бъде изменено Решение № 527/26.09.2024 г. в частта относно горепосочените обекти.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение за изменение на Решение № 527 по Протокол № 20 от 26.09.2024 г., като от приложното поле на същото отпадат изброените търговски обекти, съгласно приложения проект на Решение.

**С Уважение,**

Надежда Д. Бачева  
зам.-кмет на Столична община  
04.03.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2026 година

За изменение на Решение № 527 по Протокол № 20, точка 2 от 26.09.2024г. на Столичния общински съвет в частта относно предоставени търговски обекти за реализиране на инициатива за подкрепа на хора с увреждания

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Изменя Решение № 527 по Протокол № 20, точка 2 от 26.09.2024г. в частта по т. 1 и т. 4.1, като от приложното поле на решението отпадат следните търговски обекти:

1. **„Пазари Север“** - навилион № 2, с площ от 22.00 кв.м., находящ се на Пазар „Герена“, ж.к. „Суха река“, ул. „Тодорини кукли“, автогара „Подуяне“, гр.София;
2. **„Пазари Север“**- навилион № 2.1, с площ от 25.50 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв.233, м. „Момкова махала“, гр.София;
3. **„Пазари Север“** - навилион № 2.8, с площ от 16.60 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв.233, м. „Момкова махала“, гр.София;
4. **Пазари Възраждане“** - търговски обект - сграда № 5/7, с площ от 6.10 кв.м., находящ се на Пазар „Женски пазар“, бул. „Стефан Стамболов“ (от ул. „Екзарх Йосиф“ до бул. „Сливница“), гр.София;

II. В останалата част Решение № 527/26.09.2024г. остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол №..., точка..... от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-...../.....2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**