



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
РУМЕН КОСТАДИНОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
И
БОРИС БОНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ГЕРГИН БОРИСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ЕМИЛИЯ АНГЕЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТЕФАН СПАСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ХРИСТО КОПАРАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в район "Връбница" – за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на район "Връбница" е изпратено писмо до Министъра на Отбраната с изходящ № РВР26-ТД26-101[1] относно възможност за придобиване от държавата на поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4616 по КККР на гр. София с площ 54 728 кв. м., находящ се в гр. София, район „Връбница“, ул. „24-та“ № 26, представляващ имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 09219/04.07.2016 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната и с отпаднала необходимост за нуждите на ведомството.

В отговор с писмо с изхоящ №09-00-35/17.02.2026г. Министерството на отбраната е изразило принципна възможност имотът да бъде предоставен безвъзмездно на Столична община по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, като изрично е посочено, че за целта е необходимо решение на Столичния общински съвет и мотивирано искане от страна на областния управител на област София.

На територията на район "Връбница" съществуват значителен брой реституирани и частни поземлени имоти, попадащи в междублокови пространства, предназначени по действащия ПУП на ж.к. Обеля 1 и на ж.к. Обеля 2 жк.Връбница 1 и жк.Връбница 2 за озеленяване, обществени функции и инфраструктурни мероприятия. Частната собственост върху тези имоти създава сериозни затруднения пред реализирането на благоустройствените дейности на територията на кварталите, които имат нужда от открити озеленени обществени пространства, качествена транспортна инфраструктура и облагородени места за паркиране.

Всички тези имоти са подавани в годишната програма за отчуждаване на Столична Община, но до момента не са предприети действивия поради малкия финансов ресурс и други приоритетни обекти като например терени за детски градини, училища и друга социална или техническа инфраструктура.

Същевременно съществува обективна необходимост по справедлив и устойчив начин да бъдат обезщетени на собствениците на тези имоти, които по силата на закона са се оказали с неподходящо разположение и представляват постоянен риск от бъдещо застрояване на междублоковите пространства. По всяко време тези собственици могат да предприемат действия за промяна на предназначението на УПИ, тъй като в ОУП не са предвидени за паркове а за жилищно застрояване.

Поземленият имот с идентификатор 68134.2818.4616 – бивши казарми в Район „Връбница“, със своя значителен размер, местоположение и потенциал за развитие, предоставя уникална възможност за обезщетяване на собствениците на имоти и реализация на комплексен градоустройствен проект на нова градска зона. По този начин ще се постигне високо качество на градската среда, като същевременно ще се компенсират по адекватен начин собствениците на частни имоти от междублоковите пространства чрез предоставяне на обезщетение под формата на самостоятелни обекти в жилищните сгради.

Така ще се уреди окончателно въпросът за собствеността върху междублоковите пространства, което ще позволи тяхното оформяне като публични паркови пространства. В обхвата на този имот ще се разположи многоетажен обществен паркинг, който ще обслужва както новото застрояване, така и съседните жилищни зони.

Обръщам внимание, че реализацията на проекта ще позволи трайно решаване на дълггодишен проблем със собствеността в междублоковите пространства, развитие на зелената система на нашия град и подобряване на качеството на живот на десетки хиляди негови жители.

Съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост имоти – частна държавна собственост могат да бъдат безвъзмездно прехвърлени в собственост на общините за задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Столичният общински съвет приема решения за придобиване и управление на общинско имущество.

Придобиването на имота ще се извърши безвъзмездно. Разходите за управление и поддържане на имота, планиране, проектиране и инфраструктура ще бъдат включвани поетапно в инвестиционната програма на Столична община и реализирани чрез общинския бюджет.

Приложения:

1. Проект за решение
2. Писмо с изходящ № РВР26-ТД26-101[1] от район „Връбница“
3. Писмо с изходящ №09-00-35/17.02.2026г от Министерство на отбраната.
4. Списък с частни имоти попадащи в УПИ за озеленяване и ТГО

С уважение,

.....

.....

РУМЕН КОСТАДИНОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Digitally signed by Boris Bonnev

.....

БОРИС БОНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

.....



ГЕРГИН БОРИСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



ЕМИЛИЯ АНГЕЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

.....

ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Digitally signed by

СТЕФАН СПАСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

.....



АРИСТО КОПАРАКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в район "Връбница"

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящ се в град София, район „Връбница“, ул. „24-та“ № 26, с кадастрален идентификатор 68134.2818.4616 и площ от 54 728 кв. м., застроен с 33 броя сгради. Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имота – държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

2. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. 1 от решението.

3. Обявява имота, описан в т. 1, за частна общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

4. Възлага на кмета на район "Връбница" да състави акт за частна общинска собственост на имота по т. 1

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено наг., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад

№..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

**Председател на
Столичния общински съвет:**

Гл. юрисконсулт
Район „Връбница“ – С

..... 2026.03.0

