



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“,  
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,  
ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО НАПРАВЛЕНИЕ  
"ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ".

**ОТНОСНО:** Одобряване на допълнителни строително-монтажни работи и средства по Проект № BG-RRP-1.007-0185 „Основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда на Детска градина № 126 „Тинтява“ – филиал, район „Красна поляна“, ул. „Вайганд“ № 6.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО – район „Красна поляна“ се изпълнява Проект № BG-RRP-1.007-0185 „Основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда на Детска градина № 126 „Тинтява“ – филиал, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Вайганд“ № 6.

При започване на строително-монтажните работи и след извършване на огледи на място бе установено, че реалното техническо състояние на сградата се различава съществено от отразеното в Техническия паспорт и в изготвеното на 17.02.2023 г. Техническо задание за проектиране. В резултат на това възниква необходимост от

изпълнение на допълнителни строително-монтажни работи, които не са били включени в първоначалния обхват на проекта.

Сградата е въведена в експлоатация преди повече от 49 години и следва да бъде приведена в съответствие с изискванията на: Наредба № ЛД-02-20 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата; Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Необходимостта от тези дейности е обусловена от влошеното реално състояние на: съществуващата дограма, която пропуска въздух и влага; подовите настилки (мозайка) със значителни пукнатини; санитарните помещения с компрометирана настилка; стените и таваните с наличие на мухъл и напуквания; електроинсталациите, които не отговарят на съвременните изисквания за безопасност.

Допълнителните СМР са на предварителна стойност 299 169,97 евро без ДДС (двеста деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и девет евро и деветдесет и седем цента) / 585 125,60 лева без ДДС (петстотин осемдесет и пет хиляди сто двадесет и пет лева и шестдесет стотинки) и включват: доставка и монтаж на нова 5-камерна PVC дограма с двоен стъклопакет; подмяна на входни алуминиеви врати; ремонт в санитарни и мокри помещения; ремонт на стълбища и стълбищни площадки; възстановяване и обработка на съществуващата мозайка; шпакловка и боядисване на стени и тавани; изграждане на интернет и видео-домофонна инсталация; подмяна на вътрешната електрическа инсталация, включително осветление, СОТ, и видеонаблюдение.

С оглед осигуряване на безопасна, здравословна и енергийно ефективна среда за децата и персонала, както и за законосъобразното изпълнение на проекта, считам, че одобряването на допълнителните СМР и необходимите средства е наложително.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за одобряване на допълнителните строително-монтажни работи и средства по Проект № BG-RRP-1.007-0185.

Приложение:

1. Проект за Решение;
2. КСС – основни и допълнителни СМР;
3. Снимков материал.

DIMITAR

PETROV

Digitally signed by DIMITAR  
GEORGIV PETROV

Date: 2026.02.20 15:10:38  
+02'00'

Digitally signed by

Petrov  
Date: 2026.02.20  
15:05:59 +02'00'

Desislava

Digitally signed by

Zhelyazkova  
Date: 2026.02.20  
15:46:26 +02'00'



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

Одобряване на допълнителни строително-монтажни работи и средства по Проект № BG-RRP-1.007-0185 „Основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда на Детска градина № 126 „Тинтява“ – филиал, район „Красна поляна“, ул. „Вайганд“ № 6.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

1. Одобрява извършването на допълнителни строително-монтажни работи по Проект № BG-RRP-1.007-0185 „Основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда на Детска градина № 126 „Тинтява“ – филиал, район „Красна поляна“, ул. „Вайганд“ № 6.

2. Одобрява осигуряването на необходимите допълнителни финансови средства за изпълнение на дейностите по т. 1 в рамките на Проект № BG-RRP-1.007-0185 „Основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда на Детска градина № 126 „Тинтява“ – филиал, район „Красна поляна“, ул. „Вайганд“ № 6, на обща стойност 299 169,97 евро без ДДС (двеста деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и девет евро и деветдесет и седем цента) / 585 125,60 лева без ДДС (петстотин осемдесет и пет хиляди сто двадесет и пет лева и шестдесет стотинки), съгласно допълнителната количествено-стойностна сметка.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими действия за възлагане и изпълнение на допълнителните строително-монтажни работи съгласно действащото законодателство.

4. Възлага на кмета на СО – район „Красна поляна“ да осъществява контрол по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**

---

*[име, фамилия]*

Главен юрисконсулт  
Район „Красна поляна“  
/Теменуга Василева/