



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377xxx, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

**ОТ**  
**ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**НИКОЛА ЛЮТОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“**

**ЗА:** *Даване на съгласие за сключване и одобрение на спогодба между Столична община и Българска академия на науките за извънсъдебно разрешаване на спор за собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, предвиден за изграждането на парк „Кукурмяк“ в СО-район „Овча купел“, както и за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху два имота частна общинска собственост на Българска академия на науките и приемане от нея безвъзмездно правото на собственост на шест сгради по спогодбата.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Между Столична община и Българска академия на науките е налице спор за собственост за недвижим имот находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, с площ от 88 796 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № КД-14-2/22.01.2014 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Българската академия на науките се легитимира за собственик на имота и сградите, разположени в същия, на основание чл. 10, ал. 2 от Закона за Българска академия на науките, въз основа на Заповед № І – 153/15.03.1973 г. на МЗХП, с

която имотът е предоставен на Българска академия на науките за нуждите на Институт по физиология на растенията „М. Попов“ при БАН, като за предоставения поземлен имот и находящите се в него сгради е съставен АДС № 7747(1782) от 03.03.1972 г.

Столична община се легитимира за собственик на имота на основание чл. 6 от Закона за собствеността (Изм. – ДВ бр. 31 от 1990 и бр. 77 от 17.09.1991 г.), параграф 7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ. бр. 77 от 17.09.1991 г.), регулационен план, одобрен със Заповед № 257/12.08.1977 г., за който са съставени АОС №№ 2617/04.03.2009 г., 2618/04.03.2009 г., 2619/04.03.2009 г., 2620/04.03.2009 г., 2621/04.03.2009 г., 2622/04.03.2009 г., 2623/04.03.2009 г. и 2731/23.09.2009 г. на район „Овча купел“.

Между Столична община и Българска академия на науките е налице висящ съдебен спор по административно дело № 11118/2023 г. по описа на Административен съд София-град, 22 състав, образувано по жалба, вх. № РОК23-ДИ05-255/04.09.2023 г. по описа на Столична община, вх. рег. № 41712/21.11.2023г. по описа на Административен съд София град, с която Българската академия на науките е оспорила Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на Столичен общински съвет за одобрение на проект за подробен устройствен план (ПУП) за парк „Кукуряк“ по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, в местност „Овча купел“ – актуализация и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, район „Овча купел“.

Съгласно предвижданията на одобрения ПУП поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, попада в следните новообразувани имоти и улици:

**1. Парк „Кукуряк“**, находящ се в ж.к. „Овча купел“, представляващ урегулиран поземлен имот V-„за парк“, кв.54 (нов), м. „Овча купел – актуализация“, при граници: ул. „Маестро Кънев“, тротоар/алея, улица с о.т.103-о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302, улица с о.т.102-о.т.101-о.т.100, бул. „Монтевидео“, Метростанция, улица с о.т.99б-о.т.107, ул. „Кукуряк“, кв. 7 и кв. 8;

**2. Астрономически комплекс – планетариум**, находящ се в ж.к. „Овча купел“, представляващ урегулиран поземлен имот VI-„за астрокомплекс на БАН – образователен и културен център от нов тип“, кв.54 (нов), м. „Овча купел – актуализация“, при граници: УПИ V – „за парк“ от две страни, тротоар/алея, и улица с о.т.103-о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302;

### **3. Улици:**

- улица „Маестро Кънев“ в частта с о.т.118-о.т.119-о.т.119а-о.т.308-о.т.309-о.т.310-о.т.122-о.т.123а-о.т.123-о.т.124-о.т.311а-о.т.311-о.т.312-о.т.126-о.т.127;

- улица в частта между о.т.110-о.т.126;

- улица „Кукуряк“ в частта с о.т.107-о.т.108-о.т.108а-о.т.111-о.т.86-о.т.-110;

- улица в частта с о.т.102б-о.т.102а-о.т.303-о.т.302.

През последната година и половина се проведеха множество срещи между представители на СО и на БАН, както на управленско, така и на експертно ниво, с цел извънсъдебно разрешаване на спора за собственост и защита на интересите, както на Столична община, така и на Българска академия на науките, а също и на гражданите на СО-район „Овча купел“, които активно участваха в процеса със своята гражданска позиция и категорично заявено желание върху тази територия да бъде изграден парк.

В резултат на съвместната работа с експерти от администрациите на Столична община и Българска академия на науките, е изготвен проект на спогодба, която предлагаме на Столичния общински съвет за одобряване и възлагане на Кмета на Столична община за нейното сключване с Председателя на Българската академия на науките. Считаме, че с клаузите на спогодбата е защитен общественият интерес и се удовлетворяват интересите и на Столична община, и на Българската академия на науките.

За целта на спогодбата Столична община признава Българска академия на науките за собственик на реална част от имота с площ 6 787 кв. м, отредена за астроконплекс на БАН, а Българската академия на науките признава Столична община за собственик на останалата реална част с площ 82 009 кв. м от имота, отредена за улици и парк.

Българска академия на науките ще прехвърли безвъзмездно на Столична община правото на собственост върху следните недвижими имоти, представляващи: сграда с идентификатор 68134.4334.73.6, с площ 121 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.7, с площ 241 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.8, с площ 108 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.9, с площ 115 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.10, с площ 125 кв. м и сграда с идентификатор 68134.4334.73.11, с площ 4 кв. м, находящи се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, разположени върху терена, отреден за парк.

От своя страна, като компенсация по спогодбата, Столична община следва да прехвърли безвъзмездно на Българска академия на науките собствеността върху следните два имота частна общинска собственост, които са в непосредствена близост до спорния имот:

1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за научна и развойна дейност, общежития, учебен и библиотечно-информационен център“ от кв. 5, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 8119 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ25-РА53-494/23.07.2025 г. на Кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри като: 1. поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9606, с площ 8087 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.9670, 68134.4334.9607, 68134.4334.1565, 68134.4334.2031,

68134.4334.1554, 68134.4334.9499, 68134.4334.9668, 68134.4334.9610, 68134.4334.9612, 68134.4334.1552 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7989-01.08.2019 от 01.08.2019 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 4157/14.11.2019 г.; 2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.62, с площ 30 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „659“, при съседни: 68134.4334.1565 и 68134.4334.9606, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-345689-13.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4930/12.01.2026 г. на район „Овча купел“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1565 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-673 от 05.10.2011 г. и Заповед № 18-8710-18.08.2025 г. издадени от Началник на СГКК – София;

2. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за ОЖС и трафопост“ от кв. 4, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 2904 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ26-РА53-88/22.01.2026 г. на Кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.56, с площ 2904 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.60, 68134.4334.58, 68134.4334.57, 68134.4334.55, 68134.4334.59, 68134.4334.9460, 68134.4334.9497, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-349384-17.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4931/12.01.2026 г., идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9459 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-14663-04.12.2014 г. и Заповед № 18-7956-24.10.2017 г. издадени от Началник на СГКК – София.

За общинските поземлени имоти няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм.), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм.), няма нанесени частни имоти, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и същите не са апортирани в капитала на общински дружества.

Столична община и Българска академия науките възложиха на сертифицирани оценители, сключили рамков договор със Столична община, изготвяне на пазарни оценки с цел финансова обосновка и определяне на подходящи имоти за компенсация.

Съгласно оценката възложена от Столична община на „Н. Д. ЕКСПЕРТ“ ЕООД, стойността на имота с площ 6 787 кв. м, който ще бъде признат на Българска академия на науките, е в размер на 4 417 142 евро (четири милиона четиристотин и седемнадесет хиляди сто четиридесет и две евро), за имота с

площ 82 009 кв. м, който ще бъде признат на Столична община, оценката е в размер на 21 612 112 евро (двadesет и един милиона шестстотин и дванадесет хиляди сто и дванадесет евро), за сградите, чието право на собственост ще бъде прехвърлено безвъзмездно на Столична община, оценката е в размер на 470 769,51 евро (четиристотин и седемдесет хиляди седемстотин шестдесет и двет евро и петдесет и един цента), за имотите, чието право на собственост ще бъде прехвърлено като компенсация на Българска академия на науките, общо оценката е в размер на 10 952 798 евро (десет милиона деветстотин петдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и осем евро).

Съгласно оценката възложена от Българска академия на науките на „ВП-Консулт-13“ ЕООД, стойността на имота с площ 6 787 кв. м, който ще бъде признат на Българска академия на науките, е в размер на 4 486 260 евро (четири милиона четиристотин осемдесет и шест хиляди двеста и шестдесет евро), за имота с площ 82 009 кв. м, който ще бъде признат на Столична община, оценката е в размер на 20 355 640 евро (двadesет милиона триста петдесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет евро), за сградите, чието право на собственост ще бъде прехвърлено безвъзмездно на Столична община, оценката е в размер на 488 540 евро (четиристотин осемдесет и осем хиляди петстотин и четиридесет евро), за имотите, чието право на собственост ще бъде прехвърлено безвъзмездно като компенсация на Българска академия на науките, общо оценката е в размер на 10 946 500 евро (десет милиона деветстотин четиридесет и шест хиляди и петстотин евро).

Спогодбата предвижда Столична община да включи поетапно за 2027 г., 2028 г. и 2029 г. в Капиталовата програма средства за проектиране и изграждане на улици и тротоари, респективно в Строителната програма изграждане на всички инженерни мрежи и съоръжения за три участъка от уличната регулация, съответно по един участък на година, които да осигурят достъп до имотите предмет на спогодбата и дарението, а именно:

1. За 2027 година – улица с обхват о.т.801 – о.т.784 – о.т. 783 – о.т. 782 – о.т. 713=8в, контактна на УПИ I-9606,1565 – За научна и развойна дейност, общежития и библиотечно-информационен център, кв. 5, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

2. За 2028 година – улица(тупик) „660“, о.т. 80 – о.т.81 – о.т.81а – о.т.81б, контактна на УПИ I-за ОЖС и трафопост, кв. 4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

3. За 2029 година – улица о.т.103=102б-о.т.102а- о.т.303/нова/-о.т. 302/нова/, контактна на УПИ VI-за астроконплекс на БАН- образователен и културен център от нов тип, кв. 54, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукурмяк“, местност „Овча купел“, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

Изграждането на тези участъци от уличната регулация ще е в полза както на Българската академия на науките, за да може да ползват имотите си, така и в

полза на Столична община – район „Овча купел“ за облагородяване на района около новия парк.

В деня на подписване на спогодбата и останалите документи Българска академия на науките ще депозира молба, с която ще се откаже от оспорването си пред Административен съд – София град на Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС, което ще доведе до влизане в сила на одобрения ПУП за парка, както и за предприемане на необходимите последващи действия за неговото реализиране.

Преди да бъде сключена спогодбата е необходимо същата да бъде одобрена както от Столичен общински съвет, така и от Общото събрание на Българска академия на науките. Всички съпътстващи спогодбата актове следва да бъдат подписани едновременно от двете страни.

Правното основание за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имотите – общинска собственост, е регламентирана в чл.35, ал. 5 от ЗОС, като прехвърлянето се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство на три четвърти от общия брой на съветниците.

С оглед изложеното, и на основание чл. 365 от Закона за задълженията и договорите, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

С уважение:

**ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ**

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Васил Терзиев  
кмет на Столична община  
20.02.2026

С уважение:

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Цветомир Петров  
председател  
20.02.2026

С уважение:

**НИКОЛА ЛЮТОВ**

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Никола Лютов  
зам.-кмет на Столична община  
20.02.2026

С уважение:

**АНГЕЛ СТЕФАНОВ**

**КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“**

ANGEL

STEFANOV

Digitally signed by

14:50:03 +02'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ** № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

**ЗА:** Даване на съгласие за сключване и одобрение на спогодба между Столична община и Българска академия на науките за извънсъдебно разрешаване на спор за собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, предвиден за изграждането на парк „Кукурмяк“ в СО-район „Овча купел“, както и за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху два имота частна общинска собственост на Българска академия на науките и приемане от нея безвъзмездно правото на собственост на шест сгради по спогодбата.

**На основание:** чл. 365 от Закона за задълженията и договорите, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се сключи спогодба между Столична община и Българска академия на науките за извънсъдебно разрешаване на спор за собственост недвижим имот находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, с площ от 88 796 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № КД-14-2/22.01.2014 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Одобрява проект на спогодба, приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на Кмета на Столична община на основание чл. 365 от Закона за задълженията и договорите да сключи спогодба - приложение № 1 към настоящото решение, с Председателя на Българска академия на науките, след одобрението ѝ от Общото събрание на Българска академия на науките.

IV. Дава съгласие Столична община да прехвърли безвъзмездно на Българска академия на науките правото на собственост върху следните два имота частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за научна и развойна дейност, общежития, учебен и библиотечно-информационен център“ от кв. 5, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 8119 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ25-РА53-494/23.07.2025 г. на Кмета на Столична община, попълнен в кадастралната карта и кадастралните регистри като: 1. поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9606, с площ 8087 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.9670, 68134.4334.9607, 68134.4334.1565, 68134.4334.2031, 68134.4334.1554, 68134.4334.9499, 68134.4334.9668, 68134.4334.9610, 68134.4334.9612, 68134.4334.1552 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7989-01.08.2019 от 01.08.2019 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 4157/14.11.2019 г.; 2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.62, с площ 30 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „659“, при съседни: 68134.4334.1565 и 68134.4334.9606, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-345689-13.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4930/12.01.2026 г. на район „Овча купел“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1565 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-673 от 05.10.2011 г. и Заповед № 18-8710-18.08.2025 г. издадени от Началник на СГКК – София;

2. Урегулиран поземлен имот УПИ I-„за ОЖС и трафопост“ от кв. 4, м. „кв. Овча купел-актуализация“, с площ от 2904 кв. м, съгласно изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № САГ26-РА53-88/22.01.2026 г. на Кмета на Столична

община, идентичен с поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4334.56, с площ 2904 кв. м, находящ се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, при съседни: 68134.4334.60, 68134.4334.58, 68134.4334.57, 68134.4334.55, 68134.4334.59, 8134.4334.9460, 68134.4334.9497, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-349384-17.11.2025 г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4931/12.01.2026 г., идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9459 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-14663-04.12.2014 г. и Заповед № 18-7956-24.10.2017 г. издадени от Началник на СГКК – София.

V. Възлага на Кмета на Столична община, на основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и едновременно със сключване на спогодбата, да сключи с Председателя на Българска академия на науките договор за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имотите в пункт IV, т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

VI. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Българска академия на науките правото на собственост върху следните недвижими имоти, представляващи: сграда с идентификатор 68134.4334.73.6, с площ 121 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.7, с площ 241 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.8, с площ 108 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.9, с площ 115 кв. м, сграда с идентификатор 68134.4334.73.10, с площ 125 кв. м и сграда с идентификатор 68134.4334.73.11, с площ 4 кв. м, находящи се на адрес: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Маестро Кънев“ № 72, разположени върху поземлен имот с идентификатор 68134.4334.73, заедно с всички инсталации и съоръжения към тях.

VII. Възлага на Кмета на Столична община, едновременно със сключване на спогодбата, на основание чл. 20, ал. 3 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община да сключи с Председателя на Българска академия на науките договор, с който Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имотите в пункт VI от настоящото решение.

VIII. Столична община се задължава, след подписване на спогодбата, да включи в Капиталовата програма средства за проектиране и изграждане на улици и тротоари, респективно в Строителната програма изграждане на всички инженерни мрежи и съоръжения, както следва:

1. За 2027 година - улица с обхват о.т.801 - о.т.784 - о.т. 783 - о.т. 782 - о.т. 713=8в, контактна на УПИ I-9606,1565 – За научна и развойна дейност, общежития и библиотечно-информационен център, кв. 5, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

2. За 2028 година - улица(тупик) „660“, о.т. 80 - о.т.81 - о.т.81а - о.т.81б, контактна на УПИ I-за ОЖС и трафопост, кв. 4, по действащ регулационен план на м. „Овча купел – актуализация“;

3. За 2029 година - улица о.т.103=102б-о.т.102а- о.т.303/нова/-о.т. 302/нова/, контактна на УПИ VI-за астрокомплекс на БАН- образователен и културен център от нов тип, кв. 54, съгласно ПУП – ПР и ПЗ за парк „Кукуряк“, местност „Овча купел“, приет с Решение № 546 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на СОС.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на  
Столичен общински съвет**

**/Цветомир Петров/**