



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

ОТ

БОЙКО ДИМИТРОВ – ЧЛЕН НА ПК ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ В СОС;

СИМЕОН СТАВРЕВ – ЧЛЕН НА ПК ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ И ПК ПО ТРАНСПОРТ И ПЪТНА БЕЗОПАСНОСТ В СОС;

ГЕОРГИ ИЛИЕВ - КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА”-СО.

Относно: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район “Слатина”, Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящия доклад, в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот, за създаване на достъпна и безопасна градска среда, както и за подобряване на транспортната инфраструктура, район „Слатина“, предлагаме за облагородяване междублокови пространства - квартални паркинги в кв. Редута и кв. Христо Смирненски, с приблизителна площ 10 800 м², общо 6 на брой, разположени в 4 локации, а именно:

1. **Кална точка № 1:** ул. „Атанас Узунов“ 25 (КИ 68134.702.2054) – частна общинска собственост, УПИ I за ОЖС, кв. 209, м. „Подуяне“, АОС № 0970/05.04.2001г.
2. **Кална точка № 2:** ул. "Асенова крепост" 16, бл. 3 (КИ 68134.702.2064)- частна общинска собственост, УПИ I за ОЖС, кв. 209, м. „Подуяне“, АОС № 0970/05.04.2001г.
3. **Кална точка № 3:** бл. 20, ж.к. Христо Смирненски (КИ № 68134.705.334)– частна общинска собственост, УПИ I за КЖС, кв. 46, м. „Слатина-Христо Смирненски“ ,АОС № 1799/27.05.2019г.
4. **Кална точка № 4:** бл. 31А, ж.к. Христо Смирненски (КИ № 68134.705.306)– частна общинска собственост, УПИ I за ЖС, кв. 211, м. „Слатина-Христо Смирненски“, АОС № 0924/12.12.2000г.
5. **Кална точка № 5:** бл. 33А (ж.к. Христо Смирненски (КИ № 68134.705.306)– ПИ частна общинска собственост, УПИ I за ЖС, кв. 211, м. „Слатина-Христо Смирненски“, АОС № 0924/12.12.2000г.
6. **Кална точка № 6:** бл. 33 ж.к. Христо Смирненски (КИ № 68134.705.306) – частна общинска собственост, АОС № 0924/12.12.2000г.

Междублоковите пространства формират непосредствената жизнена среда на жилищните квартали и изпълняват важна, макар и често неформална, роля в организацията на местното придвижване и паркиране. Липсата на цялостна концепция за тяхното развитие води до хаотично използване, конфликти между функции и постепенно влошаване на средата.

Един от най-сериозните проблеми в тези зони е наличието на кални точки, възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагородени терени. Те представляват не само естетически, но и функционален недостатък, който затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневното придвижване, включително замърсява и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки и адекватно отводняване е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на пространството.

В този контекст изграждането на ясно дефинирани паркинг зони следва да се разглежда като ключов елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Регламентираното паркиране позволява да се концентрира автомобилното присъствие в предварително определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути. Използването на устойчиви материали, като водопропускливи настилки и тревни решетки, допринася едновременно за намаляване на калните точки и за по-добро управление на дъждовните води.

Ясното функционално зонироване на междублоковите пространства с отделени пешеходни маршрути, зелени площи и паркинг зони създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, живеещите в близост и

ползвателите на публичната инфраструктура. Това намалява конфликтите между пешеходци и автомобили и осигурява по-добър достъп до входовете на сградите, както и до спирките на градския транспорт. По този начин междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа, вместо в зона на стихийно движение.

Подобряването на организацията на паркирането в комбинация с качествена пешеходна инфраструктура има пряко отражение върху транспортното поведение на жителите. Когато паркирането е ясно регламентирано, а пешеходният достъп е удобен и непрекъснат, се намалява необходимостта от кратки вътрешноквартални автомобилни маневри и се създават по-добри условия за използване на алтернативни форми на придвижване.

Социалният ефект от подобни интервенции е съществен. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението, повишава безопасността и **допринася за по-високо качество на живот.** Междублоковите пространства престават да бъдат „остатъчни територии“ и се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала.

В обобщение, **интегрирането на паркинг зони в процеса на облагородяване на междублоковите пространства позволява едновременно решаване на проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна свързаност.** Това е балансиран подход, който отчита реалните нужди на жителите и допринася за по-устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва изпълнение на строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на бетонови паркинг елементи, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделните компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряване на условията за придвижване на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурните проблеми.

Видно от приложените количествено-стойностни сметки с обхвата на СМР ще се облагородят над 10 800 квадратни метра площ, като с предвидените дейности ще осигурят и **приблизително 580 места за паркиране** при запазване на съществуващата растителност.

За имотите няма подробен устройствен план, но до изготвянето и реализирането на ПУП, поради обоснован обществен интерес се предлага тяхното облагородяване. Именно всички посочени „кални точки“ са в зоните с комплексно застрояване и извън въведените зони за платено паркиране. За постигане на част от заложените в приетия от Столичния общински съвет с Решение № 379 от 27.06.2019 г. **План за устойчива градска мобилност (ПУГМ)** цели. В ПУГМ, на стр. 79 е описан проблемът с тези точки и възпрепятстваната достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране, цитирано:

*„Подобен проблем с **нерегламентирано паркиране в зелените площи и тротоарите** поради недостатъчно паркоместа съществува и в жилищните комплекси на столицата. Капацитетът на тези зони по отношение на площи за паркиране са силно ограничени.“*

ПУГМ, стр. 79

Не на последно място предвид е взета и **Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г.**, приета с Решение № 204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет, в която на стр. 125 се посочва, цитирано:

*„Площните източници (напр. дена, **„кални петна“**, улици и тротоари и др.) са втори по значимост източник като принос към концентрациите на **ФПЧ10 и ФПЧ2,5**, най-вече чрез ветровото ресуспендиране и вторичния унос от автотранспорта. Същевременно тези източници имат особено значение за качеството на околната среда и на локално (квартално) ниво и трябва да бъдат взети предвид. С приоритет след тази група мерки е **прилагането във всички 24 района на СО на мерките за премахване на „калните петна“ в междублокови и други обществени пространства**, контролът за предотвратяване на паркирането в зелени площи (което е забранено и превръща зелените площи в „кални петна“) и др.“*

Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г., стр. 125

Ползи от реализиране на инвестицията:

- Значимо увеличаване на обособените и уредени паркоместа;
- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед нарастващия брой ППС и въвеждането на Зелена зона;
- Намалване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура;
- Подобряване на пътната безопасност за различните участници в движението;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намалване на праховото замърсяване с фини прахови частици.
- Опазване на зелените площи чрез ограничаване настъпателното навлизане на ППС

За разрешаването на натрупалите се проблеми с инфраструктурата в района е изготвена количествено-стойностна сметка с включени **10% непредвидени дейности**, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи възлиза на **1 096 925.19 евро с ДДС**, за всички **6 обекта**, разположени в **4 локации**. Обновяването им ще подобри цялостната функционалност и естетика на градската

среда, както и ще гарантира по-добра свързаност и достъпност, включително за хора с намалена подвижност.

МОТИВИ:

С оглед предстоящото въвеждане на „зелена зона“ в част от СО-район „Слатина“, което в голяма степен ще привлече паркиращите ППС към междублоковите пространства и зелените площи, е изключително важно паркирането в район “Слатина” да бъде в уредени за целта площи. В противен случай разрушаването на тротоарите и зелените площи ще се задълбочи.

Допълнителен аргумент за реализирането на тази важна инвестиция е предвидената промяна на правилата за паркиране, обхвата на Синя и Зелена зона, както и начина на разходване на средствата, с цел увеличаване на средствата за инвестиции в транспортната инфраструктура. Припомняме, че в дискусиите в Столичния общински съвет при приемането на горесцитирания доклад, общинските съветници изразиха пълна готовност Столична община финансово да подкрепи изпреварващо инвестиране на средства за облагородяване и изграждане на паркинги.

В обобщение, район “Слатина” има пълна готовност да започне с поэтапното изпълнение на цитираните площи, предназначени за паркиране. При осигуряване на необходимото финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови подобрения за гражданите ще се реализират в рамките на календарната година, съобразено с предстоящото въвеждане на зона за паркиране (“Зелена зона”) в кварталите Редута и Гео Милев.

С оглед на гореизложеното, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столична община, приети с Решения на Столичен общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнението на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на вниманието Ви проект на решение, с което **Столичният общински съвет да даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 1 096 925.19 евро с ДДС за облагородяване на междублокови пространства - квартални паркинги, включително възстановяване на прилежащите тревни площи. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено-стойностни сметки – 1 бр., PDF файл.
2. Актове за общинска собственост – 3 бр., PDF файлове.
3. Проект за Решение – 1 бр., WORD файл.

С уважение,

Бойко Димитров
член на "ПК по Финанси и бюджет" на СОС

Симеон Ставрев
член на „ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране“ и „ПК по Транспорт и пътна безопасност“ на СОС

Георги Илиев
Кмет на район „Слатина“

BOIKO Digitally signed
by BOIKO

DIMITROV Date: 2026.02.19
13:16:11 +02'00'

Simeon Digitally signed

Stavrev Date: 2026.02.19
13:58:21 +02'00'

Georgi Digitally signed by
Georgi Plamenov

Iliev 12:25:54 +02'00'

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в СО – Район „Слатина“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Решение № 379 от 27.06.2019 г. на СОС и с Решение № 204/22.04.2021 г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО – Район „Слатина“ финансови средства в размер на 1 096 925.19 евро с ДДС /един милион деветдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и пет евро и деветнадесет цента/ за облагородяване на междублокови пространства и прилежащи тротоарни площи чрез изграждане на шест нови паркинга на територията на район "Слатина".
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т.1 по сметката на СО - Район "Слатина" в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО - Район „Слатина“. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.
3. Възлага на Кмета на СО – Район „Слатина“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т.1 в срок до 31.12.2026 г., при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026г., Протокол № ____ от _____ 2026г. точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

19.2.2026 г.

Х

Кирко Профиров
Юрист

Юрист на СО – Район „Слатина“:
