



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-1447

Регистриран на 19.02.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

Цветомир Петров

Председател на

Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 780 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. на Столичния общински съвет и Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на Столичния общински съвет

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа – общински съветници,

С Решение № 780 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. и Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на Столичния общински съвет са приети действия, свързани с реализирането на проектите „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“ и „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“, включително учредяване безвъзмездно право на ползване на имоти – общинска собственост, на „Център за градска мобилност“ ЕАД (ЦГМ), промяна на границите на имоти и вида собственост, както и възлагане на конкретни действия на кмета на Столична община и на изпълнителния директор на ЦГМ по финансирането и изпълнението на проектите.

В процеса на подготовка на изпълнението на решенията възникна необходимост от прецизиране на условията, при които ще бъде учредено безвъзмездното право на ползване върху имотите, както и от допълнително уреждане на финансовия механизъм за осигуряване на средствата, необходими за изграждането на обектите. Необходимостта произтича от нуждата да бъдат по-подробно регламентирани задълженията на ползвателя, да се създаде ясна и предвидима финансова рамка за реализиране на проекта и да се гарантира ефективно управление и опазване на общинската собственост.

С оглед на гореизложеното, с настоящия доклад се предлагат изменения и допълнения, чрез които да се:

- конкретизират задълженията на „Център за градска мобилност“ ЕАД при ползването на имотите – общинска собственост, включително

задълженията за тяхното застраховане, поддържане, извършване на текущи и основни ремонти, подобрения и предаването им след изтичане на срока на ползване в състояние, съответстващо на предназначението им;

- осигури устойчив финансов механизъм за реализиране на проектите чрез предоставяне на средства под формата на заеми при ясно определени условия, срокове и ред за погасяване, с оглед ефективното управление на публичния ресурс;
- прецизират правомощията и отговорностите на участниците в процеса по реализиране на проектите, както и да се създадат условия за по-добра координация, отчетност и контрол при изпълнението им;
- създават предпоставки за своевременното реализиране на проектите и въвеждането им в експлоатация.

Създаване на необходимата инфраструктура под формата на буферни паркинги в районите на метростанциите „Витиня“ и „Сливница“, ще допринесе за облекчаване на движението, намаляване на проблема с паркирането в съответните квартали, както и ограничаване на автомобилния трафик в най-натоварените градски части.

Приложения:

1. Проект за решение с приложени към него:

- 1.1. Проект на договор за паричен заем между Столична община и ЦГМ за изпълнението на обект „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“.
- 1.2. Проект на договор за паричен заем между Столична община и ЦГМ за изпълнението на обект „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“.

18.02.2026 г.

София

С уважение,

Андрей Зографски,
общински съветник,
зам.-председател на ССС

Стефан Спасов,
общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от 2026 година

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 780 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. на Столичния общински съвет и Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на Столичния общински съвет

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 2, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя Решение № 780 по Протокол №49/09.10.2025 г. на Столичния общински съвет (СОС) както следва:

1. Изменя т. 4 от Решение на СОС № 780/09.10.2025 г. както следва:

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в т. 1 на Решение № 780 по Протокол №49/09.10.2025 г. на СОС. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Център за градска мобилност“ ЕАД се задължава:

4.1. да застрахова общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г. в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;

4.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г. в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

4.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г.;

4.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от

- 09.10.2025 г. след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;
- 4.5. да ползва общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г. съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;
 - 4.6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г.;
 - 4.7. да предаде общинските имоти по т. 1 на Решение на СОС № 780 от 09.10.2025 г. с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Подуяне“ – СО в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

2. Изменя т. 5 от Решение на СОС № 780/09.10.2025 г. както следва:

5. Възлага на кмета на Столична община да предостави заемообразно сума в размер до 360 000 евро на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, за проект „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“, при следните условия:
- 5.1. Сумата по т. 5 се предоставя за срок от 120 (сто и двадесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.
 - 5.2. Дължимата лихва е в размер на 3,00% (три процента) на годишна база.
 - 5.3. Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.
 - 5.4. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска. Вноските се правят до пето число на месеца за предходния месец.
 - 5.5. При постъпване на плащания от „Центъра за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

3. Изменя т. 6 от Решение на СОС № 780/09.10.2025 г. както следва:

6. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи от името на Столична община „Център за градска мобилност“ ЕАД с правата на Възложител по смисъла на Закона за устройство на територията за обекта (проекта) по т. 4 от настоящото решение.

4. Изменя т. 7 от Решение на СОС № 780/09.10.2025 г. както следва:

7. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок от 90 (деветдесет) дни след влизане в сила на акта за учредяване на правото на ползване да осигури изготвянето на технически проект за изграждане на наземен буферен паркинг в имотите по т. 1 от Решение на СОС №

780 от 09.10.2025 г. След изготвянето му, проектът да бъде представен пред Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност на Столичния общински съвет. След приключване на строително-монтажните работи по проекта изпълнителният директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да уведоми Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност към СОС.

5. Допълва Решение на СОС № 780/09.10.2025 г., като добавя нова точка 10 със следния текст:

10. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД съгласно Приложение № 1.

6. В останалата част Решение на СОС № 780/09.10.2025 г. остава непроменено.

II. Изменя Решение № 826 по Протокол № 50/23.10.2025 г. на Столичния общински съвет (СОС) както следва:

1. Допълва т. 1 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г., като добавя в края нов ред и следния текст:

Обявява от публична в частна общинска собственост следния имот: част от сграда с идентификатор 68134.4356.458.1, с площ на предоставената за ползване част 9685 m². Възлага на кмета на район „Люлин“ да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота и вписването му в Службата по вписванията, както и нанасянето на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София.

2. Допълва т. 5.2. от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г., като заменя в края точката и запетаята със запетая и добавя следния текст:

след издаване на акт за частна общинска собственост на паркинг, като Столична община предоставя своето съгласие за „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“;

3. Изменя т. 6 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. както следва:

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в т. 5 на Решение № 826 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. на СОС. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Център за градска мобилност“ ЕАД се задължава:

- 6.1. да застрахова общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г. в полза на Столична община, да плаща застрахователните

- вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;
- 6.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г. в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
 - 6.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г.;
 - 6.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г. след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;
 - 6.5. да ползва общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г. съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;
 - 6.6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г.;
 - 6.7. да предаде общинските имоти по т. 5 на Решение на СОС № 826 от 23.10.2025 г. с протокол-опис на Столична община чрез кметовете на съответните райони в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

4. Изменя т. 7 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. както следва:

7. Възлага на кмета на Столична община да предостави заемообразно сума в размер до 4 100 000 евро на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, за проект „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“, при следните условия:
 - 7.1. Сумата по т. 7 се предоставя за срок от 120 (сто и двадесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.
 - 7.2. Дължимата лихва е в размер на 3,00% (три процента) на годишна база.
 - 7.3. Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.
 - 7.4. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска. Вноските се правят до пето число на месеца за предходния месец.
 - 7.5. При постъпване на плащания от „Центъра за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

5. Изменя т. 8 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. както следва:

8. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи от името на Столична община „Център за градска мобилност“ ЕАД с правата на Възложител по смисъла на Закона за устройство на територията за обекта (проекта) по т. 4 от настоящото решение.

6. Изменя т. 9 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. както следва:

9. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД, в срок от 6 (шест) месеца след влизане в сила на акта за учредяване на правото на ползване, да осигури изготвянето на технически проект за изграждане на подземен буферен паркинг в имотите по т. 5 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. След изготвянето му, проектът да бъде представен пред Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност на Столичния общински съвет. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД след приключване на строително-монтажните работи по проекта да уведоми Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност към СОС.

7. Изменя т. 10 от Решение на СОС № 826/23.10.2025 г. както следва:

10. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок до 31.12.2027 г. да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация на буферния паркинг по т. 9.

8. Досегашната т. 10 на Решение на СОС №826/23.10.2025 г. придобива нов номер 11.

9. Допълва Решение на СОС №826/23.10.2025 г., като добавя нова точка 12 със следния текст:

12. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД съгласно Приложение № 2.

10. В останалата част Решение на СОС №826/23.10.2025 г. остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 година, Протокол № от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

ДОГОВОР

ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2026 г. в град София между Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Васил Терзиев – кмет на Столична община от една страна и от друга, „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84, представлявано от Румяна Милова – изпълнителен директор и Станимир Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите, наричано за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“, на основание Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на „Център за градска мобилност“ ЕАД, сума в размер до 360 000 (триста и шейсет хиляди) евро, която се превежда поетапно, на тримесечни траншове, по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Крайният срок за усвояване на суми по настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от сключването му.

Чл. 2.

- (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда средствата по чл. 1 от настоящия договор в срок от 5 (пет) работни дни, след отправено от страна на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане, с приложени разходооправдателни документи за изграждането и въвеждането в експлоатация на обекта по чл. 11, ал. 1, както и приложено към него удостоверение, съобразно чл. 1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.
- (2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3.

- (1) „Център за градска мобилност“ ЕАД, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, в срок от 120 (сто и двадесет) месеца, от датата на сключване на настоящия договор, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

- (2) Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при лихва в размер на 3,00 % (три процентни пункта) на годишна база.
- (3) Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

Чл. 4.

При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

Чл. 5.

Вноските по заема се превеждат по сметка на Столична община:
IBAN: BG67BPBI79423127760000 на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД
BIC: BPBIBGSF.

Чл. 6.

Дължимата сума по договора се връща, както следва:

- (1) След изтичане на гратисния период, ежемесечно, до пето число на месеца, дружество дължи заплащане на вноската по заема за предходния месец, в съответствие с настоящия договор.
- (2) Общият размер на задължението по настоящия договор се връща от дружеството на 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска, платими в срока по ал. 1.
- (3) Дължимата месечна лихва, определена по реда на чл. 3 ал. 2, се заплаща в срока по ал. 1.
- (4) Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, срокът за плащане изтича в първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 8.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 9.

ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера, определен в чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл. 10.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото едностранно да измени лихвата по чл. 3, ал. 2 при съществени изменения на пазарните условия по отпуснатите дългосрочни заеми в страната.

Чл. 11.

- (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер до 360 000 (триста и шейсет хиляди) евро само и единствено за проект „Изграждане на буферен паркинг при МС „Витиня“.
- (2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 12.

Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13.

При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 14.

В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 15 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 15.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати до датата на падежа каквато и да е вноска;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15.

Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7-дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16.

Кореспонденцията между страните по повод на настоящия договор се провежда в писмен вид и се адресира, както следва:

*До: Столична община – дирекция „Финанси“
гр. София, 1000, ул. „Московска“ № 33
На вниманието на Кмета на Столична община*

*До „Център за градска мобилност“ ЕАД
гр. София, 1000, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84
На вниманието на изпълнителния директор и
председателя на Съвета на директорите.*

Чл. 17.

Страните по настоящия договор се споразумяват да решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно българското законодателство.

Чл. 18.

Настоящият договор може да се изменя и допълва единствено по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 19.

За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Център за градска мобилност“ ЕАД.

За Столична община:

За „Център за градска мобилност“ ЕАД:

.....

.....

ДОГОВОР

ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2026 г. в град София между Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Васил Терзиев – кмет на Столична община от една страна и от друга, „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84, представлявано от Румяна Милова – изпълнителен директор и Станимир Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите, наричано за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“, на основание Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на „Център за градска мобилност“ ЕАД, сума в размер до 4 100 000 (четири милиона и сто хиляди) евро, която се превежда поетапно, на тримесечни траншове, по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Крайният срок за усвояване на суми по настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от сключването му.

Чл. 2.

- (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда средствата по чл. 1 от настоящия договор в срок от 5 (пет) работни дни, след отправено от страна на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане, с приложени разходооправдателни документи за изграждането и въвеждането в експлоатация на обекта по чл. 11, ал. 1, както и приложено към него удостоверение, съобразно чл. 1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.
- (2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3.

- (1) „Център за градска мобилност“ ЕАД, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичния общински съвет, в срок от 120 (сто и двадесет) месеца, от датата на сключване на настоящия договор, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

- (2) Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при лихва в размер на 3,00 % (три процентни пункта) на годишна база.
- (3) Общият размер на задължението след изтичане на гратисния период се определя, като към сумата на действително усвоената главница се капитализира начислената лихва за гратисния период, освен ако последната не е изплатена преди това.

Чл. 4.

При постъпване на плащания от „Център за градска мобилност“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава, лихви по кредита, главница.

Чл. 5.

Вноските по заема се превеждат по сметка на Столична община:

IBAN: BG67BPBI79423127760000 на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

BIC: BPBIBGSF.

Чл. 6.

Дължимата сума по договора се връща, както следва:

- (1) След изтичане на гратисния период, ежемесечно, до пето число на месеца, дружество дължи заплащане на вноската по заема за предходния месец, в съответствие с настоящия договор.
- (2) Общият размер на задължението по настоящия договор се връща от дружеството на 95 (деветдесет и пет) равни месечни вноски и 96-а (деветдесет и шеста) изравнителна вноска, платими в срока по ал. 1.
- (3) Дължимата месечна лихва, определена по реда на чл. 3 ал. 2, се заплаща в срока по ал. 1.
- (4) Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, срокът за плащане изтича в първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 8.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 9.

ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера, определен в чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл. 10.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото едностранно да измени лихвата по чл. 3, ал. 2 при съществени изменения на пазарните условия по отпуснатите дългосрочни заеми в страната.

Чл. 11.

- (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер до 4 100 000 (четири милиона и сто хиляди) евро само и единствено за проект „Изграждане на буферен паркинг под МС „Сливница“.
- (2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 12.

Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13.

При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 14.

В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 15 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 15.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати до датата на падежа каквато и да е вноска;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15.

Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7-дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16.

Кореспонденцията между страните по повод на настоящия договор се провежда в писмен вид и се адресира, както следва:

*До: Столична община – дирекция „Финанси“
гр. София, 1000, ул. „Московска“ № 33
На вниманието на Кмета на Столична община*

*До „Център за градска мобилност“ ЕАД
гр. София, 1000, ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 84
На вниманието на изпълнителния директор и
председателя на Съвета на директорите.*

Чл. 17.

Страните по настоящия договор се споразумяват да решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно българското законодателство.

Чл. 18.

Настоящият договор може да се изменя и допълва единствено по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 19.

За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Център за градска мобилност“ ЕАД.

За Столична община:

За „Център за градска мобилност“ ЕАД:

.....

.....