



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-1442

Регистриран на 19.02.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До:

Цветомир Петров

Председател на

Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТ

СТЕФАН СПАСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
и ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

Относно: Осигуряване на финансиране на облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район "Красно село"

Уважаеми г-н Петров,

Уважаеми гами и господа – общински съветници,

С настоящия доклад, в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот, за създаване на гостъпна и безопасна градска среда, както и за подобряване на транспортната инфраструктура, район "Красно село", предлагаме подготвени за реализация проекти за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в кварталите „Хиподрума“, „Борово“, „Бели брези“, „Красно село“, „Славия“ и „Лазера“, общо 11 на брой, както следва:

1. Кална точка № 1 при бл. 17, ул. „Браила“, ж.к. „Борово“. Облагородяване и озеленяване на пространството пред бл. 17, ул. „Браила“, ж.к. „Борово“, между ул. „Грамага“ и ул. „Родопски извор“, ПИ 68134.206.1881 и ПИ 68134.206.1849, АОС № 2223/14.05.2025 г.;
2. Кална точка № 2 при ул. „Мокренски проход“, ж.к. „Лазера“. Облагородяване и озеленяване на пространството, попадащо в ПИ 68134.201.24 по КККР отреден за улица "Мокренски проход" в участъка от ул. "Мъглен" до УПИ V-за

траф., съставляващ ПИ 68134.201.12, кв. 62, м. "Лагера"), АОС № 1137/30.01.2004 г.;

3. **Кална точка № 3 при бл. 102 и бл. 103, ж.к. „Хипогрума“.** Облагородяване и озеленяване на пространството между блокове 102 и 103 на ул. "Добри Христов", ПИ 68134.204.184, АОС № 2010/20.07.2022 г.;
4. **Кална точка № 4 при бл. 113 и бл. 114А, ж.к. „Хипогрума“.** Облагородяване и озеленяване на пространството между блокове 113 и 114А на ул. "Феликс Каниц", ж.к. „Хипогрума“, ПИ 68134.204.48, АОС № 1941/13.07.2021 г.;
5. **Кална точка № 5 при бл. 133 и бл. 132, ж.к. „Хипогрума“.** Ремонт на тротоарна настилка между ул. "Кюстендил" /бл. 133/ и ул. "Виглич" /бл. 132/ в ж.к. „Хипогрума“, ПИ 68134.204.214 и ПИ 68134.204.215, ремонт на асфалтова настилка между бл. 133 и бл. 132 на ул. "Виглич" в ж.к. „Хипогрума“, ПИ 68134.204.214 и ПИ 68134.204.215, облагородяване и озеленяване на пространството до бл. 132 на ул. "Виглич" в ж.к. „Хипогрума“, ПИ 68134.204.214, АОС № 1311/13.03.2006 г. и АОС № 2191/14.04.2025 г.;
6. **Кална точка № 6 при ул. „Смърч“, ж.к. „Бели брези“.** Облагородяване и озеленяване на пространство на ул. "Смърч", м. "Белите брези", ПИ 68134.205.57, АОС № 1998/13.05.2022 г.;
7. **Кална точка № 7 при бл. 223А, ж.к. „Борово“.** Облагородяване и озеленяване на пространство зад бл. 223А, ул. "Стефан Тошев", м. "Борово", ПИ 68134.206.106, АОС № 1957/13.10.2021 г.;
8. **Кална точка № 8 при бл. 7, ул. „Солун“, ж.к. „Борово“.** Облагородяване и озеленяване на пространство до бл. 7, ул. "Солун", м. "Борово", ПИ 68134.206.141 и ПИ 68134.206.142, АОС № 1956/13.10.2021 г. и АОС № 2148/09.12.2024 г.;
9. **Кална точка № 9 при бл. 7, ул. „Дебър“, ж.к. „Красно село“.** Облагородяване и озеленяване на пространство пред бл. 7, между ул. "Дебър" и ул. "Дечко Йорданов", м. "Красно село", ПИ 68134.207.239 (за второстепенна улица);
10. **Кална точка № 10 при бл. 4 и бл. 35 и 36, ул. „Хайдушка поляна“, ж.к. „Славия“.** Облагородяване и озеленяване на пространство на ул. "Хайдушка поляна", м. "Славия", до бл. 4, ПИ 68134.208.30 и между бл. 35 и бл. 36, м. "Славия", ПИ 68134.208.31, АОС № 1156/16.02.2004 г. и АОС № 2079/13.07.2023 г.;
11. **Кална точка № 11 при ул. „Сотир Андонов“, ж.к. „Хипогрума“.** Облагородяване и озеленяване на пространство до бл. 114, ул. "Сотир Андонов", м. "Хипогрума", ПИ 68134.204.32, АОС № 1790/25.06.2018 г.

Междублоковите пространства, кварталните улици и тротоари, зелените площи и териториите за спорт, детска игра и отгих, са основни фактори за качествената жизнена среда в жилищните квартали. Заради високата моторизация, презастрояването в жилищните квартали, липсата на инвестиции в достатъчно паркинги и други натрупвани с десетилетия проблеми на градската среда, автомобилите превземат все повече пространства, които са предназначени за други социални функции.

Един от най-сериозните проблеми в жилищните квартали е наличието на кални точки, възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагородени терени. Те представляват не само естетически, но и функционален недостатък, който затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневно придвижване, включително замърсява и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки и адекватно отводняване е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на пространството.

В този контекст изграждането на ясно дефинирани паркинг зони е ключов и неизбежен елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Регламентираното паркиране позволява да се концентрират автомобилите в специално определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути.

Ясното функционално зонироване на междублоковите пространства — с отделени и уредени пешеходни маршрути, поддържани и защитени зелени площи и паркинг зони, създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, за живеещите в близост, както и за ползвателите на публичната инфраструктура. Това намалява конфликтите между пешеходци и автомобили и осигурява по-добър достъп до входовете на сградите, заобикалящата социална инфраструктура и обектите от обществено значение като нпр. спирките на градския транспорт. По този начин междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа, вместо в зона на стихийно движение.

Подобряването на организацията на паркирането в комбинация с качествена пешеходна инфраструктура има пряко отражение върху транспортното поведение на жителите. Когато паркирането е ясно регламентирано, а пешеходният достъп — удобен и непрекъснат, се намалява необходимостта от кратки вътрешноквартални автомобилни маневри, намалява се паразитният трафик и се създават по-добри условия за използване на алтернативни форми на придвижване.

Социалният ефект от подобни интервенции е съществен. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението, повишава безопасността и **допринася за по-високо качество на живот**. Междублоковите пространства престават да бъдат „остатъчни територии“ и се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала.

В обобщение, **интегрирането на регламентиран паркинг зони в процеса на облагородяване на междублоковите пространства** позволява едновременно решаване на проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна **свързаност**. Това е балансиран подход, който отчита реалните нужди на жителите и допринася за по-устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва изпълнение на строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на подложен и асфалтов бетон, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри, както и оформяне на пешеходни пространства и

възстановяване на прилежащи тротоари. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделните компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряване на условията за придвижване на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурните проблеми.

Видно от приложените схеми-извадки на обхвата на СМР ще се облагородят над 7800 квадратни метра площ, като с предвидените дейности ще осигурят и приблизително 428 места за паркиране при запазване на съществуващата растителност.

Част от идентифицираните имоти са в улична регулация, но до реализиране на ПУП е възможен друг начин на ползване, тъй като е налице обоснован обществен интерес от облагородяването им. Именно всички посочени „кални точки“ са в непосредствена близост до спирки на градския транспорт, с цел постигане на част от заложените в приетия от Столичния общински съвет с Решение № 379 от 27.06.2019 г. **План за устойчива градска мобилност (ПУГМ)** цели. В ПУГМ, на стр. 79 е описан проблемът с тези точки и възпрепятстваната достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране, цитирано:

*„Подобен проблем с **нерегламентирано паркиране в зелените площи и тротоарите** поради недостатъчно паркоместа съществува и в жилищните комплекси на столицата. Капацитетът на тези зони по отношение на площи за паркиране са силно ограничени.“*

ПУГМ, стр. 79

Нещо повече, предвид е взета и **Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021–2026 г.**, приета с Решение № 204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет, в която на стр. 125 се посочва, цитирано:

*„Площните източници (напр. депа, **„кални петна“**, улици и тротоари и др.) са втори по значимост източник като принос към концентрациите на **ФПЧ10 и ФПЧ2,5**, най-вече чрез ветровото ресуспендиране и вторичния унос от автотранспорта. Същевременно тези източници имат особено значение за качеството на околната среда и на локално (квартално) ниво и трябва да бъдат взети предвид. С приоритет след тази група мерки е прилагането във всички 24 района на СО на мерките за премахване на **„калните петна“** в междублокови и други обществени пространства, контролът за предотвратяване на паркирането в зелени площи (което е забранено и превръща зелените площи в „кални петна“) и др.“*

Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021–2026 г., стр. 125

Ползи от реализиране на инвестицията:

- Значимо увеличаване на регламентирани и уредени паркоместа;

- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед на планираното въвеждане на Зелена зона в голяма част от територията на район "Красно село";
- Намаляване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура;
- Подобряване на пътната безопасност за различните участници в движението;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намаляване на праховото замърсяване с фини прахови частици.

За разрешаването на натрупалите се проблеми с инфраструктурата в район "Красно село" е изготвена количествено-стойностна сметка за предвидените дейности, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи за 2026 г. възлиза на 939 889,18 евро с ДДС, за всички 11 обекта, но и прилежащите тротоари и зелени площи. Ремонтът на прилежащите тротоари и зелени площи, който е включен в общата стойност, е от съществено значение за осигуряване на безопасна, достъпна и комфортна пешеходна среда за жителите и посетителите на района. Обновяването им ще подобри цялостната функционалност и естетика на градската среда, както и ще гарантира по-добра свързаност и достъпност, включително за хора с намалена подвижност.

ОБОБЩЕНИЕ

Допълнителен аргумент за реализирането на тази важна инвестиция е приетото от Столичния общински съвет Решение № 787 по Протокол № 51 от 9.10.2025 г., обявено на 16.10.2025 г., което предвижда реформа на правилата за паркиране, обхваща на Синя и Зелена зона, както и начина на разходване на парите, с цел увеличаване на средствата за инвестиции в транспортната инфраструктура. Припомняме, че в дискусиите в Столичния общински съвет при приемането на горецитирания доклад, общинските съветници изразиха пълна готовност Столична община финансово да осигури средства за изпреварващо облагородяване и изграждане на паркинги. С оглед гласуването от Столичен общински съвет разширение на зоните за платено паркиране, в което наведнъж влизат почти всички квартали на район "Красно село", е изключително важно паркирането на в района да бъде регламентирано в уредени за целта площи.

В обобщение, район "Красно село" има пълна готовност да започне с поетапно изграждане на цитираните **11 нови паркинга**. При осигуряване на необходимото финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови подобрения за гражданите ще бъдат изградят за няколко месеца и във всеки случай синхронизирано с въвеждането зона за паркиране ("Зелена зона") в квартали като Хиподрума, Лагера, Борово, Белите брези и Красно село, в съответствие с Решение № 883 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет.

С оглед всичко гореизложено, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столична община, приети с Решения на Столичен общински съвет, затова на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 8 и ал. 2

от ЗМСМА и във връзка с изпълнението на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на вниманието Ви проект на решение, с което Столичния общински съвет да даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 939 889,18 евро с ДДС за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги, включително прилежащи тротоарни площи. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено-стойностна сметка – 11 бр. екселски файлове;
2. Актове за общинска собственост – 13 бр. PDF файлове;
3. Схеми-извадки за обхват на СМР дейности – 11 бр. PDF файлове.

С уважение,



Стефан Спасов

Общински съветник в Столичния общински съвет



Цвета Николаева

Кмет на район "Красно село" – СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране на облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район "Красно село"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Решение № 379 от 27.06.2019 г. на СОС и с Решение № 204/22.04.2021 г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО – Район "Красно село" финансови средства в размер на 939 889,18 евро (с ДДС) за облагородяване на междублокови пространства и прилежащи тротоарни площи чрез изграждане на 11 нови паркинга на територията на район "Красно село".
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т. 1 по сметката на СО – Район "Красно село" в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО – Район "Красно село". Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.
3. Възлага на Кмета на СО – Район "Красно село" да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т. 1 в срок до 31.12.2026 г., при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № ____ от _____ 2026 г. точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/